

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום
 מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי
תכנית מתאר מס' 14\02\18
קריית מלאכי - אזור המחנות הצבאיים
 התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר: 15\101\02\8-1-101\02\8
 התכנית תואמת לתכנית מתאר מחוזית: תלמ"מ 14\4 (שינוי 61)
 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

תשריט



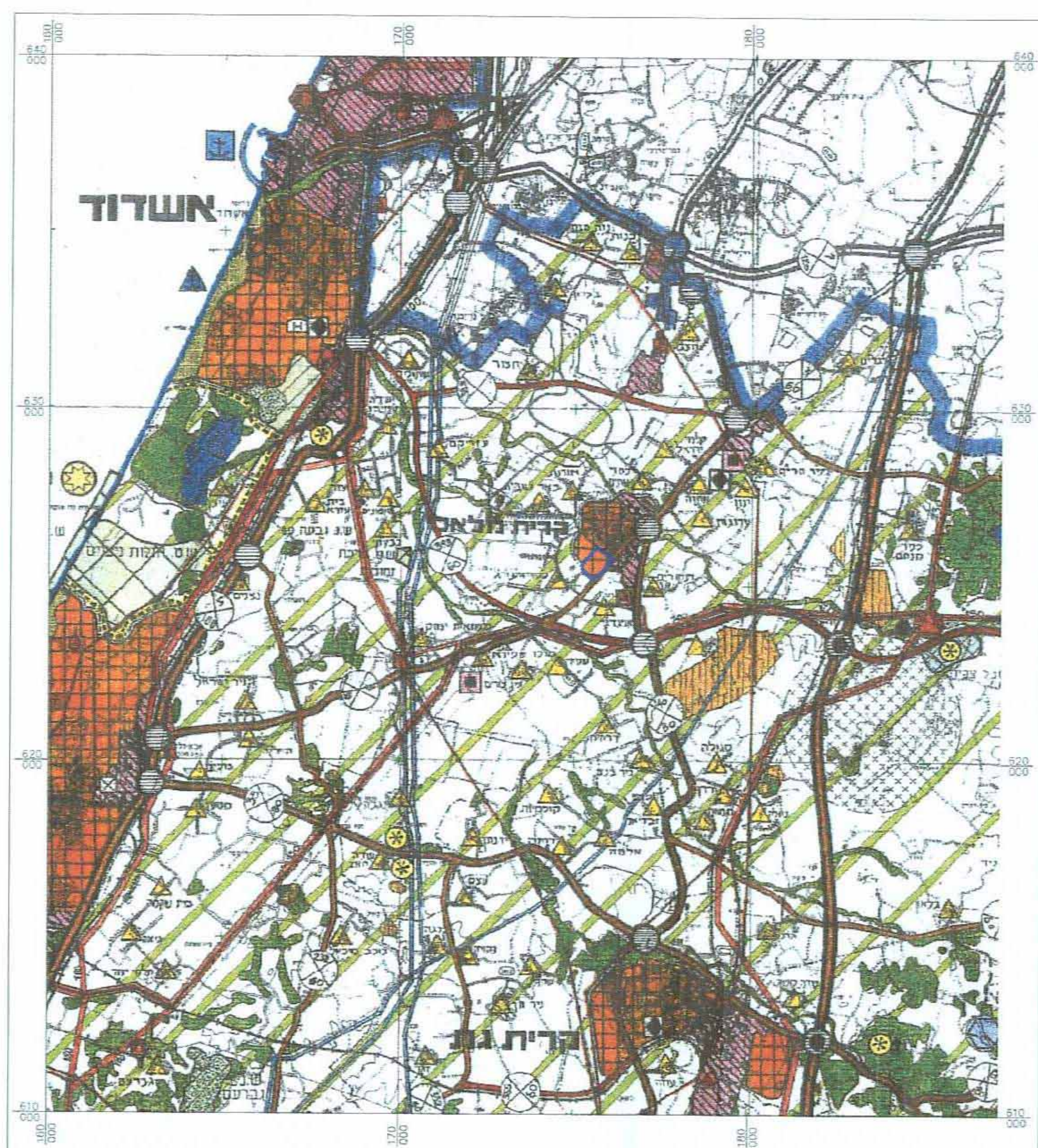
מחוז	: דרום
מקום	: קריית מלאכי
גוש	: 311
חלקות	: 162,85
חלקי חלקות	: 217,215,205,81
גוש	: 312
חלקי חלקות	: 2

היום ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון
 הלל 23 ירושלים
 טל: 02-6291154

המתכנן : פטר טובל אדריכל מסי רשיון: 10556
 חרב מלצר 8 רחובות
 טל: 08-9470470; פקס: 08-9319306

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 שערי העיר, יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361
 טל: 02-5318888; פקס: 02-5318706

שטח התכנית	: 410.616 דונם
קנ"מ	: 1:1250
תאריך	: 08.03.2009
עידכון	: 28.11.12



מקרא :

