תכנית מספר 13029/מק

ניוד שטחי בניה ושינוי בבינוי
בתחום מגרשים 105 ו-104 בתב"ע 7509

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים
עיריית ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 13029/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 9/10 ביום 9.3.10
מהנדס העיר

שטח התכנית: 5.573 דונם

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותם	חלקי חלקות
29935	שומא	89 ,90	
חתימת מודד			

חותמות מוסד התכנון

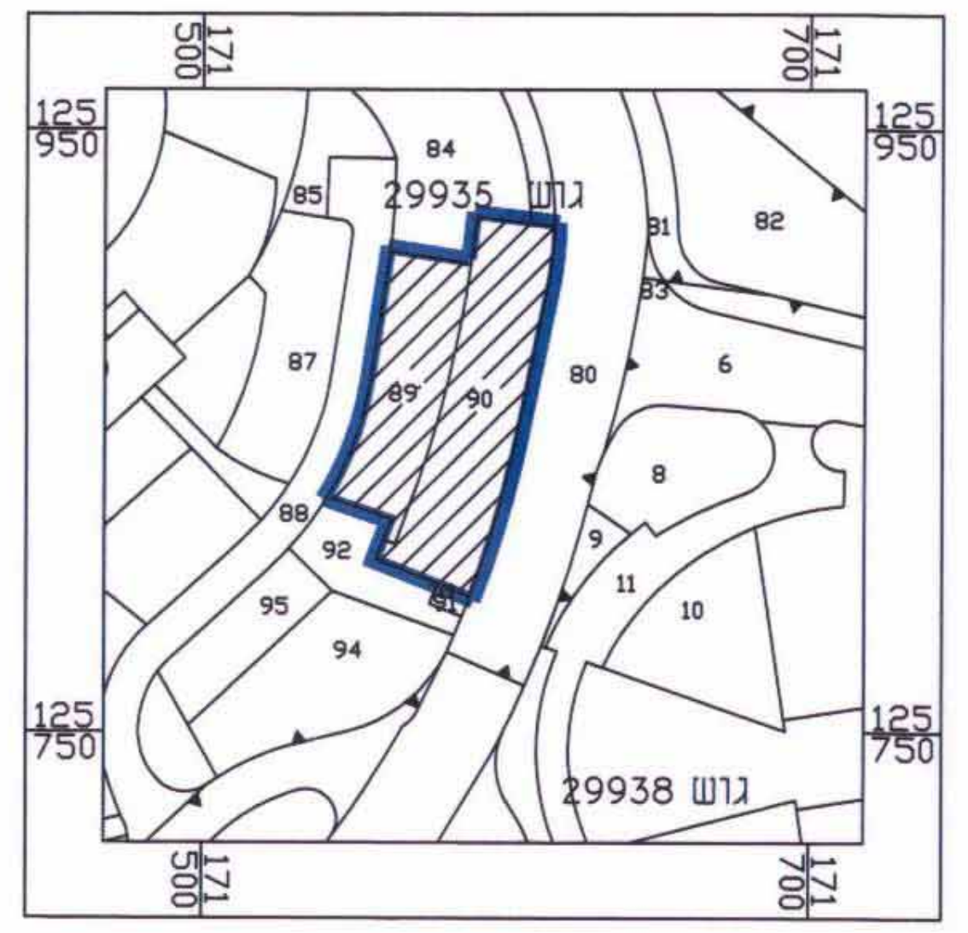
שלב מילוי תנאים מתן תוקף מהדורה 1 תאריך 24.06.10

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ ח.פ. 510778087		חתימה
	כתובת בית אביסרור רח' בן צבי 7 ת.ד. 442 באר שבע		
	טלפון 073-2555555	פקס 073-2555505	דואיל
בעל הזכויות בקרקע	שם מינהל מקרקעי ישראל		חתימה
	כתובת רח' בן יהודה 34 י-ם		
	טלפון 02-5318888	פקס	דואיל
עורך התכנית	שם איל איצקין אדריכלים בע"מ ח.פ. 513268599		חתימה EYAL ITSKIN ARCHITECTS LTD.
	כתובת רחוב היצירה 103 ת.ד. 3471 מבשרת ציון 90805		
	טלפון 02-5336618	פקס 02-5333680	דואיל avi@itzkin.co.il
מודד	שם אבו רג'אב ניזאר ת.ז. 033238536		חתימה אבו רג'יב נזאר מהנדס ומודד מוסמך מס' רשיון 1168
	כתובת ירושלים - בית חנינה ת.ד. 54290		
	טלפון 02-6567605	פקס 02-6567604	דואיל mosa3@bezeqint.net

