

תכנית מס' 12702
הרחבת דירה ותוספת קומות-רחוב נרקיס 25
שכונת נחלת אחים
תכנית מתאר מקומית
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכהנה כהוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית: 237.70 מ"ר
קנ"מ 1:250

נוש	סוג הנוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30041	רשום בשטח לא מוסדר	63	---

חתימת מורה
חתימות מוסדות התכנון:
 משרד הפנים מנחה
 אישור תכנית מס' 12702
 תעודת סמכות מקומית-מחוזית
 ירושלים 23/05/2010

שלב: מיזם תמאס כמותי תוקף **מחודד:** 1 **תאריך:** 23/05/2010

שמות וחתימות:

שם	ש.ת.	דרכון	221237704
מגיש התכנית	רובין שראן	תחומה	התחלפת עוררין
בעל הזכויות	בקרקע	תחומה	ח.ה.כ.ל. נרקיס

עורך התכנית

שם	אוסטר נג - אדריכלים
מכתוב	אבן נג - אדריכל
רח משה ברונוב 3	תחומה
מלפון: 077-5144011	פנס
דוא"ל: YVH@OSTER.ANG.COM	תחומה

מודד

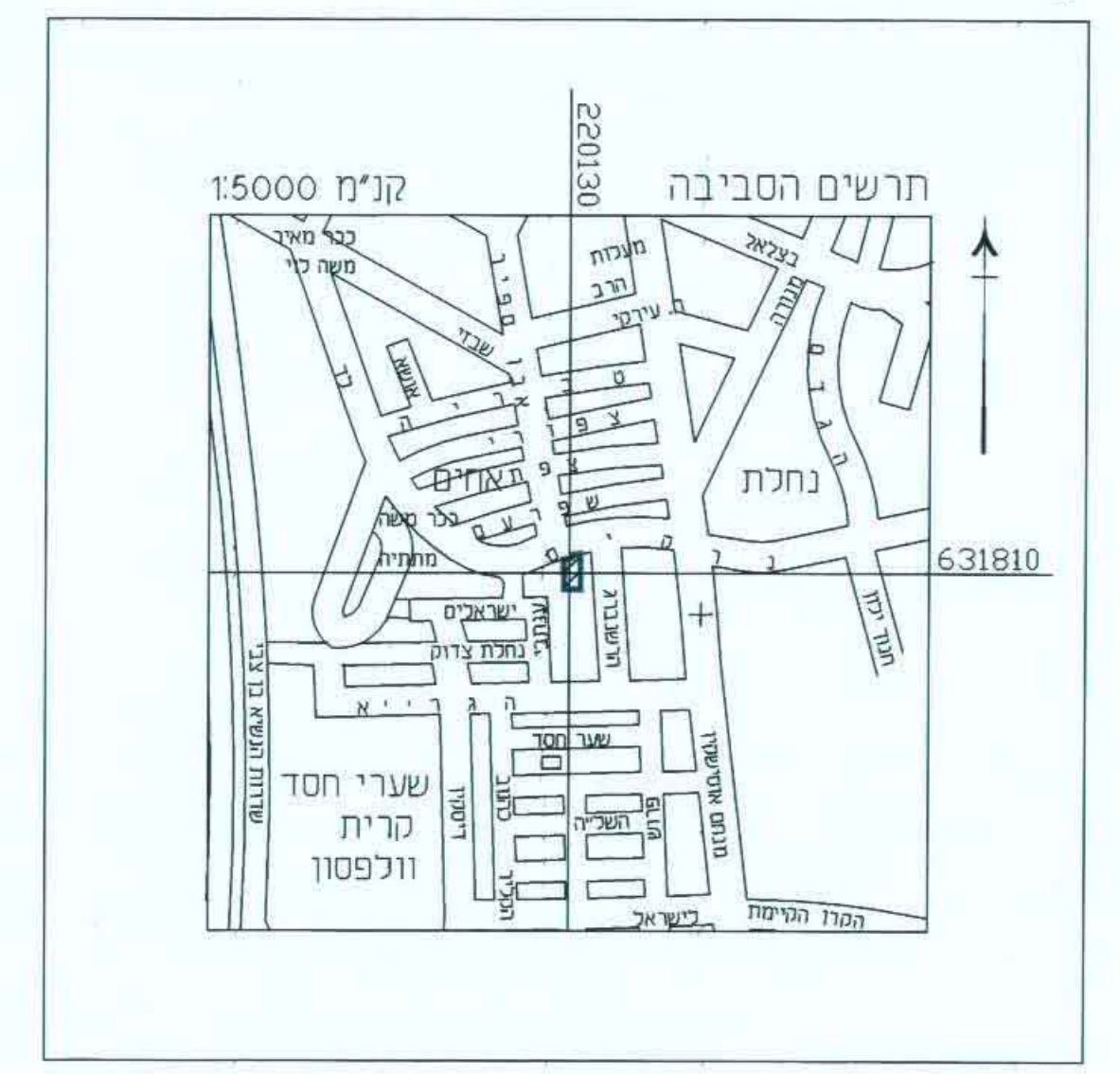
שם	ירום אלישיב
כתובת רח הרננים 9	תחומה
מלפון: 02-6793012	פנס
דוא"ל: M.ELY@BEZEQINT.NET	תחומה

טבלת שטחים:

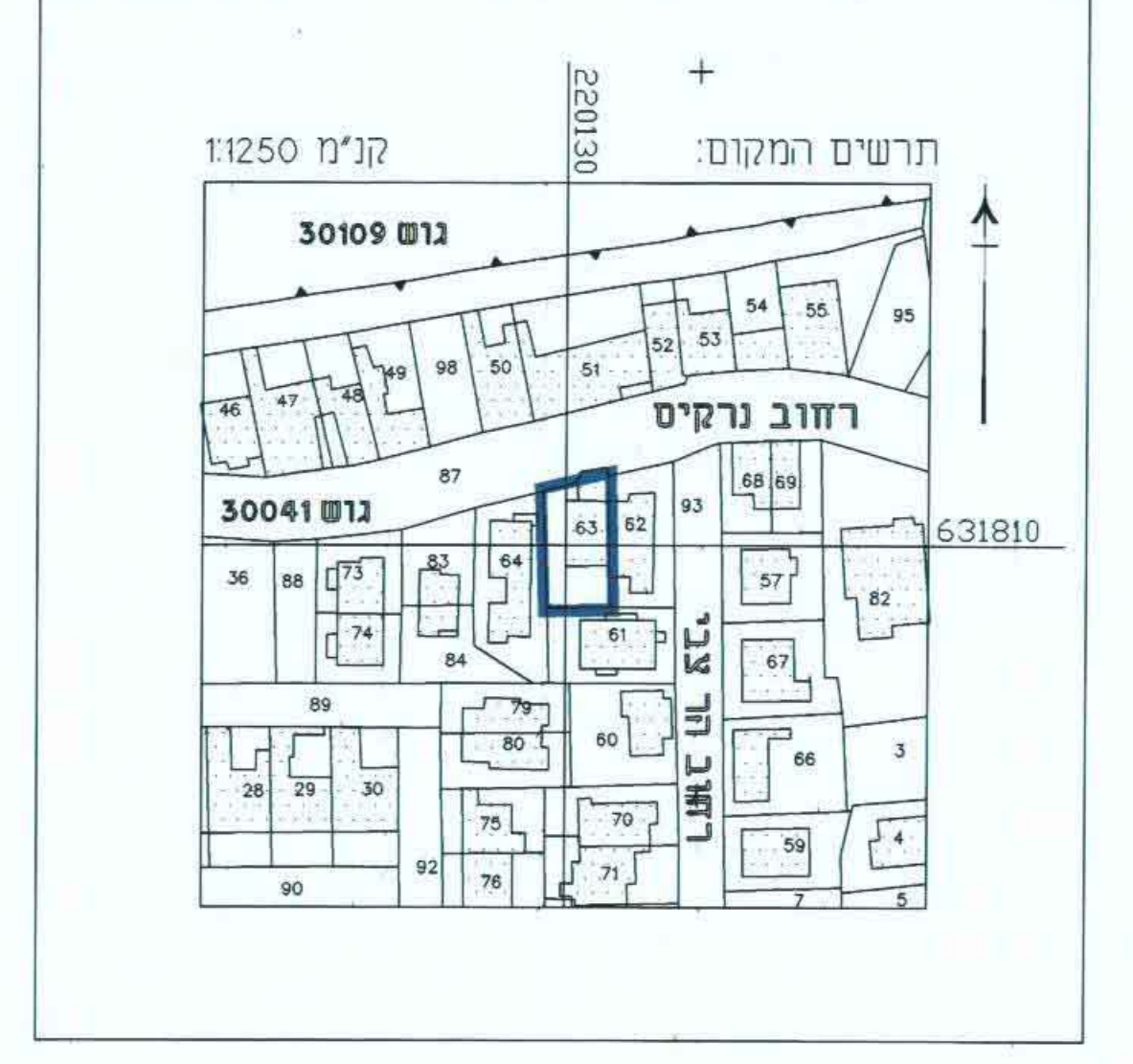
מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	במ"ר	יעוד	במ"ר
מגורים 3 (א)	237.70	מגורים ב	237.70
סה"כ	237.70	סה"כ	237.70