<p>גבול התכנית גבול רשות מקומית גבול כפר יקים גבול כפר יסוד מספרים ארסיים אזור ביוני טרני אזור ביוני טרני שטח בעל רשימת פטרולוגין שטח חקלאות גבול שטח רכוש חירות מוקד חירות מדיני חוקי חירות מחסות מוקד חירות כפרי אזור חירות אזור ממוגן ונופש אזור תעשייה סגומי אזור תעשייה ארצי אזור תעשייה ממוגן אזור תעשייה מיוחד אזור תעשייה קשורה בחומרי גלם אזור כריה תעשייה אזור כריה תעשייה וקישור אחרים לכריה ותעשייה אזור כריה תעשייה בסכנת פגיעה הנדל"ד ורסון אזור כריה ארצי יער נגב יערות ארסיים יער כנרת בריה ותעשייה יערות ושמורת פנתים שטח מוגן אזור לאומי ואזור הצעה רצועת חוף קרקע חקלאית מספרים סגומים בית חוכים מוסד לרשמי נבחה בית קברות בית סוהר גבול שטח נדין גבול שטח יערות ארסיים כפר יקים גבול שטח חקלאות חסות בתחום נדין ים המלח גבול שטח חקלאות חסות בתחום נדין ים המלח</p>	<p>דרך סודיה דרך מרכזית מודיה דרך ראשית דרך ארבע דרך מקומית דרך נבחרת מסילת ברזל שטח אגנום והחברה קו מס ארצי וקו מס ארצי שמרן אזור מרכזי כליטת מסות אזור לכריה כמולה רשמי אזור שטח לאומי שטח אחר כוח אזור כוח אזור כוח טרני אזור מרכזי וז ארסיים שטח לטנבר קני המסל מיקונו דלק נמל ים נמל רגל וספיקים שדה תעופה כולאומי שדה תעופה אזורי כליטת שטח כולאומי שדה תעופה מים ארצי שדה תעופה למספרים קרם חקלאיים שטח שדה חשופי ערוץ יזום למספרים מוביל ים רשת הנחל</p>	<p>גבול התכנית גבול רשות מקומית גבול כפר יקים גבול כפר יסוד מספרים ארסיים אזור ביוני טרני אזור ביוני טרני שטח בעל רשימת פטרולוגין שטח חקלאות גבול שטח רכוש חירות מוקד חירות מדיני חוקי חירות מחסות מוקד חירות כפרי אזור חירות אזור ממוגן ונופש אזור תעשייה סגומי אזור תעשייה ארצי אזור תעשייה ממוגן אזור תעשייה מיוחד אזור תעשייה קשורה בחומרי גלם אזור כריה תעשייה אזור כריה תעשייה וקישור אחרים לכריה ותעשייה אזור כריה תעשייה בסכנת פגיעה הנדל"ד ורסון אזור כריה ארצי יער נגב יערות ארסיים יער כנרת בריה ותעשייה יערות ושמורת פנתים שטח מוגן אזור לאומי ואזור הצעה רצועת חוף קרקע חקלאית מספרים סגומים בית חוכים מוסד לרשמי נבחה בית קברות בית סוהר גבול שטח נדין גבול שטח יערות ארסיים כפר יקים גבול שטח חקלאות חסות בתחום נדין ים המלח גבול שטח חקלאות חסות בתחום נדין ים המלח</p>
--	---	--

תכנית מתאר מחוזית תלמ"מ 14\4 (שינוי מס' 61)
 קנה מידה: 1:100,000

שטח שטחים ויעודי קרקע

יעוד	מגרשים מסי	שטח(דונם)	שטח(אחוזים)
דרך קיימת		39.618	9.648
שטח חקלאי		364.732	88.829
שטח פ		6.266	1.526
סה"כ		410.616	100

יעוד	מגרשים מסי	שטח(דונם)	שטח(אחוזים)
מגורים א'	201-240	39.524	9.625
מגורים ב'	1-50	142.922	34.806
שטח פ	501-519	66.612	16.222
שטח חקלאי רגל	601-604,606-612	5.348	1.3024
דרך משתנה	901-903	0.758	0.1846
שטח לבנייה ציבור	101-119	45.526	11.087
מסחר	313	5.462	1.330
דרך מוצעת		64.858	15.795
דרך קיימת		39.608	9.645
סה"כ		410.616	100

מקרא :

	גבול התכנית
	גבול תכנית מאושרת
	מגורים א'
	מגורים ב'
	מגורים מיוחד
	אזור מסחרי
	אזור משולב מגורים ומסחר
	אזור תעשייה
	שטח חקלאי
	שטח למתקנים הנדסיים
	שטח פ
	שטח לבנייה ציבור
	מבנה קיים
	מבנה להריסה
	דרך קיימת
	דרך לביטול
	דרך מוצעת
	דרך משולבת
	שביל לחולכי רגל
	עצים קיימים לשימור
	עצים קיימים מומלצים לשימור
	גשר
	גבול שיפוט
	גבול גוש
	גבול מגרש
	מספר מגרש
	קו בנין
	מספר דרך
	קו בנין
	רוחב חדרך
	חלקות/חלקי חלקות
	תחנת השנאה
	קיר אקוסטי