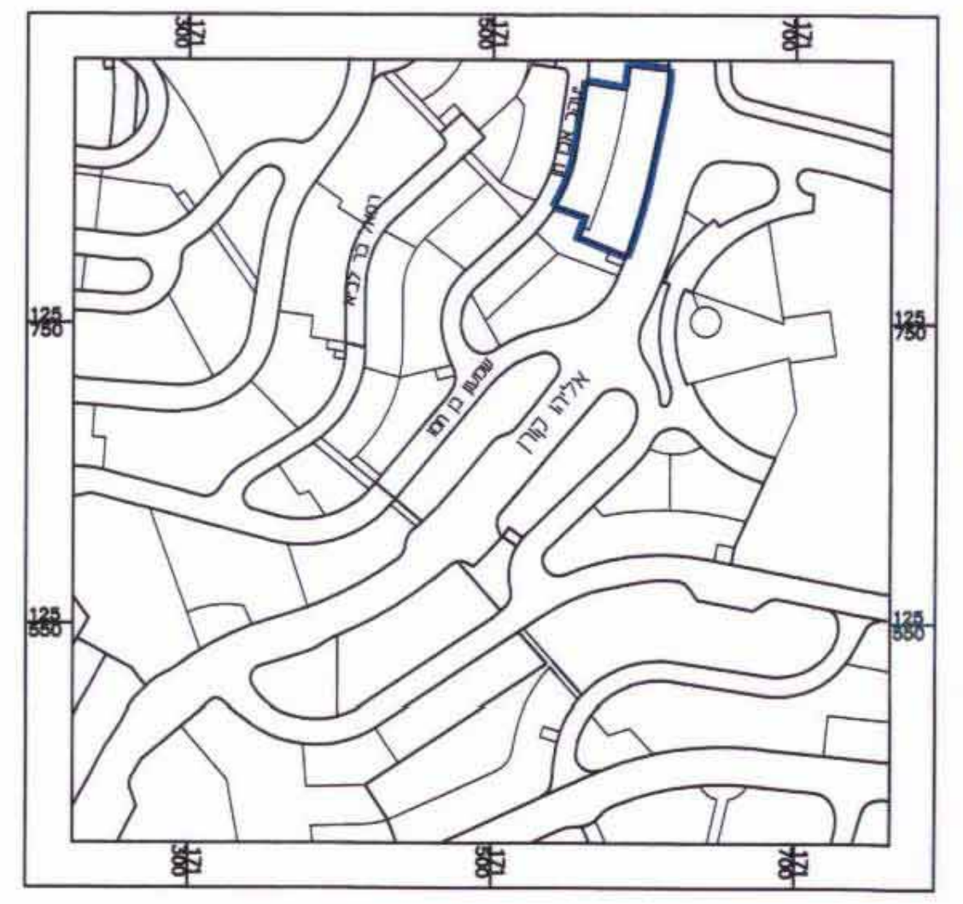
טבלת שטחים:

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	חלקה	במ"ר	ב- %	יעוד	תא שטח	במ"ר	ב- %
שטח לאזור מגורים 1 מיוחד	104	2236	40%	שטח לאזור מגורים ב'	2	2236	40%
	105	3337	60%		1	3337	60%
	סה"כ	5573	100%	סה"כ		5573	100%



171 500
171 700
125 950
125 750
84
85
29935 גוש
87
89
90
80
81
82
83
6
8
88
92
9
11
10
95
94
91
29938 גוש