(א) יעוד שאינו לפי מבואת

תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000



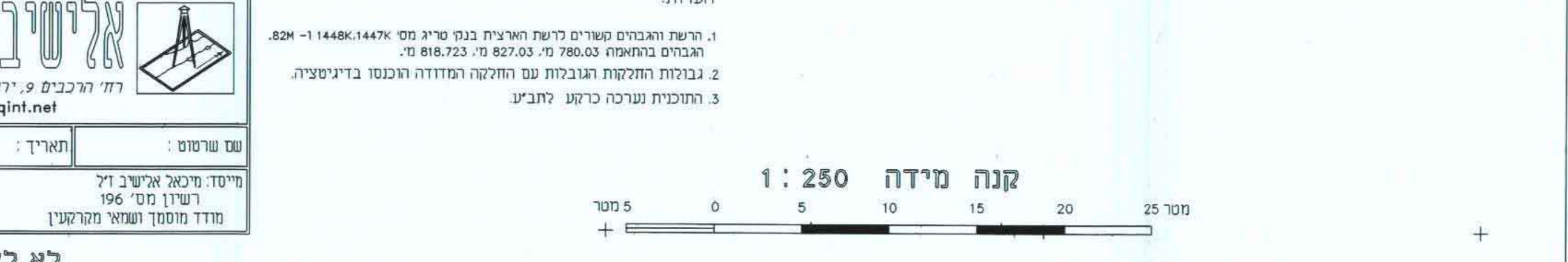
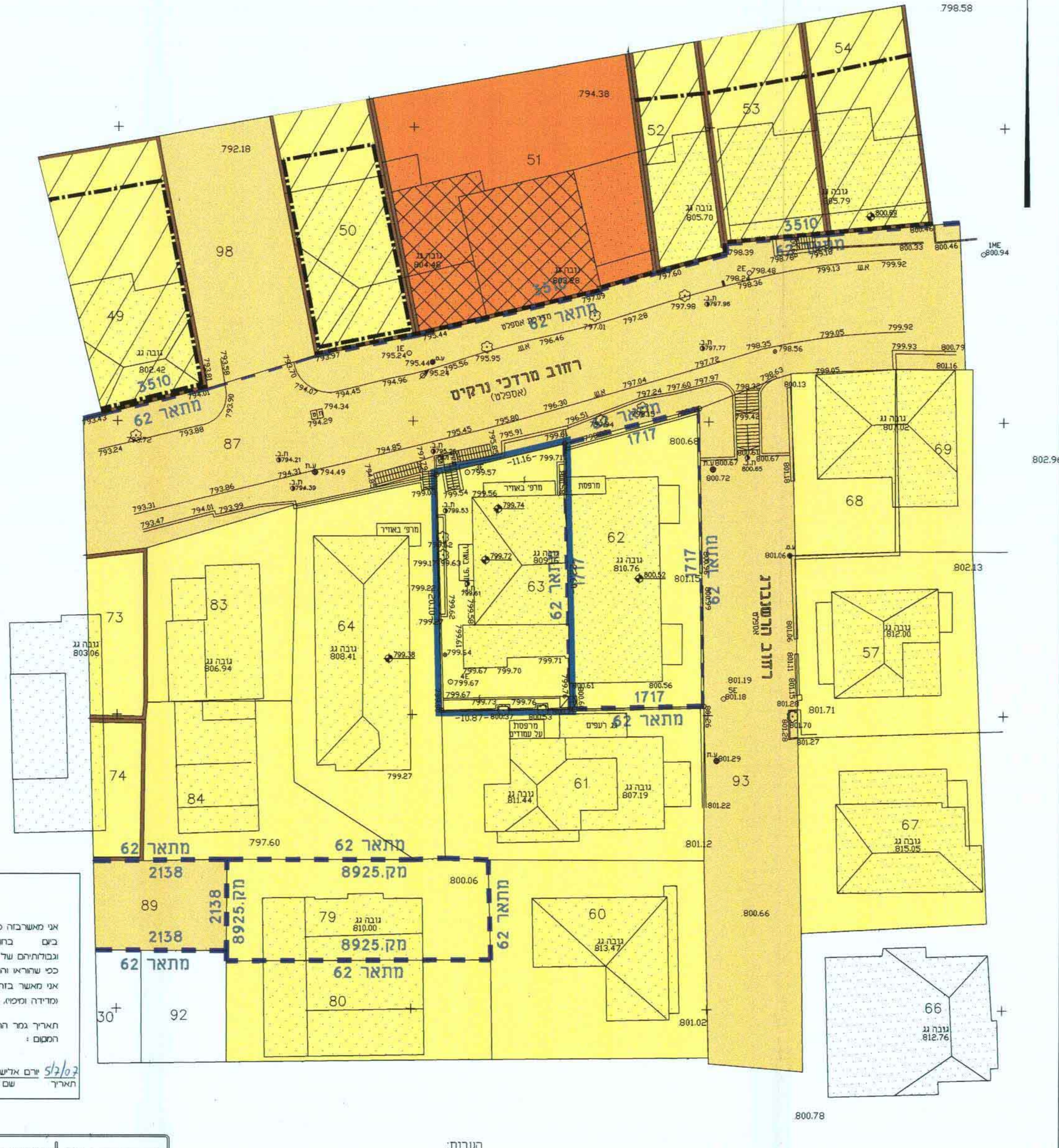
תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מצרנית ומספרה
- 3510
- דרך מאושרת
- איזור מגורים 3
- איזור מגורים 4
- איזור מגורים מיוחד
- שטח למוסד
- בניין קיים
- גבול חלקה קיימת
- מסי חלקה קיימת
- בניו לשמור
- חזית לשמור
- קו בניין

