

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון
תכנית מיתאר מס': 140/101/02/4
שינוי לתוכניות מיתאר: 118/101/02/4, 101/02/4
ולת. מפורטת: 152/03/4 (שיכונים ציבוריים 5/45/9)
מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: שכונת-שמשון (רחוב יהודה הלוי), אשקלון.

גושים	1962	1964
חלקות שלמות	133,134,135,136,137,138,140	
חלקי חלקות		83

מגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
עורך התכנית: אדרי גבריאל ואקניו (מ.ר.)
רחוב לזמזם 25, אשקלון. טלפוס: 3006296
שטח התכנית: 6.661 דונם.

נושאי המגיש מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
 תוכנית תכנון מס' 36104
 תאריך: 29/10/09
 חתום: אשקלון
 מיוזם: מיוזם התכנון
 יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור ומסירת תוכנית
 ברוטסה בולקוביץ
 29/10/09

טבלת שטחי ייעודי קרקע:

האזור	מחצב קיים			מחצב מוצע		
	מגרש	שטח/דונם	% משטח כללי	מגרש	שטח/דונם	% משטח כללי
מגורים ג'	1,2,3	3.200	48.03	1	1.016	15.25
				2	1.041	15.63
				3	1.145	17.19
ש.צ.ג.	701	0.900	13.51	701	0.804	12.07
	751,752			752	0.093	1.40
שכילי להולכי רגל				752	0.093	1.40
				752	0.093	1.40
דרכים				752	0.093	1.40
				752	0.093	1.40
זוניה ציבורית				752	0.093	1.40
				752	0.093	1.40
סה"כ		6.662	100 %		6.661	100 %

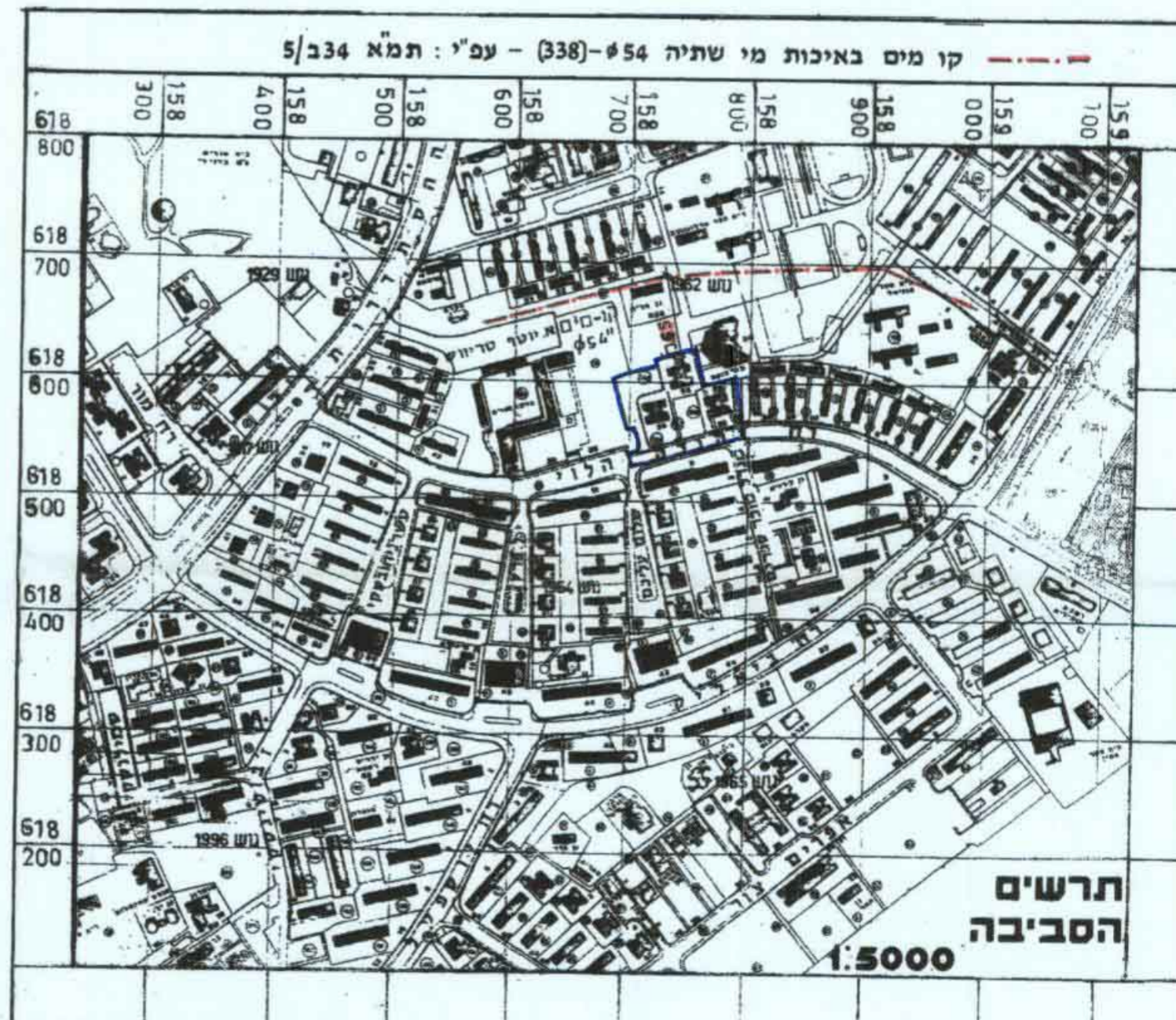
הערה: הופרש בין הסה"כ של המחצב הקיים והמוצע, נובע מזה שהמחצב הקיים חושב גרפי, והמחצב המוצע חושב אנליטי - (ראו טבלת המחצב המוצע לעומת המחצב הקיים).