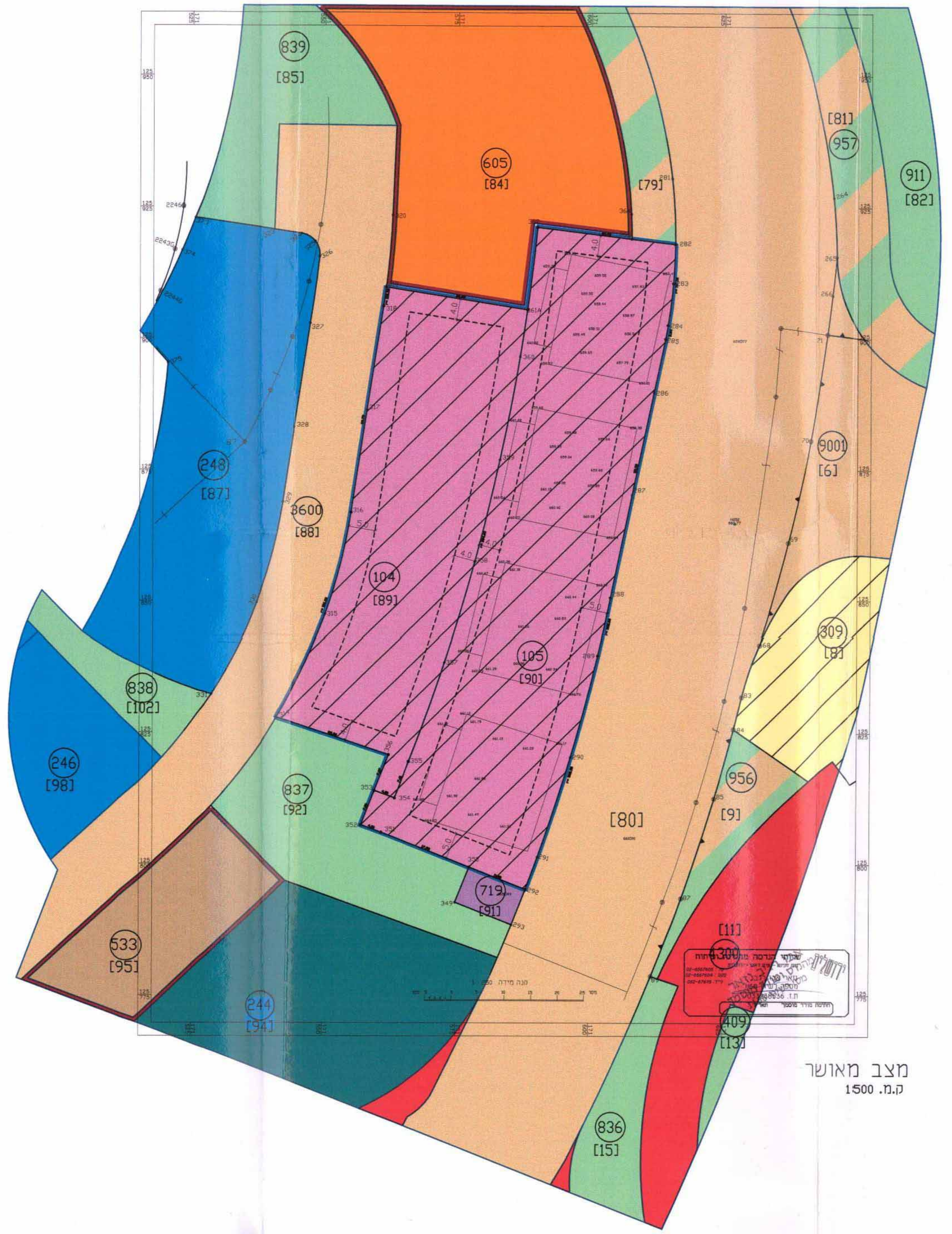
תרשים סביבה קרובה
ק.מ. 1:2500



171 300
171 500
171 700
125 750
125 550
שמעון בן חטו
אליהו קורן

תרשים התמצאות כללית
ק.מ. 1:5000

מצב מאושר ע"פ תכנית מספר 7509

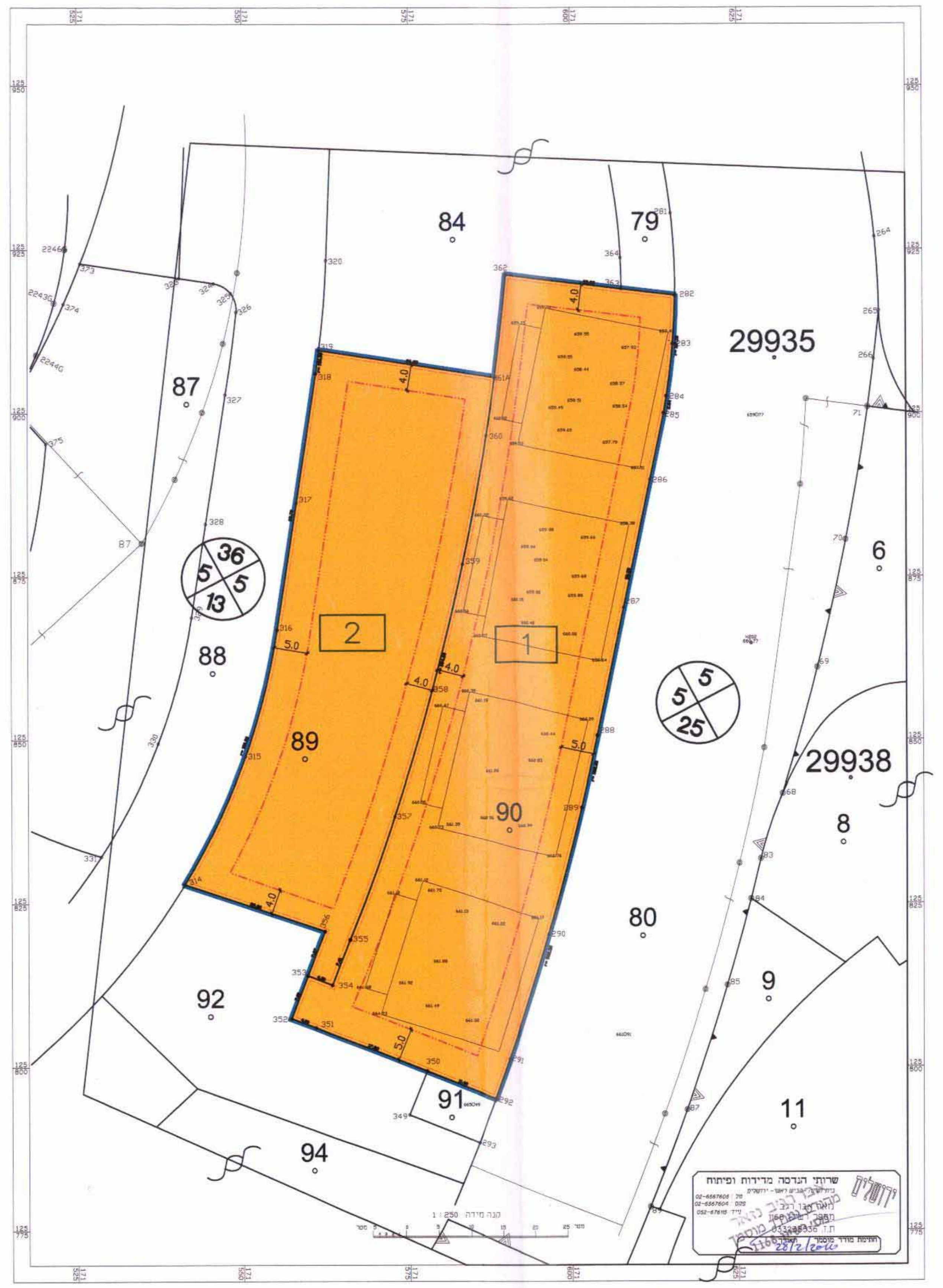


839
[85]
605
[84]
[79]
[81]
957
911
[82]
248
[87]
3600
[88]
104
[89]
105
[90]
9000
[6]
838
[102]
246
[98]
837
[92]
719
[91]
[80]
309
[8]
956
[9]
[11]
300
409
[13]
533
[95]
244
[94]
836
[15]

מצב מאושר
ק.מ. 1:500

מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
— — —	מסי תכנית מאושרת וגבולה
▨	אזור מגורים 1 מיוחד
▨	אזור מגורים 3 מיוחד
🟦	אזור מגורים 2
🟧	דרך מאושרת
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟪	מתקנים הנדסיים
▨	שטח לעיצוב נוף
🟫	שטח למבני ציבור
🟧	שטח למוסד
░	בנין
▼———▲	גבול גוש
29935 גוש	מספר גוש
———	גבול חלקה
[88]	מספר חלקה
-------	גבול מגרש
(104)	מספר מגרש מאושר
-------	קו בנין מאושר בתכנית קודמת



84
79
29935
87
36
5
5
13
88
2
1
89
90
5
5
25
6
29938
8
80
9
92
91
11
94

מצב מוצע
ק.מ. 1:500

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
🟨	אזור מגורים ב'
▼———▲	גבול גוש
29938	מספר גוש
———	גבול חלקה
88	מספר חלקה
░	בנין
1	גבול תא שטח ומספרו
☐	קו בנין עילי
☐	קו בנין תת קרקעי (חניה)
000	מספר הדרך
5 5	קו בניין
00	רוחב הדרך