תכנית מס' 12598

הרחבת יחידת דיור ברחוב עזרת דורחי 37
שכי תל ארזה , ירושלים.
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איפוד והתאמה	פסבות ראשית	אישר התכנית
-	הגדה מחדדת	הוכנס שינוי בכוחה לעניים הרשומה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שוב.: ירושלים
מספר התכנית : 1223.00
קנה מידה: 1 : 250

נושאים והוראות בתכנית:

נוע	שון נוע	תכנית נאמתון	עיקר הוראה
30240	מפורר	-	79
30241	מפורר	-	15 , 16 , 46

חתימת מודד: _____

שב: מיכה תאיב מתון ומקום מחדודה : 01 תאריך : 01/11/09

אוזתמות מוסד התכנון:
מינהל התכנון
מינהל הנכסים
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים
אישור תכנית מקומית
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים
אישור תכנית מפורטת
מינהל הנכסים

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עזרת דורחי - דרום 58,59,60,61	
	כתובת: דרחי עזרת 37 , ירושלים	
	מס' טלפון: 02-5868442 פקס:	
בעל התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל	
	כתובת: רח' יפו 64 , שערי מיכה - ירושלים	
	מס' טלפון: 02-5308888 פקס: אתר: www.mqro.gov.il	
עורך התכנית	שם: הדרום נדל"ן	
	כתובת: רח' הנרקיס 5 , 2066,Tel Aviv	
	מס' טלפון: 03-6240963 פקס: 03-6240962 אתר:	
מודד	שם: שמעון מחדד	
	כתובת: רח' הנרקיס 5 , 2066,Tel Aviv	
	מס' טלפון: 02-5868442 פקס:	

שבלבת שטחים :

2586 מאושר			2586 מוצע		
יעוד	נפ"ר	ב - א	יעוד	נפ"ר	ב - א
אזור מגורים ג מיוחד	1025.00	100	מגורים ג'	1025.00	100
סה"כ	1025.00	100	סה"כ	1025.00	100

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:1250

תרשים סביבה קרובה

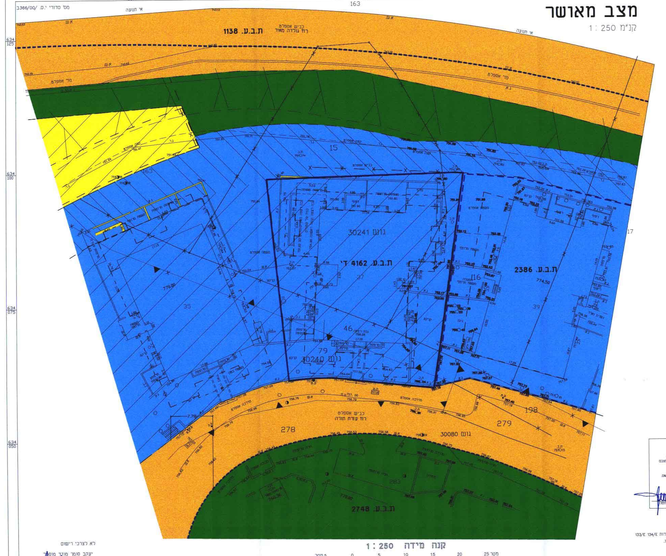
קנ"מ: 1:5000

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- שטח מחוח צבורי
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ב מיוחד
- אזור מגורים ג מיוחד
- אזור מגורים ב עם זכות מעבר לציבור
- בנין קיים
- גבול גוש
- 30241 מספר גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה לביטול
- 15 מספר חלקה קיימת
- גבול תגוש מאושר בתכנית 3462
- גבול תב"ע מאושרת
- גבול תגוש מאושר לביטול
- קו בנין מאושר לזוטפסת
- קו בנין מאושר לזוטפסת מרפסת
- 37 מספר בנין
- קו בנין מאושר לביטול
- גדר להריסה

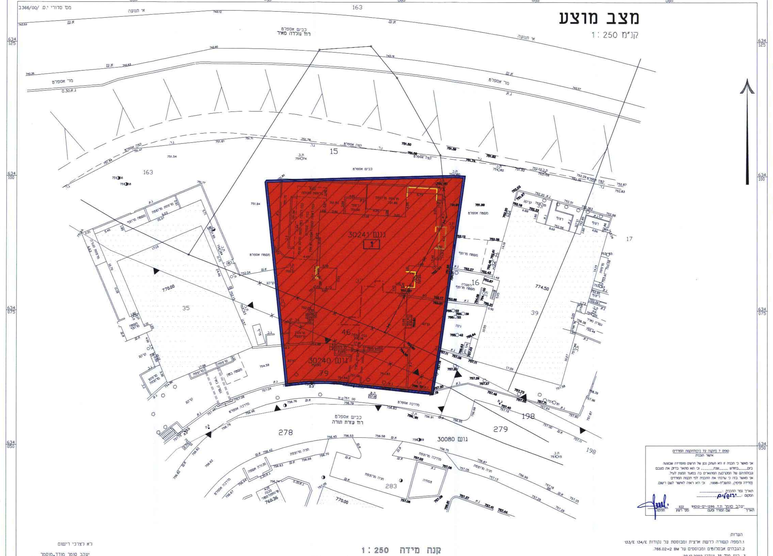
מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ג' 3
- בנין קיים
- גבול גוש
- 1 מס' תא שטח חדש
- גבול תא שטח
- קו בנין לזוטפסת
- מבנה להריסה
- 30241 מספר גוש
- 15 מספר חלקה קיימת
- 37 מספר בנין

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250