מטרה:
 המחלקה לתכנון
 תוכן עיס דרישות הועדה
 29.10.09
 חתום: אשקלון

מטרה:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול נוש
- סימון מס' מגרש
- סימון מס' חלקה
- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שכילי להולכי רגל
- דרך קיימת
- זוניה פרטית
- זוניה ציבורית
- זכות מעבר לציבור
- מבנה קיים
- סימון קוי בנין
- מספר דרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
 תכנית מס' 36104
 תאריך: 29/10/09
 חתום: אשקלון

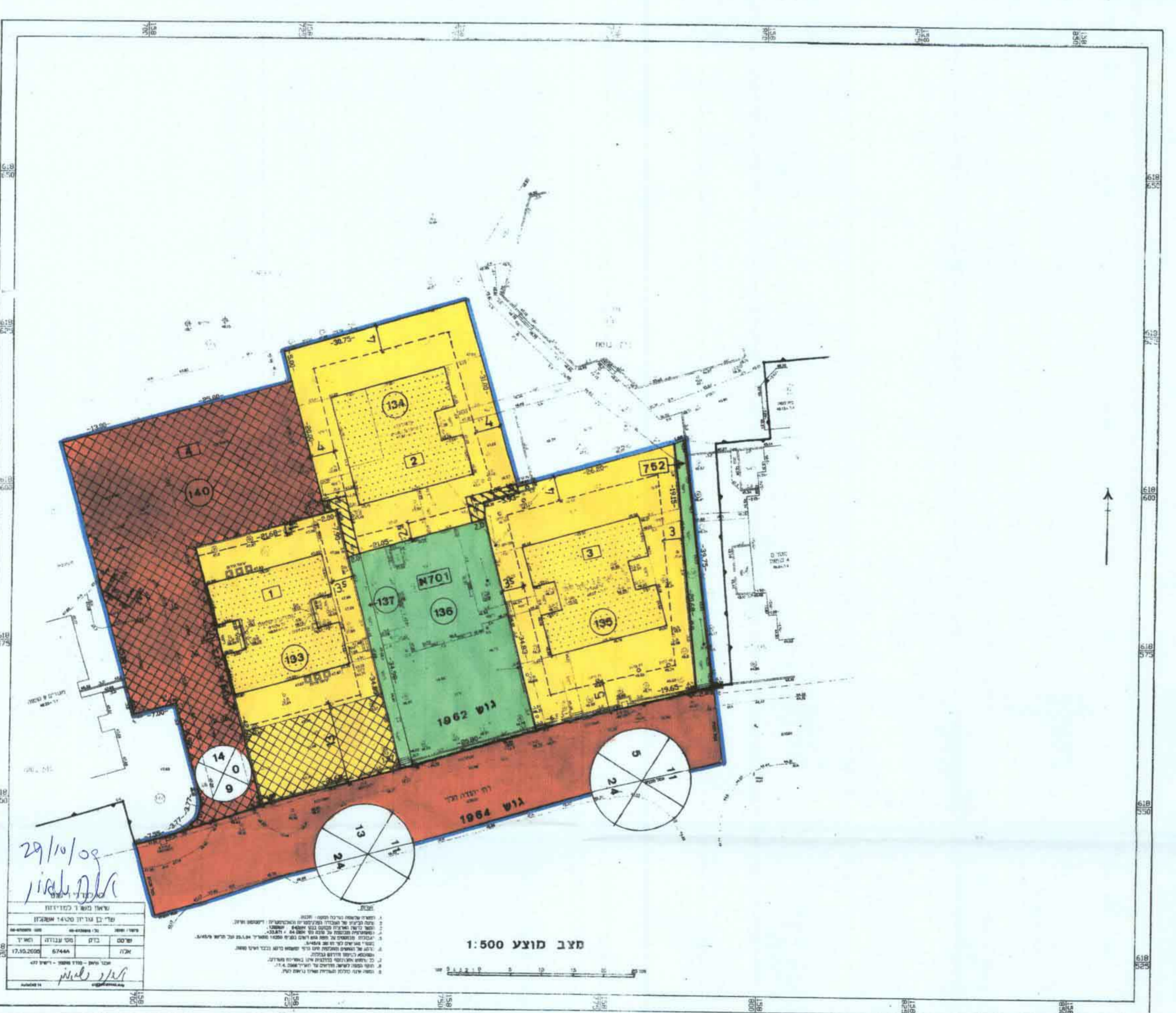
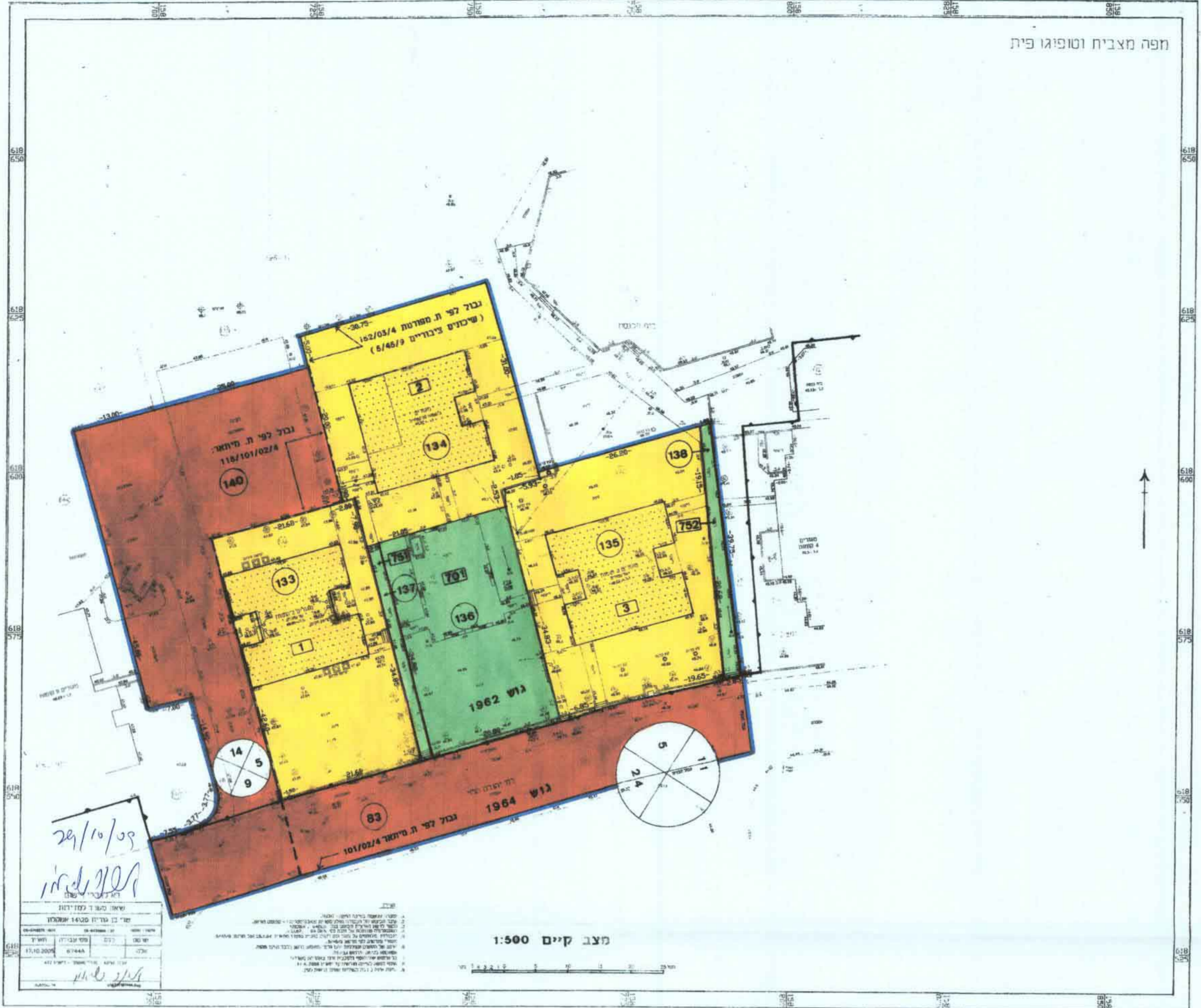


חתימות:

עורך התכנית	תאריך	הערות / שינויים
אקניו גבריאל	19.06.2001	עידכון עפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 28.03.2000
אדריל בונה ערים	18.03.2003	עידכון נוסף עפי דרישות לשכת התכנון המחוזית מיום 28.03.2003
	28.03.2003	עידכון נוסף עפי דרישות לשכת התכנון המחוזית מיום 22.09.2003
	16.02.2006	עידכון עפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 09.05.2006
	16.01.2007	עידכון עפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 17.05.2007
	31.01.2008	עידכון עפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 28.05.2008
	12.09.2008	עידכון עפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 28.05.2008

רחוב לזמזם 25
 אשקלון, 78732
 טלפוס: 077-3006296

חפה מצבית וטופוגרפית



מגיש התכנית:	בעל הקרקע:	הוועדה המקומית:	הוועדה המחוזית: