10/2870
OK 25/1/10

מחוז דרום

תכנית מס' 19/130/03/3

תכנית לתוספת זכויות בנייה במגרש למגורים ברובע יב - אשדוד
שינוי קווי בניין קדמי ואחורי למרפסות

סוג התכנית	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מפורטת	ועדה מחוזית	תכנית שמסמכותה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : 4.394 ד'
קנה מידה : 1:500

עיריית אשדוד ... 12-01-2010 נתקבל

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2438	מוסדר	5	39
חתימת מודד	א.פגירסקי - מודד מוסמך מספר רשיון 317		

אשור/חתימות מוסדות תכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד
החליטה בישיבת ועדת משנה/מליאה
מס' 200813, 200812, 200713
מתאריך 17/9/08, 27/8/08, 8/8/07 להמליץ לאשר
תוכנית מס' 19/130/03/3
שינוי לתכ' 10/במ/3
ד"ר יחיאל לסרי
אדר' זינה קטיף
25/1/10

19/12/09 ... 28/1/09
19/12/09 ... 24/3/10

שלב: הגשה \ הפקדה \ אישור | מהדורה 01 | תאריך 04\01\10

שמות וחתימות: בעלי ענין/בעלי זכויות/גורמים המעורבים בעריכת תכנית

	שם	חתימה
מגיש התכנית	חב. גל יוזמה אשדוד-בנייה והשקעות בע"מ מורשה חתימה: עו"ד יוסי נווה ת.ז. 027206192 כתובת: רח. האורגים 29 - אשדוד טלפון: 08-8530630	גל יוזמה אשדוד בנייה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-338353-9
בעלי עניין בקרקע	חב. גל יוזמה אשדוד-בנייה והשקעות בע"מ מורשה חתימה: עו"ד יוסי נווה ת.ז. 027206192 כתובת: רח. האורגים 29 - אשדוד טלפון: 08-8530630	גל יוזמה אשדוד בנייה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-338353-9
	עיריית אשדוד כתובת: רח. הגדוד העברי 10 אשדוד טלפון: 08-8545454	
עורך התכנית	אדריכל חיים ורדה כתובת: רח' הבנים 5 - אשדוד, ת.ד. 286 טלפון: 08-8671767	חיים ורדה אדריכלים בע"מ; מס' רשיון 32000
מודד התכנית	א.פגירסקי סמי מרקס שירות מדידות כתובת: שד.ירושלים 6\24 אשדוד טלפון: 08-8541366	29-03-2009; מס' רשיון 317
	תאריך	תאריך עדכון / תאריך עדכון

