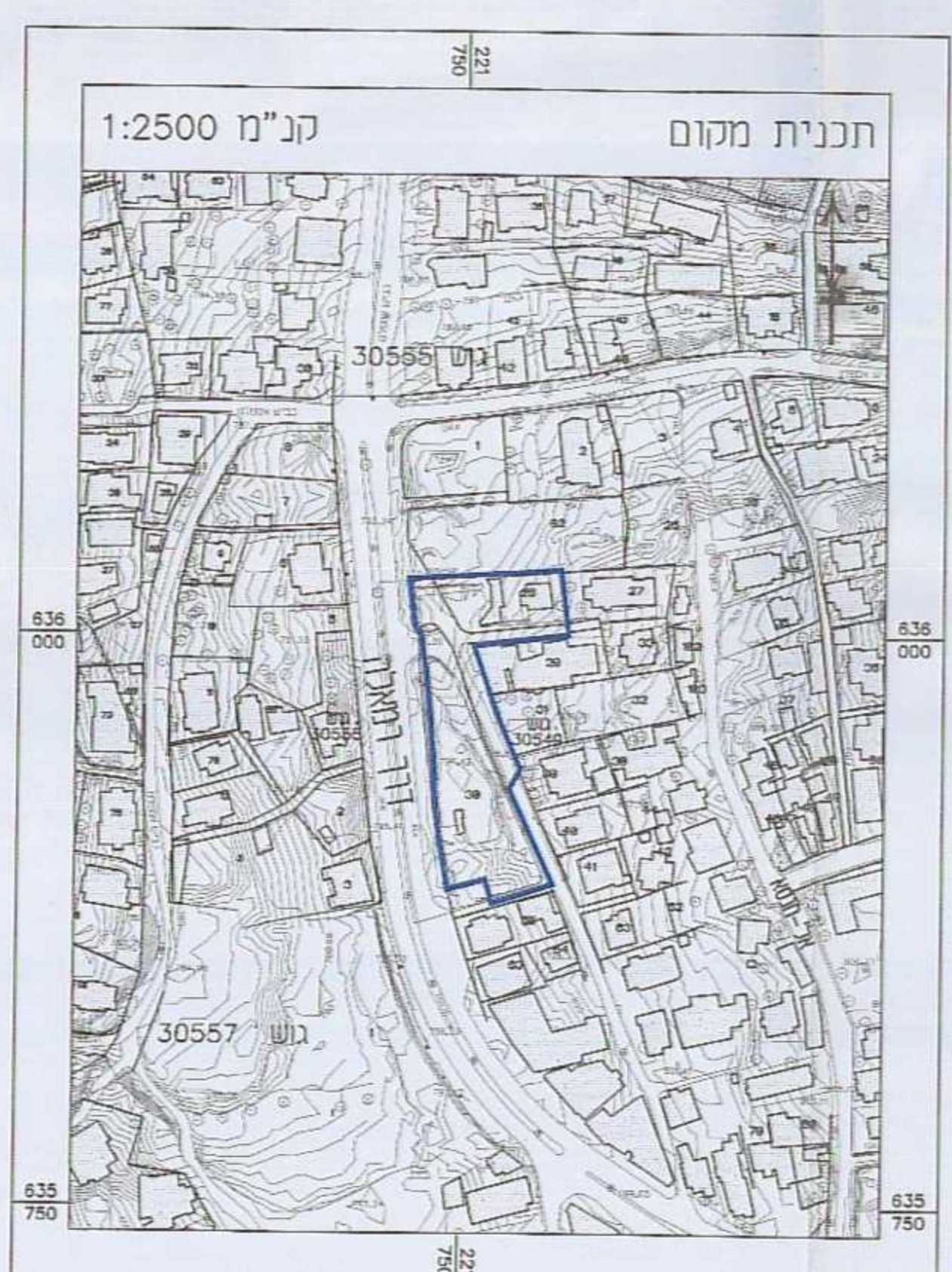
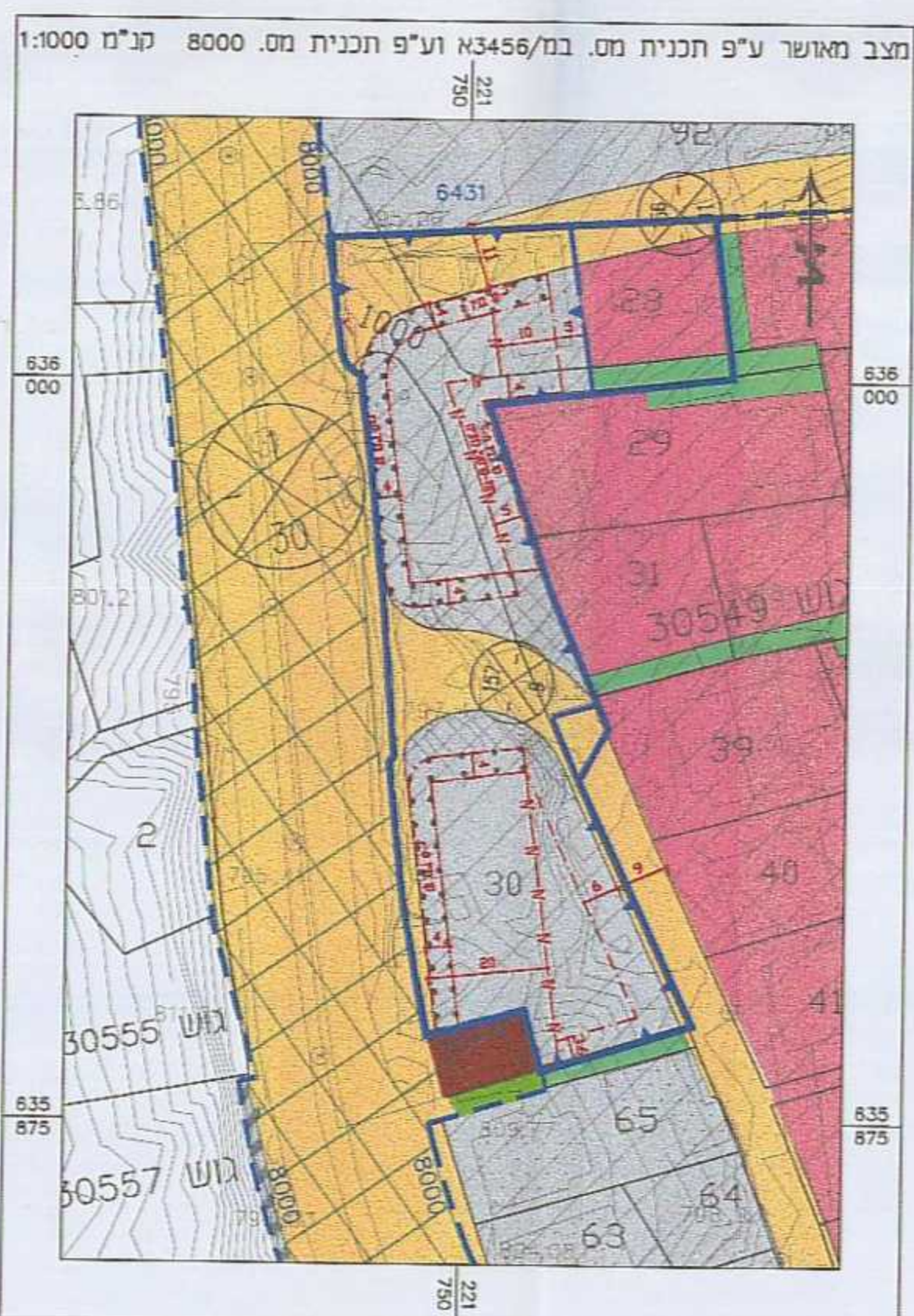
