

1010992

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט מוניציפאלי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 11354
שינוי לתכנית מס' א2302
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

גישור ודגמה
 לשיפוט התכנון הייצוגי
 מס' 06.08
 תאריך: 2010

תשריט
 מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקום : צור באהר
 גוש : //
 חלקה : (הרקע לא מוסדרת)
 שטח : 0.783 ד

חתימות

בעל הקרקע :

עלי חאלד דבש

מ.ד. 034065649
 ת.ד. : ירושלים
 טלפון : 6720127

מגיש התכנית :

עלי חאלד דבש

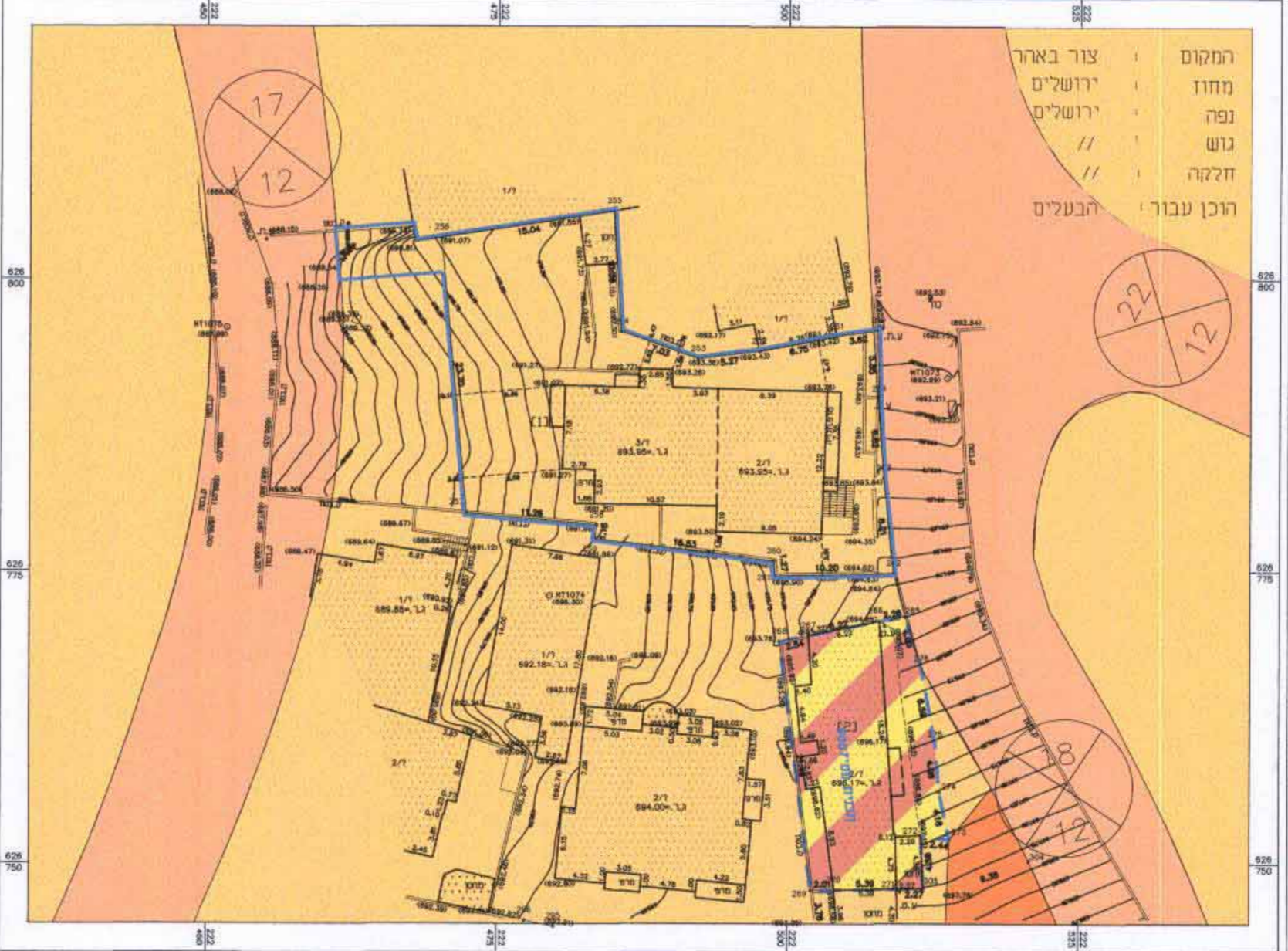
מ.ד. 034065649
 ת.ד. : ירושלים
 טלפון : 6720127

חתימת המתכנן :

נאדר משני

מספר רישון 27561
 ת.ד. : 25801036
 שדעפט - ירושלים
 ת.ד. : 38164 / ירושלים
 טל : 050265973
 תל : 025-873181

תאריך : 29.04.2010



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית: 9007
- גבול תכנית מצרית ומספרה: 5 מ' מיוחד
- אזור מגורים 5 מיוחד: [Symbol]
- אזור מגורים מיוחד: [Symbol]
- קו בניין מירבי לבניה: [Symbol]
- שטח עם זיקת נגאה לציבור: [Symbol]
- דרך מאושרת ו/או קיימת: [Symbol]
- שטח למוסד: [Symbol]
- בנין קיים: [Symbol]
- מספר דרך: [Symbol]
- רוחב הדרך, במטרים: [Symbol]

