1010815

תכנית מס' 10267

הרחבות דיור לחלק המערבי של הבניין ותוספת קומה לרח' מ"ג 39, רוממה, ירושלים.

תוכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 911 מ"ר.
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30234	מוסדר	13	-

אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי, הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
מהנדס אזרחי MSc. מ.ר. 00101375

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 10267
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 15/09 ביום 4.6.09
יו"ר הועדה / מתכנן המחוז

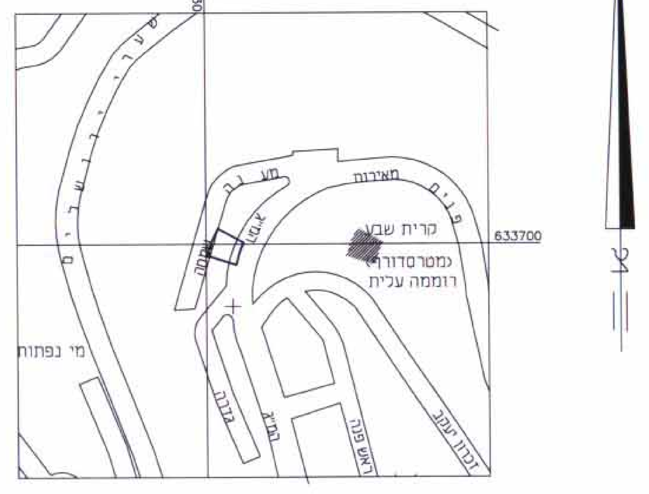
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 30/11/2009

שמות וחתימות :

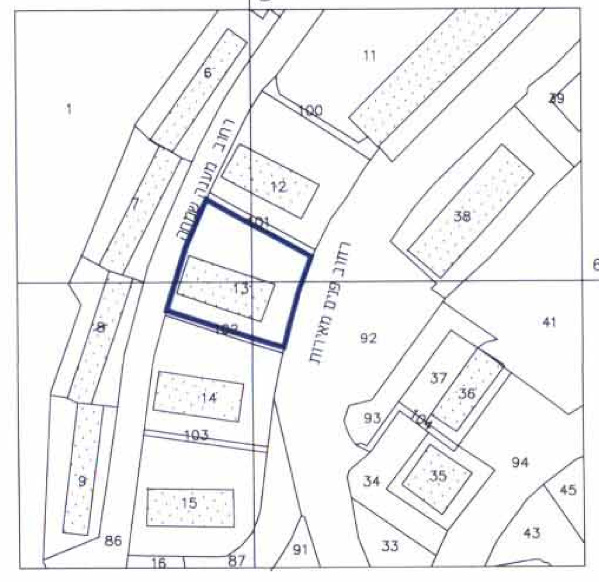
	שם	טלפון / ת.ז.	חתימה
מגיש התכנית	פרידברג יהושע	02-5732532	
	שימעון אורי	02-5731724	
	כתובת: רח' המ"ג 39		
עורך התכנית	דינה גלר אדריכלית		
	כתובת: רח' רובין 43		
	טלפון: 02-5869321	פקס: —	דואל: gellerd@bezeqint.net
מודד	"אלישיב" הנדסה ומדידות.		
	כתובת: רח' הרכבים 9 ירושלים.		
	טלפון: 02-6793012	פקס: 02-6797852	
בעל הזכויות בקרקע	גרוס שמואל	ת.ז. 1519295	
	פרידמן גרוס חנה	ת.ז. 1733262	
	ארנסדורי אלחנן / ארנסדורי רחל	ת.ז. 55706295 / ת.ז. 12000766	
	לוי יוסף / לוי אלישבע	ת.ז. 052720901 / ת.ז. 323764951	
	בן לולו משה / בן לולו מרים דינה	ת.ז. 0185351 / ת.ז. 023654	
	ברלין אורה	ת.ז. 01432699	
	בן לולו חביב / בן לולו דינה	ת.ז. 063021612 / ת.ז. 063021620	
	בוקסר סיימון / בוקסר הלן	דרכון 836197 / דרכון 017206616	
	דרורי ציון יוני / דרורי רחל חנה	ת.ז. 31828692 / ת.ז. 29518644	
	קובר חיים רפאל	ת.ז. 0036773	
	כהן אריה לייב / כהן רות	ת.ז. 176134 / ת.ז. 2384223	
	חמדני מצרי מאיר / חמדני מצרי שרה	ת.ז. 034336 / ת.ז. 055964	
	ברלינגר אהרון / ברלינגר חיה	ת.ז. 314022518 / ת.ז. 036738896	
	שור בנימין	ת.ז. 058351545	
	גרוסמן חנה שיינא	דרכון 088214119	
	גרוסמן רפאל צבי	דרכון 205618012	
	גרוסמן לידיה	דרכון 205618013	
	פרסר משה זאב / פרסר תרצה	ת.ז. 043547066 / ת.ז. 064978984	
	פרידברג יהושע / פרידברג תרצה	דרכון 702069490 / ת.ז. 11581071	
	גוטמן אשר / גוטמן יהודית	ת.ז. 317767465 / ת.ז. 317767473	
	במברגר פנחס	ת.ז. 05114817	
	חדד דוד / חדד רבקה	ת.ז. 2928350 / ת.ז. 31967755	
	פרנסס אהרון	ת.ז. 0362202	
	קארפיול אברהם / קרפיול שירלי שרה	דרכון 140079895 / דרכון 701519448	
	דוימש דוד / דוימש אלקה טובה	ת.ז. 8456542 / ת.ז. 040075442	
	מזרחי מאיר / מזרחי אסתר	ת.ז. 0439807 / ת.ז. 97941	
	שימעון אורי / שימעון ענת	ת.ז. 058850199 / ת.ז. 059727636	

טבלת שטחים :

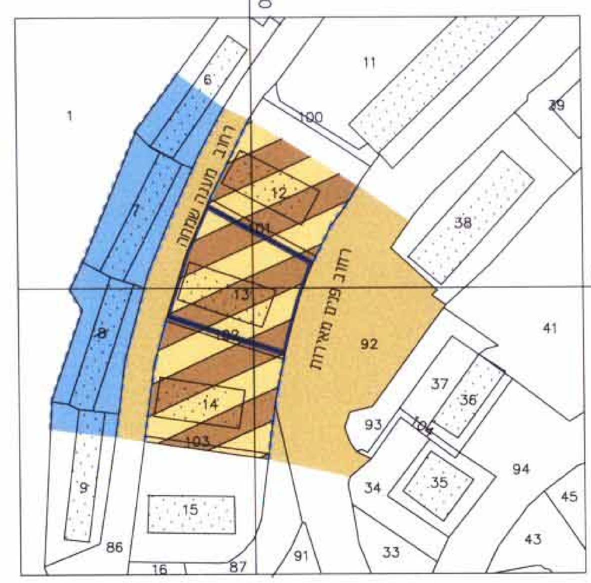
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים מיוחד (•)	911	100	מגורים ג'	911	100
ייעוד שאינו לפי מבא"ת					
סה"כ	911	100	סה"כ	911	100



תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה הקרובה
קנ"מ 1:1250



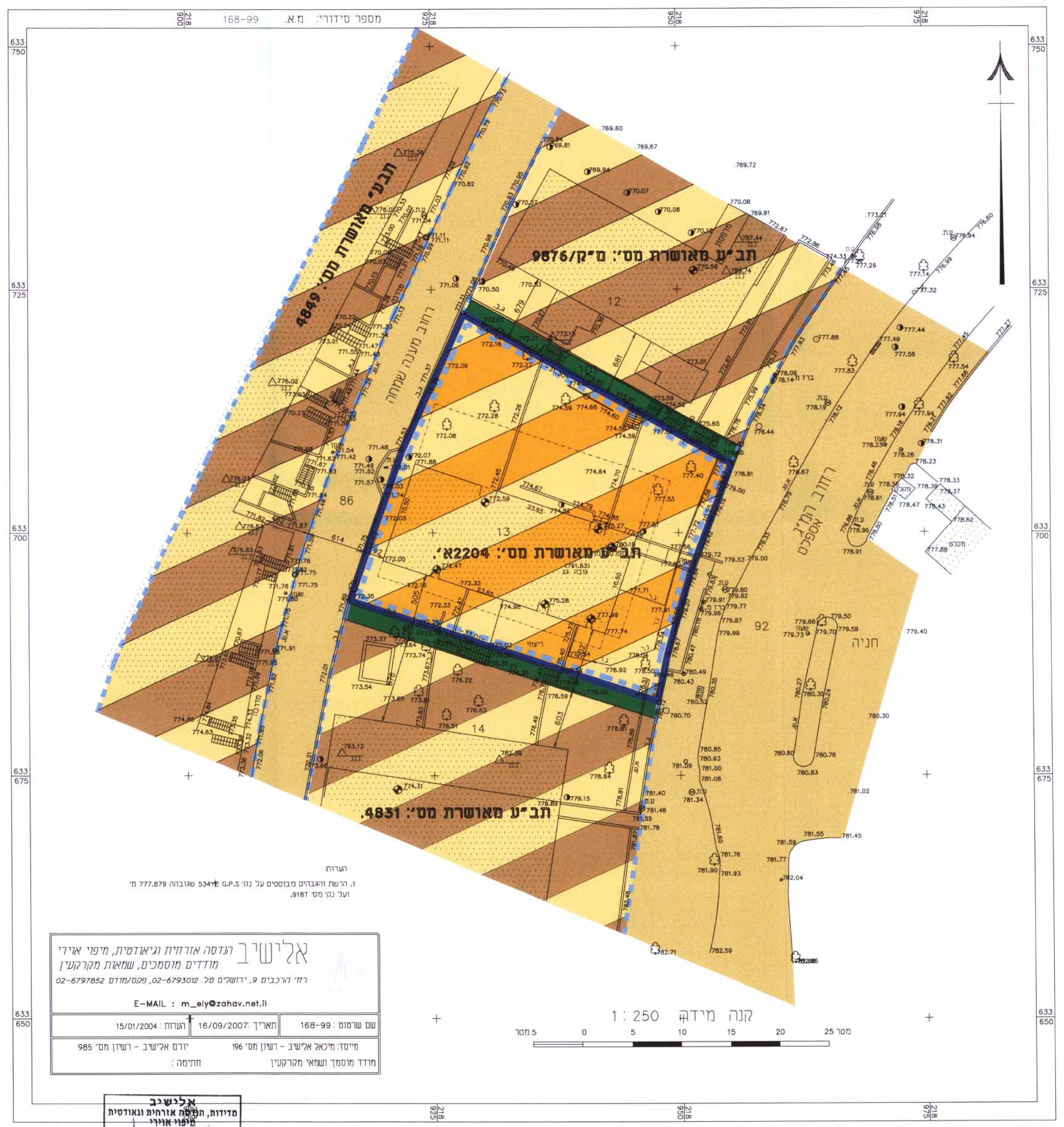
מצב מאושר ע"פ תרש"צ 5\03\12
קנ"מ 1:1250

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

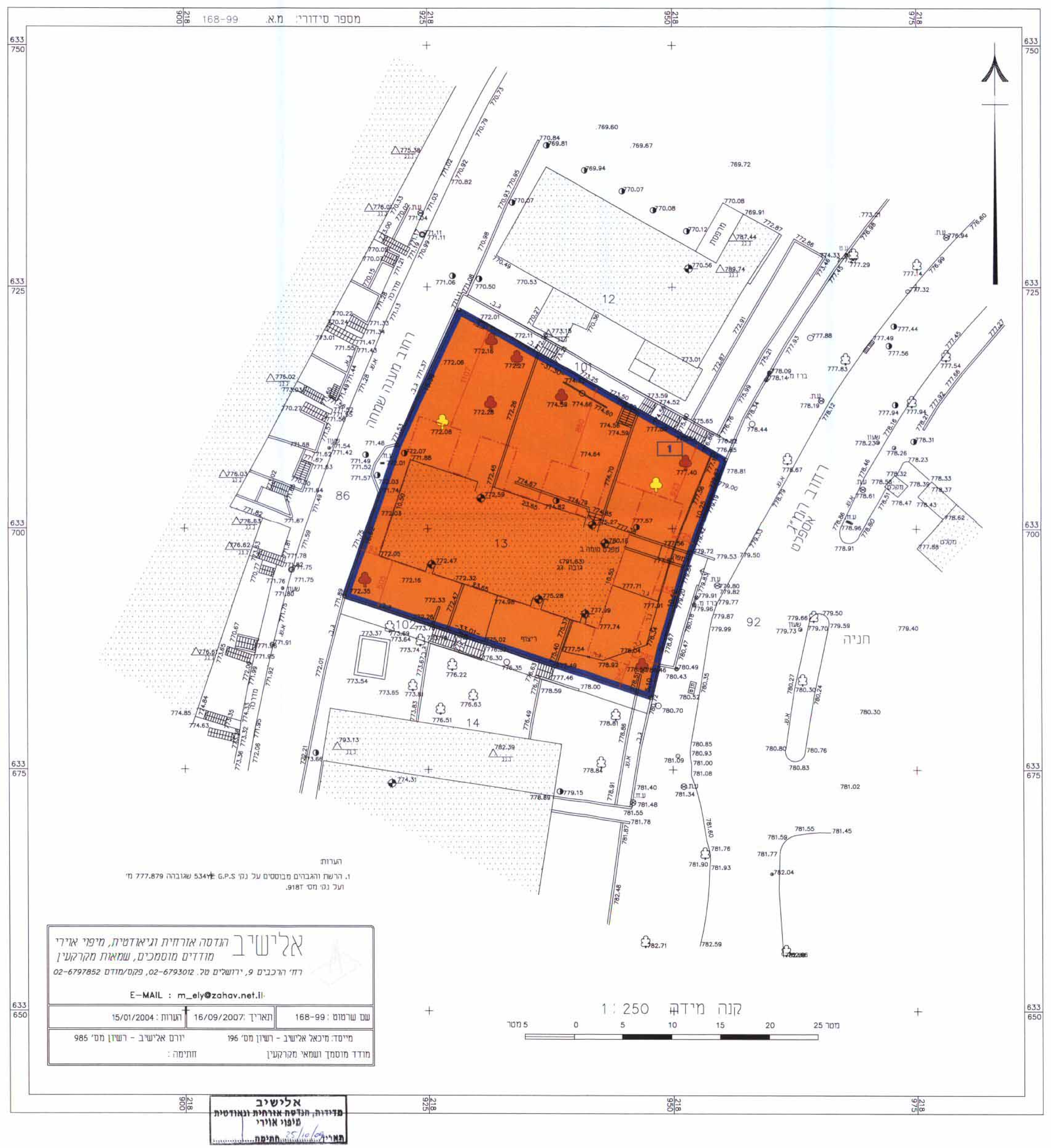
מקרא

- קו בנין לתוספות
- קו בנין למרפסות
- גבול חלקה
- גבול תוכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- בנין קיים
- אזור מגורים רב קומות
- אזור מגורים מיוחד
- מעבר להולכי רגל
- מס' חלקה 13
- • יעוד שאינו לפי מבא"ת



מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מקרא

- מס' חלקה 15
- גבול חלקה
- גבול תוכנית מוצעת
- בנין קיים
- מגורים ג'
- קו בנין לתוספת חדשה
- קו בנין עילי לתוספת חדשה
- תא שטח 1
- מרחק מגבול מגרש לקו בנין מוצע 647
- עץ לשימור
- עץ לעקירה