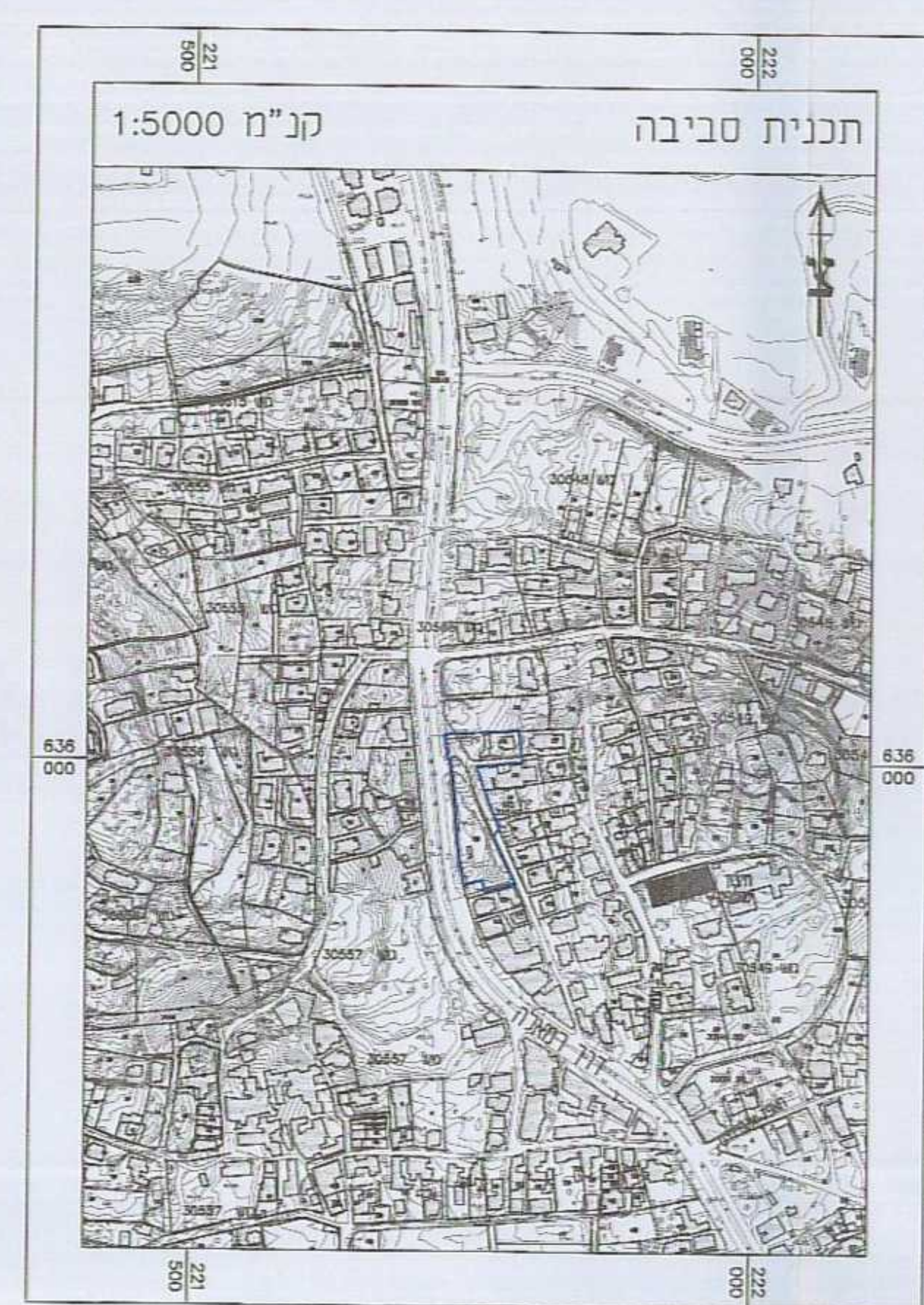