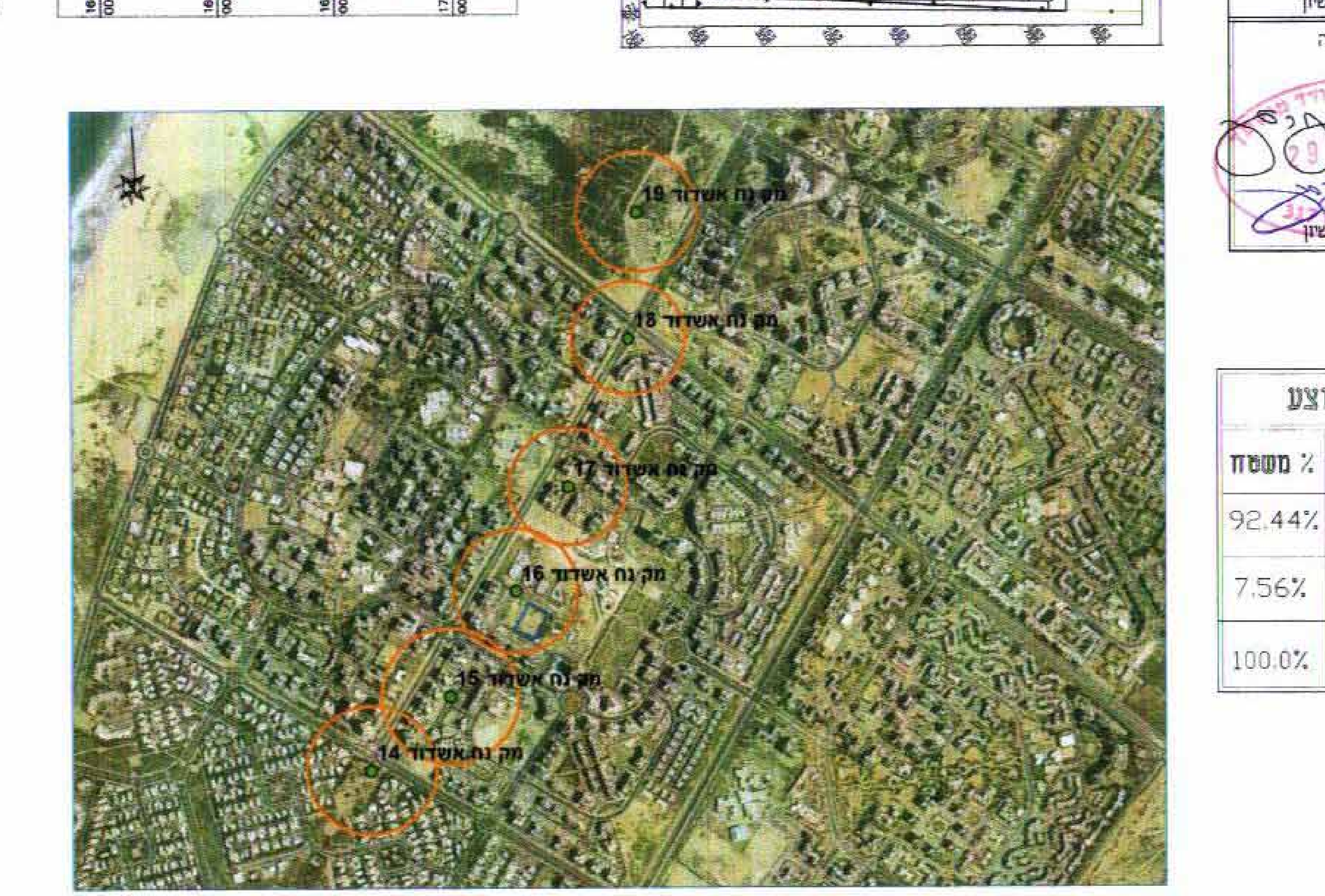
טבלת השטחים:

מצב מאושר: יעוד	שטח במ"ר	% משטח	מצב מוצע: יעוד	מס.תא השטח	שטח במ"ר	% משטח
מגורים מיוחד*	4062	92.44%	מגורים ד'	105	4062	92.44%
דרך מאושרת	332	7.56%	דרך מאושרת	239	332	7.56%
סה"כ שטח התכנית	4394	100.0%	סה"כ שטח התכנית		4394	100.0%