מקרא מצב חדש

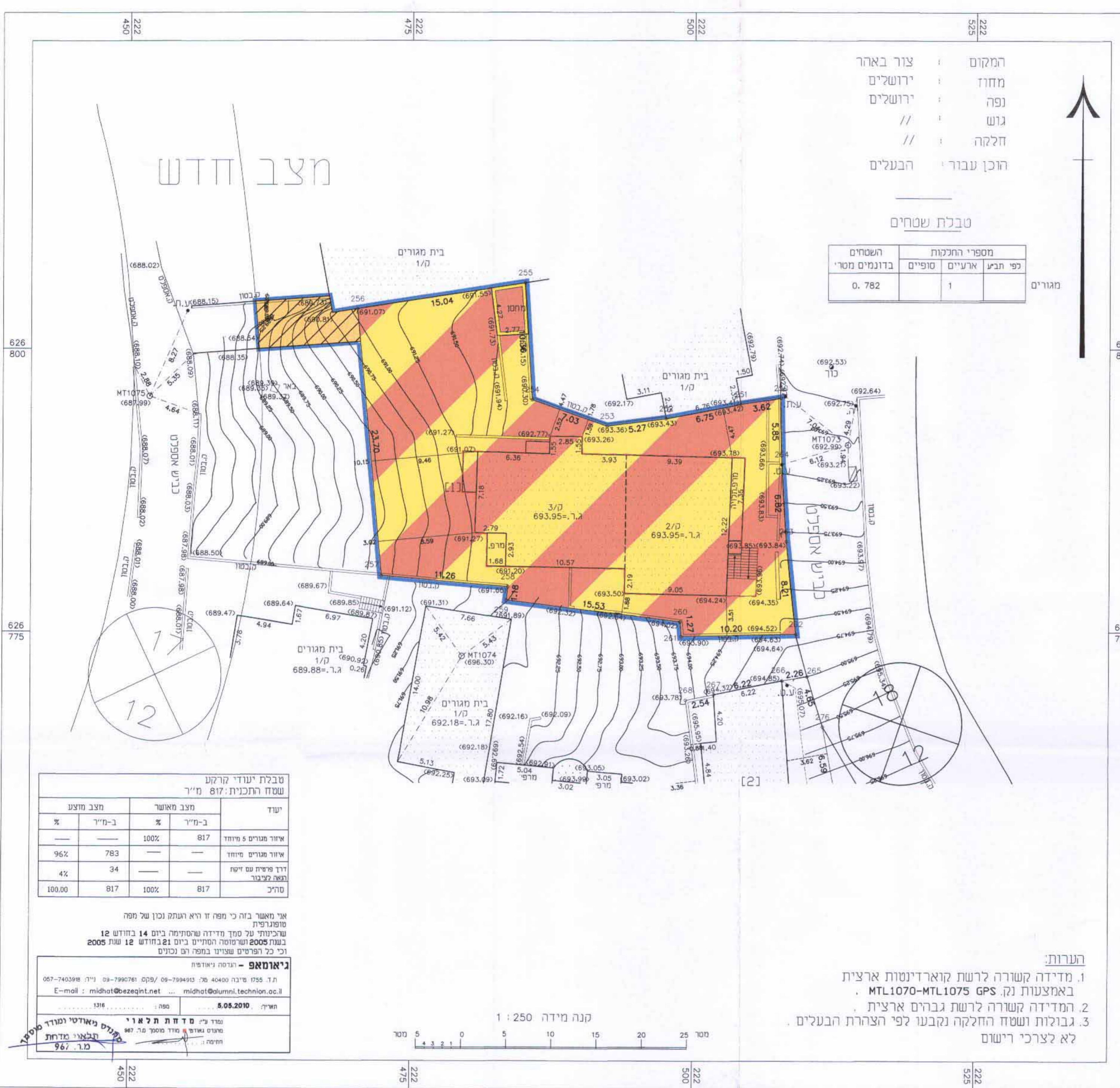
- גבול התכנית: [Symbol]
- אזור מגורים מיוחד: [Symbol]
- אזור מגורים 5 מיוחד: [Symbol]
- קו בניין מירבי לבניה: [Symbol]
- שטח עם זיקת נגאה לציבור: [Symbol]
- בנין קיים: [Symbol]
- בניין וגדר להריסה: [Symbol]



המקום : צור באהר
 מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 גוש : //
 חלקה : //
 הוכן עבור : הבעלים

טבלת שטחים

השטחים	מספרי החלקות	כפי תבנ	מגורים
0.782	1	1	1



טבלת יעודי קרקע

שטח התכנית: 817 מ"ר	מצב מאושר	מצב מוצע	יעוד
ב-מ"ר	ב-מ"ר	%	
100%	817	100%	אזור מגורים 5 מיוחד
96%	783	96%	אזור מגורים מיוחד
4%	34	4%	דרך פרטית עם זיקת נגאה לציבור
100.00	817	100%	סה"כ

אין מאשר בזה כי מפה זו היא רעגת נכון של מפה טופוגרפית של שטח התכנית על סמך מדידה שוטמית ביום 14 בחודש 12 בענת 2005 ושטחה הסתיים ביום 21 בחודש 12 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים

גיאומטר - רגוסה נאדרי
 ת.ד. 755 סריב 4040 סול 7994913 / פקס 7997999 / יוה 740398-067
 E-mail : midhot@ezeqint.net ... midhot@alumni.technion.ac.il
 תאריך: 05.05.2010

מדידת מרחב תכנון
 מדידת מרחב תכנון
 מדידת מרחב תכנון
 מדידת מרחב תכנון

הערות:
 1. מדידה קשורה לרשת קוארדינטות ארצית באמצעות נק. MTL1070-MTL1075 GPS.
 2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית.
 3. גבולות ושטח החלקה נקבעו לפי הצהרת הבעלים. לא לצרכי רישום.