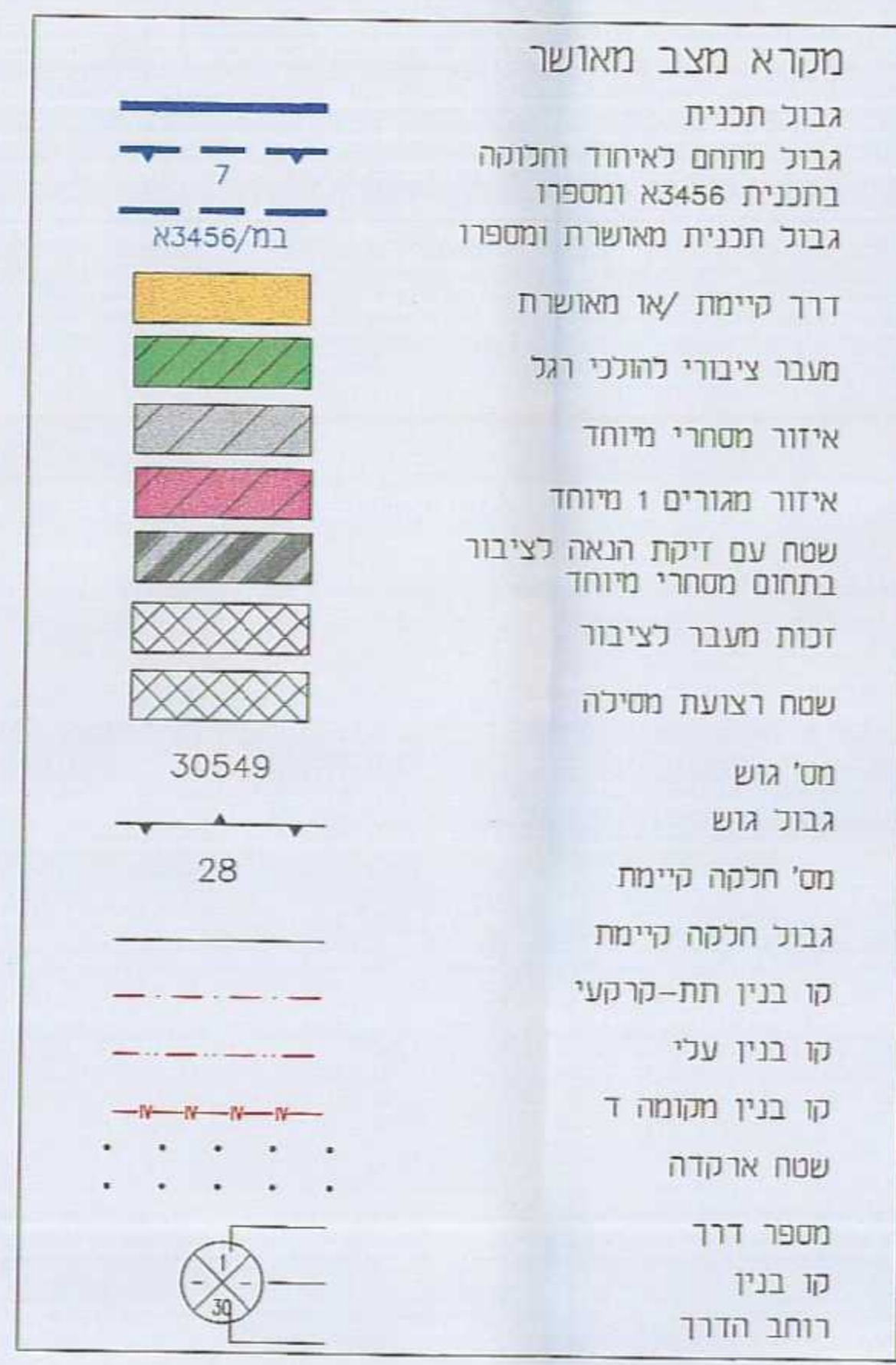
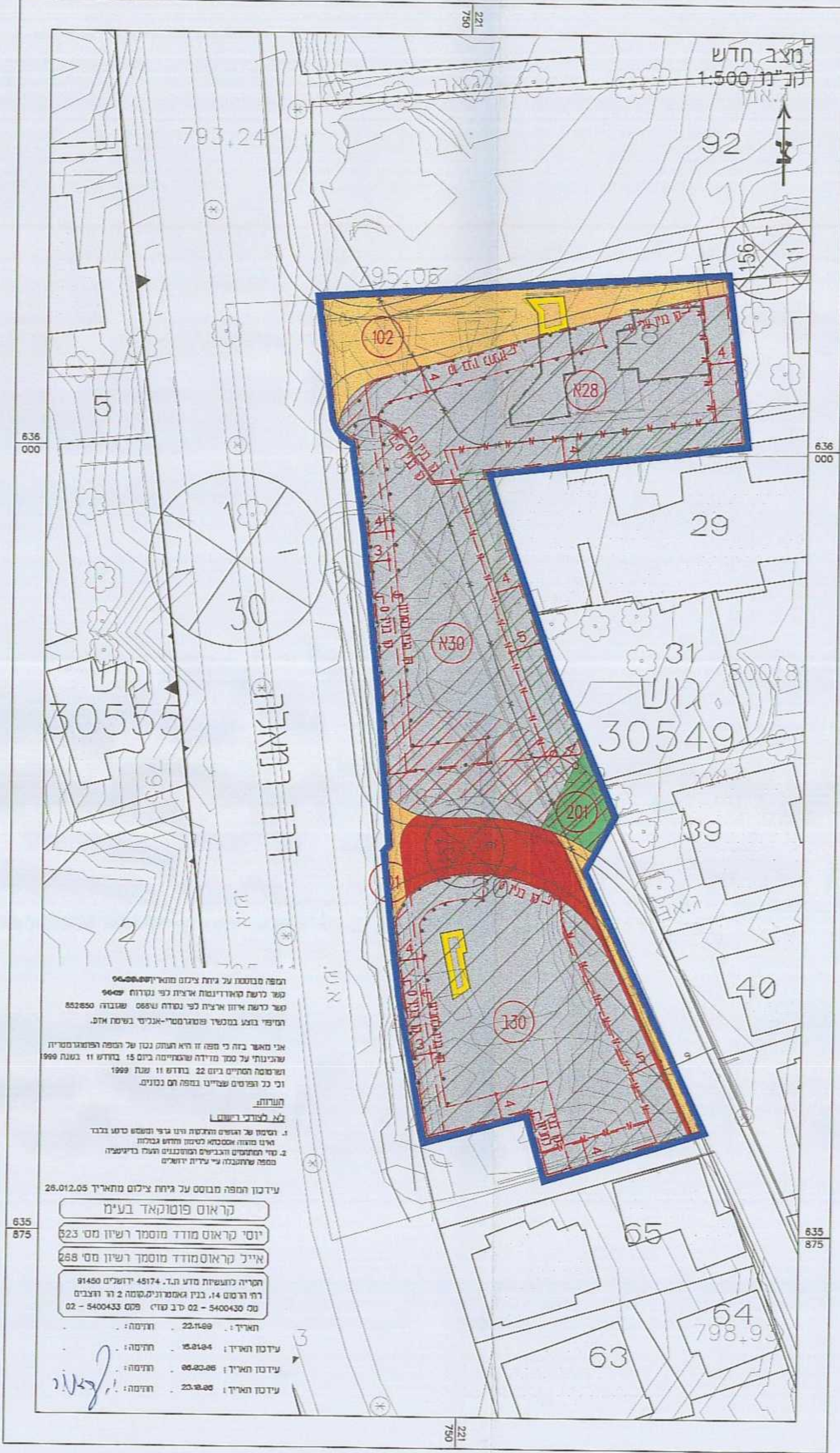