*יעוד לא לפי המבא"ת

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

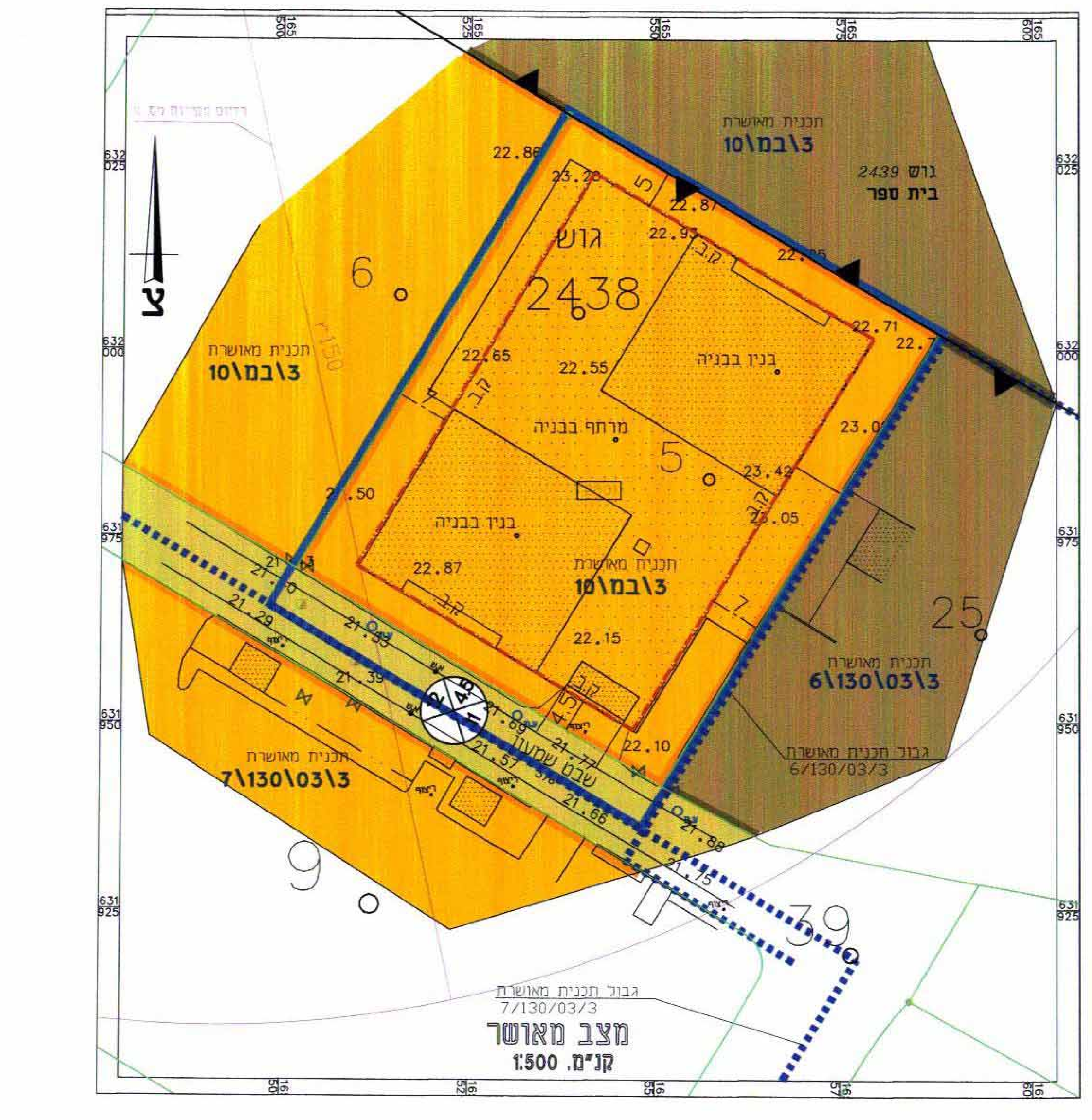
תרשים התמצאות ק.מ. 1:25000



מיקום קידוחי אשדוד
ללא קנ"מ

מקרא מצב מאושר :
לא לפי המבא"ת

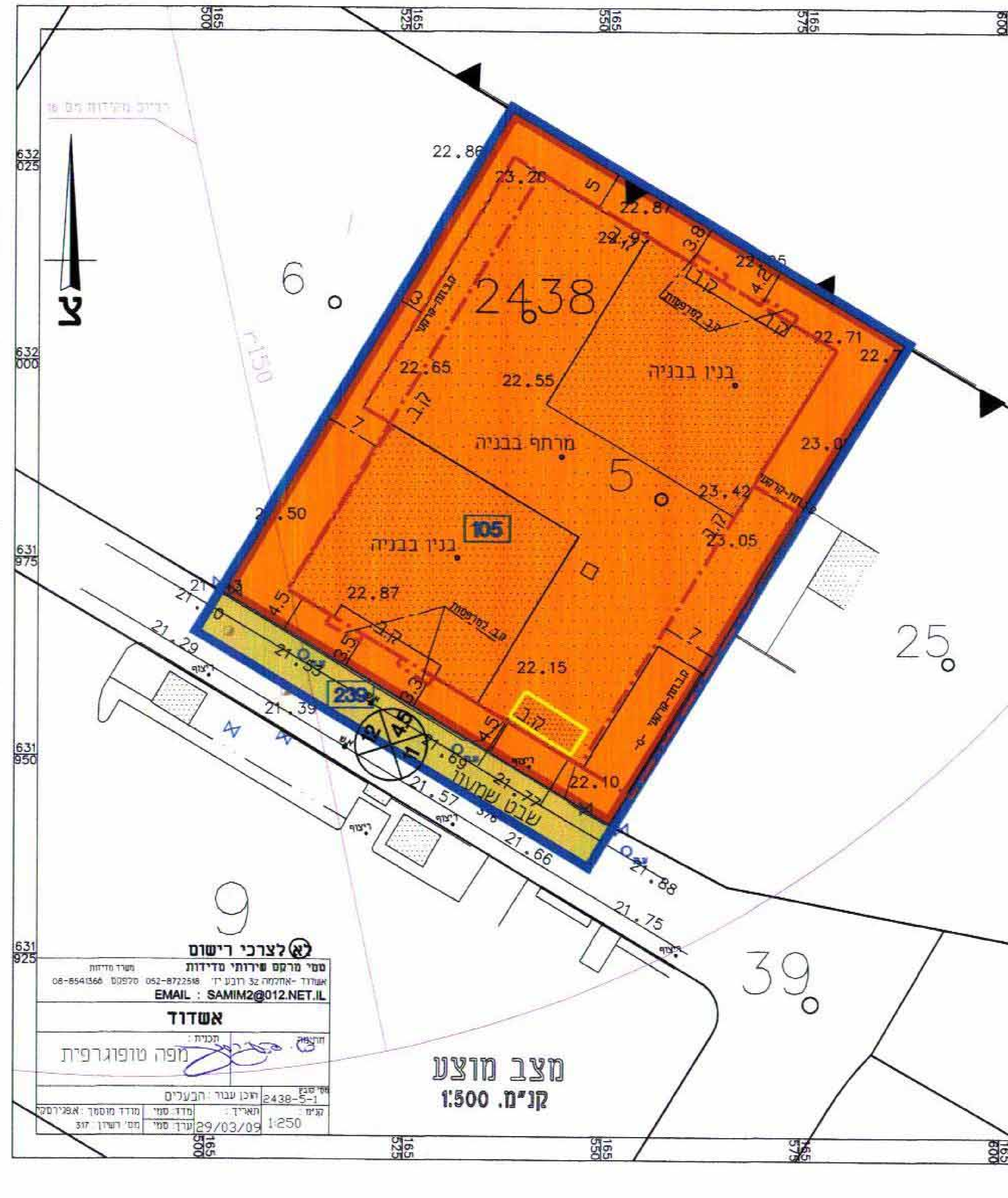
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- מגורים מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- דרך מאושרת
- 5 — מספר חלקה
- מספר מגרש
- גוש 2438 — מספר גוש
- גבול גוש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך



מצב מאושר
קנ"מ. 1:500

מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- קו בנין
- קו בנין תת-קרקעי
- מגורים ד'
- דרך מאושרת
- 5 — מספר חלקה
- 105 — מספר תא שטח
- מכולה להריסה
- גוש 2438 — מספר גוש
- גבול גוש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך



מצב מוצע
קנ"מ. 1:500