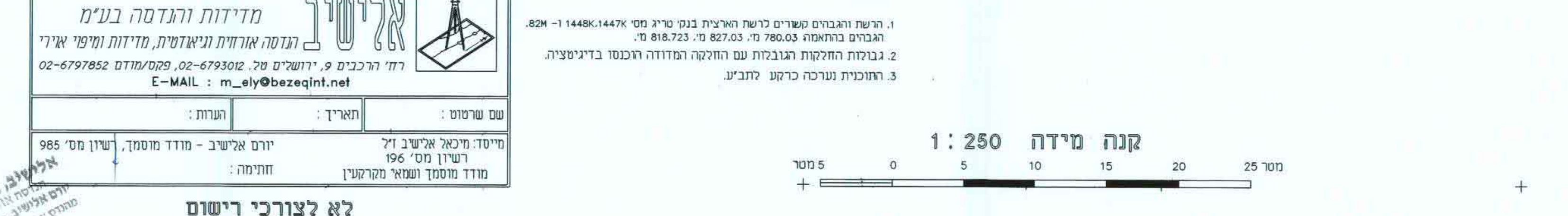
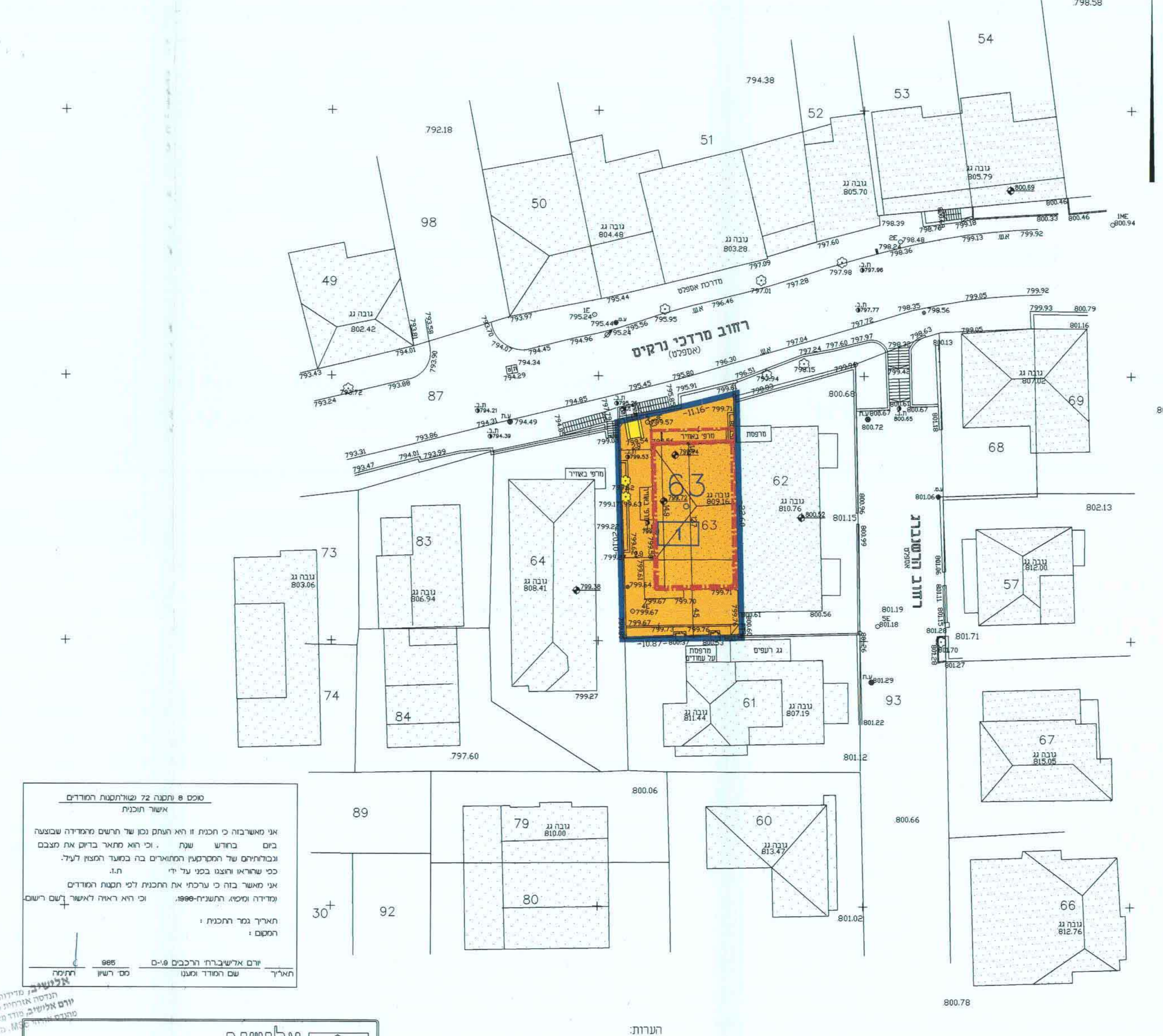
מצב מאושר
קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב
- בניין קיים
- גבול חלקה קיימת
- מסי חלקה קיימת
- גבול תא שטח ומספרו
- 63
- 1
- גדר/מדרגות להריסה
- חזית לשמור
- קו בניין תת קרקעי
- קו בניין
- עץ נעקרה

מצב מוצע
קנ"מ 1:250



אליטר
 מדידות והגדה בע"מ
 תעודת אישור: 1448/1447-1
 ד"ר ירושלים 9, פנס: 02-6793012, 02-6797852
 E-MAIL: m_ely@bezeqint.net

אליטר
 מדידות והגדה בע"מ
 תעודת אישור: 1448/1447-1
 ד"ר ירושלים 9, פנס: 02-6793012, 02-6797852
 E-MAIL: m_ely@bezeqint.net

אליטר
 מדידות והגדה בע"מ
 תעודת אישור: 1448/1447-1
 ד"ר ירושלים 9, פנס: 02-6793012, 02-6797852
 E-MAIL: m_ely@bezeqint.net