טבלת שטחים						
מ"ר	מצב מאושר			מ"ר	הפרשות לצרכי ציבור	
	אזור מסחרי מיוחד	אזור מגורים 1 מיוחד	מעבר ציבורי להולכי רגל		דרגים	סה"כ
5116	3574	443	92	1007	5116	
% משטח התכנית	69.86%	8.66%	1.80%	19.68%	100%	

טבלת איחוד וחלוקה תכנונית						
המבנה אינה סגולה לאיחוד וחלוקה לפי פרק א' סעיף ד' לחוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965. החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכוח התכנית היא חלוקה תכנונית בלבד. רישום הזמנית בתא השטח ייעשה רק לאחר השלמת הג'ו הסודר והמקרקעין ובכפוף לו.						
מצב קיים						
מספר הקרקע	מספר התעודות	שטח נטו	שטח מותר	אזור מסחרי מיוחד	אזור מגורים 1 מיוחד	מעבר ציבורי להולכי רגל
30549	28	30549	28	1172	1172	1172
30549	30	30549	30	1487	1487	1487
30549	30	30549	30	1487	1487	1487

הערות:  
 א. סה"כ שטח התכנית 5116.00 מ"ר  
 ב. סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות התכנית מס' 7815 זו חס - 1010.00 מ"ר שטח כ- 19.74% משטח התכנית.  
 ג. אגף יוטי פריזס מודד מוסמך, מס' רישון 323, החתום מטה מאשר בזה כי הישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכון בדפתי את הדישוב בשיטה המדויגת.  
 תאריך: 25.01.10  
 החתימה: [חתימה]

