

תכנית חס' 20000

פארק טבע עירוני, עמק הצבאים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אשרור והחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית	הכנת תשריט מכהנה לרציף ירושלים

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 רשות מקומית: ירושלים
 שטח התכנית: 241,754 דונם
 קנה מידה: 1 : 2500
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
30170	מוסדר	1	2,3
30183	מוסדר		126,127
30184	מוסדר	86	89,126
30194	מוסדר		56
30195	מוסדר		198
30196	מוסדר		2
30868	מוסדר		35,36

זוטרות מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף
 שמות והתימות: מחזור: 4 תאריך: 27.07.2010

מנהל התכנית	מנהל תכנון	מנהל תכנון	מנהל תכנון
יגאל גל	אילן שני	אילן שני	אילן שני
02-6798216	02-6798216	02-6798216	02-6798216

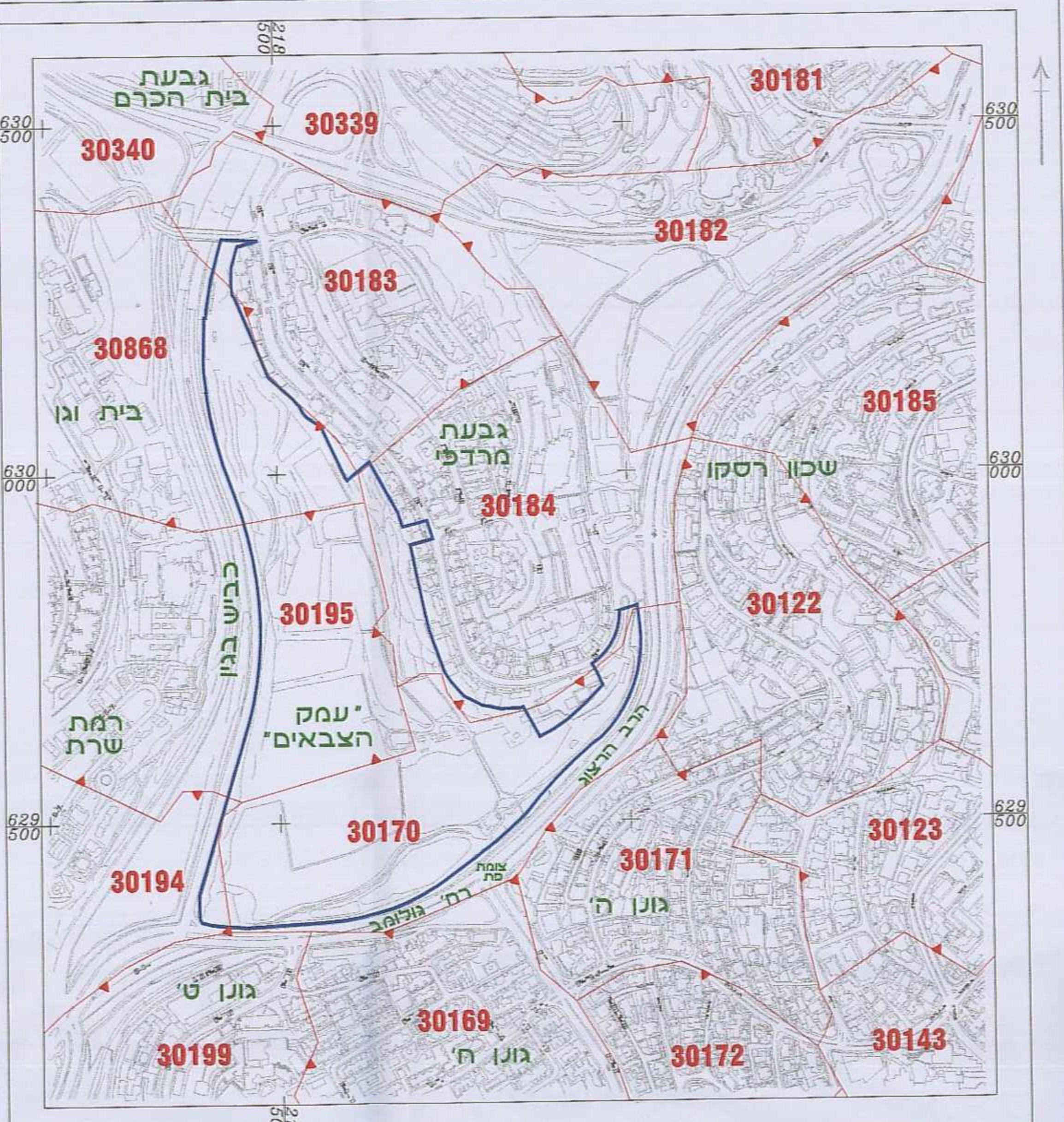
בעלי חכורות במקרקע	מנהל תכנון	מנהל תכנון	מנהל תכנון
מנהל מטרולוגי ישראל	אורי בר שישן	אורי בר שישן	אורי בר שישן
רז"ב בן יודנה 34 ירושלים	02-6254101	02-6254101	02-6254101

מנהל תכנון	מנהל תכנון	מנהל תכנון
אורי בר שישן	אורי בר שישן	אורי בר שישן
02-6798216	02-6798216	02-6798216

מנהל תכנון: אורי בר שישן
 מנהל תכנון: אורי בר שישן
 מנהל תכנון: אורי בר שישן

טבלת שטחים:

מבצ מוצע	שטח	מבצ מאושר	שטח
שטח לבנין ציבור	9,360	שטח לבנין ציבור	9,360
פארק טבע עירוני	3,850	פארק טבע עירוני	3,850
שטח ציבורי פתוח	19,890	שטח ציבורי פתוח	19,890
דרך מאושרת	12,230	דרך מאושרת	12,230
דרך ווא עיצוב טף	200,274	דרך ווא עיצוב טף	200,274
שטח ציבורי פתוח	82,900	שטח ציבורי פתוח	82,900
חניה	1,360	חניה	1,360
מבנים ומסודות ציבור	0.437	מבנים ומסודות ציבור	0.437
מסדר מבנים ומסודות ציבור	0.950	מסדר מבנים ומסודות ציבור	0.950
מחלפים ורדסים	0.595	מחלפים ורדסים	0.595
סתי	100.00	סתי	241,754



תרשים המקום
 קני"מ 15,000

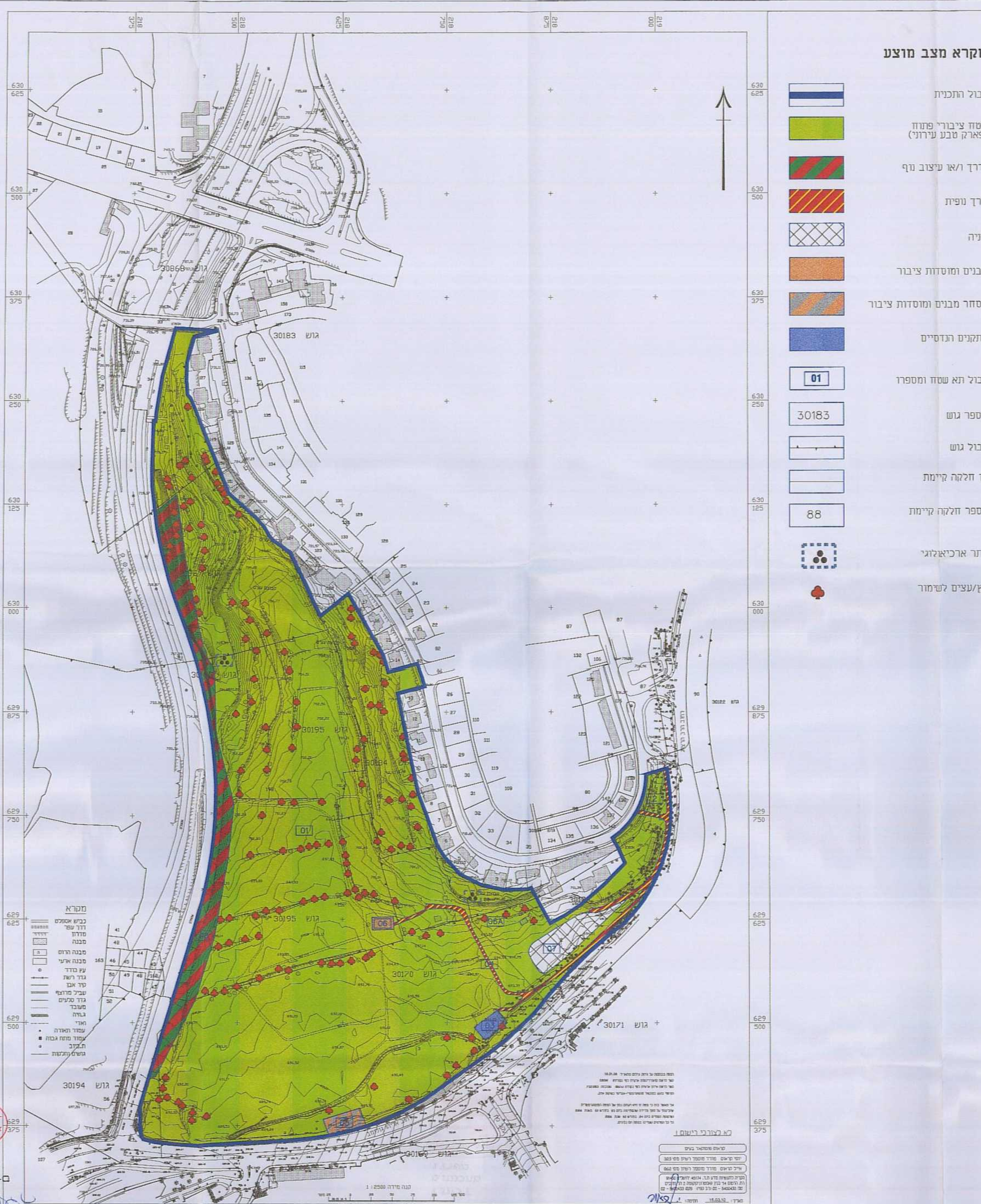


תרשים טביבה
 קני"מ 120,000



- מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת ומספרה
 - דרך קיימת/וא מאושרת
 - שטח למגורים
 - מגורים 5 מיוחד
 - מגורים 1
 - מגורים 2 קומות
 - שטח לבנין ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח
 - דרך ווא עיצוב טף
 - שטח לקידוח בשטח ציבורי פתוח
 - שטח ציבורי
 - מנהרה
 - גשר
 - קו בנין
 - קו בנין
 - מספר גוש
 - גבול גוש
 - קו חלקה קיימת
 - מספר חלקה קיימת

מצב מאושר
 קני"מ 1: 2500



- מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
 - שטח ציבורי פתוח (פארק טבע עירוני)
 - דרך ווא עיצוב טף
 - דרך נופית
 - חניה
 - מבנים ומסודות ציבור
 - מסדר מבנים ומסודות ציבור
 - מחלפים ורדסים
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מספר גוש
 - גבול גוש
 - קו חלקה קיימת
 - מספר חלקה קיימת
 - אודר ארכיאולוגי
 - עץ/עצים לשמור

מצב מוצע
 קני"מ 1: 2500