תכנית מס' 10537

תשריט

תכנית מתאר מקומית

תוספת יח"ד בבניין מגורים בשכ' ראס אלעמוד

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	שלב התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית עדכון מכוחה בלעבא הוקים ראס הראשה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עיריית ירושלים
מקום: ראס אלעמוד
שטח התכנית : 1548 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
-	-	-	-

חותמות מוסד התכנון :

מדינת ישראל
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
לירושלים
אישור תכנית מס' 10537 בישיבתה מיום 2006
יו"ר הוועדה המחוזית
מהנדס הוועדה המחוזית

שלב: מהדורה : 2 תאריך : 01.07.29

שמות וחתימות :

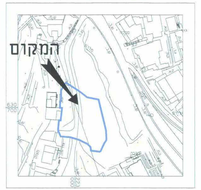
מגיש התכנית	שם	מאהר אלאגבאריה	
	מען	ירושלים-שכונת ראס אלעמוד	
	טל'	0528245233	
בעל עניין בקרקע	שם	מאהר אלאגבאריה	
	מען	ירושלים-שכונת ראס אלעמוד	
	טל'	0528245233	ת.ז. 272242
עורך התכנית	שם	אדריכל עדיאל באסם	רישיון מס' רישיון
	מען	רח' מקאבו פרקינסון-ירושלים רח' בצלאל	
	טל'	02-6286263	פקס' 02-6286265
מודד	שם	אשרף ראאל יחיא	
	מען	מגדל אלנור שכונת אלטור	
	טל'	02-5815653	פקס' 0524743272

אדריכל עדיאל באסם
רישיון מס' 30729
מהנדס אשרף ראאל יחיא
מודד מס' 1000

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	בפיר	% - ב	ייעוד	בפיר	% - ב
אזור מגורים 6 ויותר	810	52	מגורים א'	810	52
אזור מגורים 6 ויותר	385	24.8	מגורים א'	385	24.8
דרך קיימת או מאושרת	250	16	דרך מאושרת	250	16
מעבר ציבורי פתוח רגל	103	7.6	שביל	103	7.6
סה"כ	1548	100	סה"כ		100

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:1250



תרשים התמצאות בקלית 15000

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

רשום ראשון

מספר חלקה	השטח בדונם מתוך	
100	1548	

א. חלוקה

מספר חלקה בגוש	אריאה	מספר	השטח בדונם מתוך
	1		0.810
	2		0.385
	3		0.250
	4		0.103
	סה"כ	100	1.548

הערות :
1. כל האבחנות שבא תוארו אותה הם מסוג : לא מסוג.
2. כל מספר חלקה שבא תואר אותה הם מסוג מספר בגוש.
3. המספרים במאדרים מתוצגים הם מספר חלקות אריאים.
4. האבחנות והמספרים נמדדו בעזרת מחשבת.
5. מספר פרוטוקול 00000.

אישור מפה

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העדכנית ביותר מתוך מפת מדידה שבוצעה בידי המודד/ה ... ביום ... ... לבדיקתי ... כי היא תואמת בדיוק את מצבה בהתאם לנדרש על מנת לבצע רישום בספרי המרשם. בנוסף המפה תעיד כפי שהודגם ותוצגו בפני על ידי ... אני מאשר בזה כי בדקתי את התכנית עם תקנות המדידה ומדידה ומפות, תשנ"ה-1996, וכי היא ראויה לאישור לצורך רישום.

תאריך עדכון התכנית

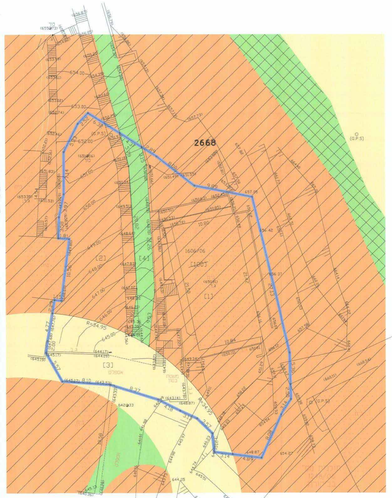
חתימה	שם	אגף	תפקיד
תאריך	שם המודד/ה	מס' רישיון	חתימה

אישור חוק-מדידות ומפות מס' 208

מס' 1000

הוכנה בעזרת מחשב

01.07.2016

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250