- מקרא מצב חדש
- גבול תכנית
- דרר קיימת ו/או מאושרת
- דרר חדשה/ הרחבת דרר
- דרר לביטול
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- זכות מעבר לציבור
- זיקת הנאה לציבור
- איזור מסחרי מיוחד
- מבנה וגדר להריסה
- מס' גוש 30549
- גבול גוש 28
- מס' חלקה קיימת 28
- גבול חלקה קיימת 28
- מס' חלקה לביטול (N28)
- גבול חלקה לביטול
- מס' תא שטח חדש
- גבול תא שטח חדש
- קו בניין תת-קרקעי
- קו בניין לקומות א,ב, וג'
- קו בניין לקומות ד-ה'
- קו בניין עניי
- קו בניין לפי מבנה קיים
- שטח ארקדה
- מספר דרר
- קו בניין
- רוחב הדרר
- בנין קיים



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 7615  
שינוי תכנית מס' במ/3456 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט  
קנה מידה 1:500

הגושים והחלקות הכלולים בתכנית:  
 גוש 30549: חלקות: 28  
 חקקי החקות: 30  
 חלק מחלקת דרר נלא מספר

הגושים והחלקות הכלולים בתכנית:  
 איזור תכנית מס' 7615  
 תעודת המחוקקת תכנית מס' 7615  
 בסיס תכנית מס' 7615  
 תאריך: 25.01.10

חתימות:  
 מגיש התכנית:  
 עיריית ירושלים - אגף תכנון העיר  
 נכר 39רא 1, ירושלים  
 טל: 02-6297777

עורך התכנית:  
 קונקר קונקר אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ  
 אדריכל אחראי אמיר קונקר מס' רישון: 19154  
 הנתן גזר' 27, ירושלים 94261  
 טל: 02-8254603  
 תאריך: 19/01/10