תכנית מס' 11141 א'

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
שע.מ. 25

הרחבות יח"ד ברחוב אברהם תלמודי 12, שכונת הגבעה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	מסמכות רשות	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שרתון מכוחה נקראא והתנים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 795 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30085	מוסדר	23	-

חתימות מוסד התכנון :

מרחב תכנון מקומי ירושלים
מאושרת הפקדת תכנית לאחר שאושרה בהתאם לסמכות מוסד התכנון
מס' 11141 מיום 24.3.10
יו"ר מוסד התכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 24/3/2010

שמות ורותמות :

מכון התכנית	רחוב נתנאל מרדכי 02-6269659		
	רח' המגדה 5 ירושלים		
	02-582240		

בעלי הזכויות בקרקע

1	מיבי חנוכה 50 בע"מ			
2	אפרתי דניאל	05869196	5327467	
3	מינבו"ן מנדל	4/446918		
4	אלפאנאש אליעזר	5623069	6587725	
5	בן חפה ראובן		190800	
6	שבבדיה יוסף	4/396091		
7	עוד עבד אלחמיד		180211	
8	מלכי יחזקאל		66164740	
9	כימון מנהם	5627956	56396492	
10	אליהו יחזקאל		376332	
11	הוצרטר רחל	5822240	28081689	
12	טוב יצחק בן אמנון		274358/4	
13	מעדיאן יוסף	5824632	86978	

עורך התכנית	אדר' אמנון כסיר - מר. הוסטה	
	רח' אברהם פ. ירושלים	
	02-6253627 054-5394609 oasyl.ofiner@gmail.com	
מודד	אברהם אלטסר	
	מודד מוסמך מר. 827	
	רח' המגדה נטר . ירושלים	
	02-5868536	

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	בפיר	ב-%	ייעוד	בפיר	ב-%
מגורים 3	616.80	77.76	מגורים ג'	688	86.76
דרך	176.20	22.22	דרך	105	13.24
סה"כ	793	100	סה"כ	793	100

תרשים סביבה קרובה

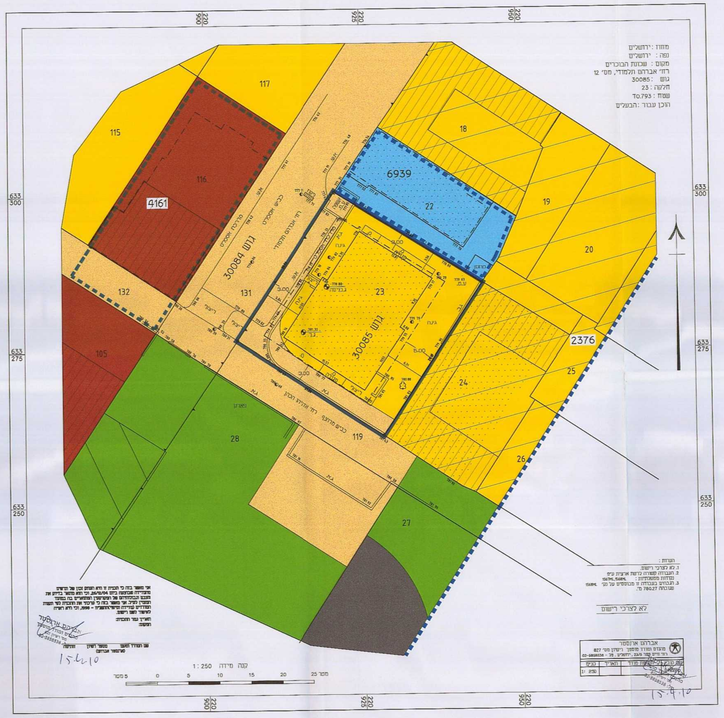
קנ"מ 1 : 1,250

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 5,000

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- 3276 גבול תכנית מאושרת וחספרה
- מגורים 3
- מגורים 3 מיוחד
- מגורים 2
- אזור מסחרי מיוחד
- שצ"פ
- מוסד ציבורי
- דרך מאושרת
- מעבר ציבורי
- בניין קיים
- מבנה להריסה
- בניין לשימור
- 30085 גבול גוש
- 30085 מספר גוש
- 23 מספר חלקה
- גבול חלקה
- קו בנין מאושר בתכנית


מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : שכונת הגבעה
רח' אברהם תלמודי, מס' 12
גוש : 30085
חלקה : 23
שטח : 793 מ"ר
הוכן עבור : הבעלים
4161
6939
2376
30085 גוש
23
116
117
115
18
19
20
22
24
25
26
27
28
105
119
131
132
רח' אברהם תלמודי
רח' הרב יוסף קארו
רח' אליעזר בן יהודה
רח' אלעזר בן ערך
רח' אלעזר בן ערך
רח' הרב יוסף קארו
מגרש
מגרש
מגרש