1011036

תכנית מס' 11899

תוספת 2 יח"ד ברח' יהודית 8 שכונת זכרון משה.

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב : ירושלים
שטח התכנית : 233.20 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

לשכת התכנון מחוז י-ם
19. 10. 2010

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30071	לא מוסדר	59	-

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 11899
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 59/10 ביום 18/10
מינהל התכנון
יו"ר הועדה

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 10.10.10

עריכה מירי שמואלי 0504136199

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מנחם צבי ברלין עי' יפוי כח	ת.ז: 000796524	חתימה:
	כתובת: רח' זוננפלד 22, רמת אלחנן, ב"ב		
	טלפון: 03-6774118	פקס :	דוא"ל

בעל הזכויות בקרקע	שם: חיה פועה ברלין	ת.ז: 79649	חתימה: עי' יפוי כח
	כתובת: רח' יהודית 8		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
חוכר	שם: רפאל דב ברלין	ת.ז.: 796532	חתימה: עי' יפוי כח
חוכר	שם: אברהם יהושע ברלין	ת.ז.: 50050541	חתימה: עי' יפוי כח
חוכר	שם: זלמן אריה ברלין	ת.ז.: 79649	חתימה: עי' יפוי כח
עי' מייפה כוח מכוח צו ירושה	שם: מנחם צבי ברלין	ת.ז.: 000796524	חתימה: עי' יפוי כח

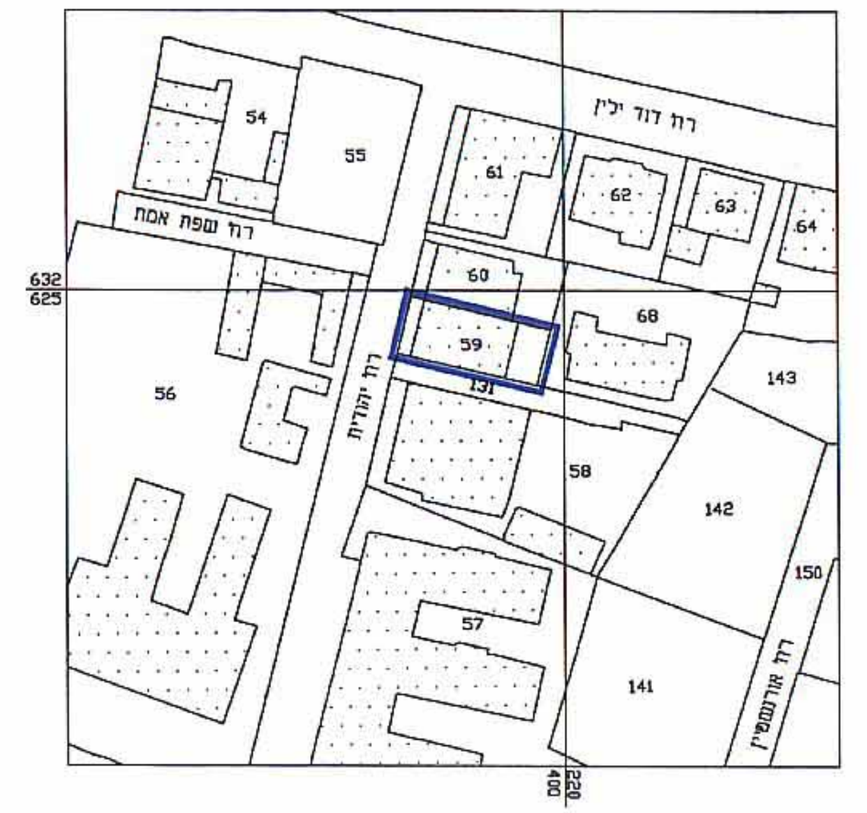
עורך התכנית	שם: אילן אפרת-אדריכל	ת.ז: 505941	חתימה:
	כתובת: רח' יהודה 14, ירושלים		
	טלפון: 02-6734030	פקס :	דוא"ל

אילן אפרת - אדריכל
יהודה 14 בקעה ירושלים
טל' 02-6734030

מודד	שם: יעקב סומך	מ.ר: 322	חתימה:
	כתובת: ת.ד. 1395 י-ם		
	טלפון: 02-5816642	פקס: 02-5816642	דוא"ל

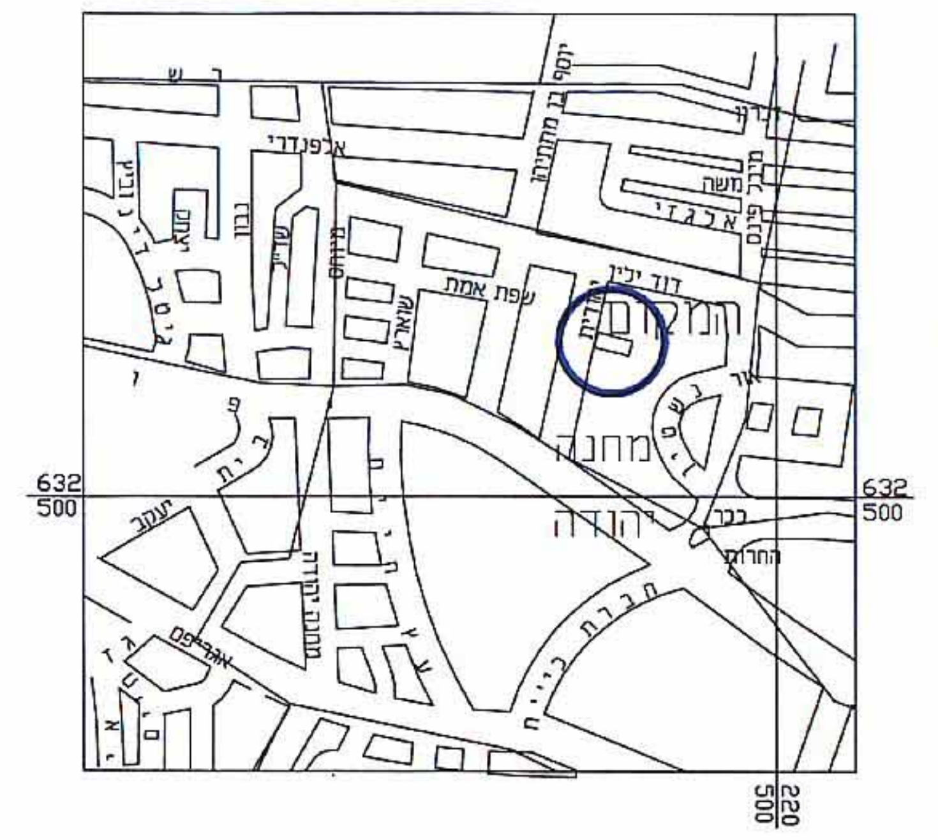
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים 3	233.20	100	מגורים ג'	233.20	100
סה"כ	233.20	100	**סה"כ**	233.20	100


רח' בית לחם
62
61
59
56
129
יהודית

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 1,250



תרשים הסביבה הקרובה

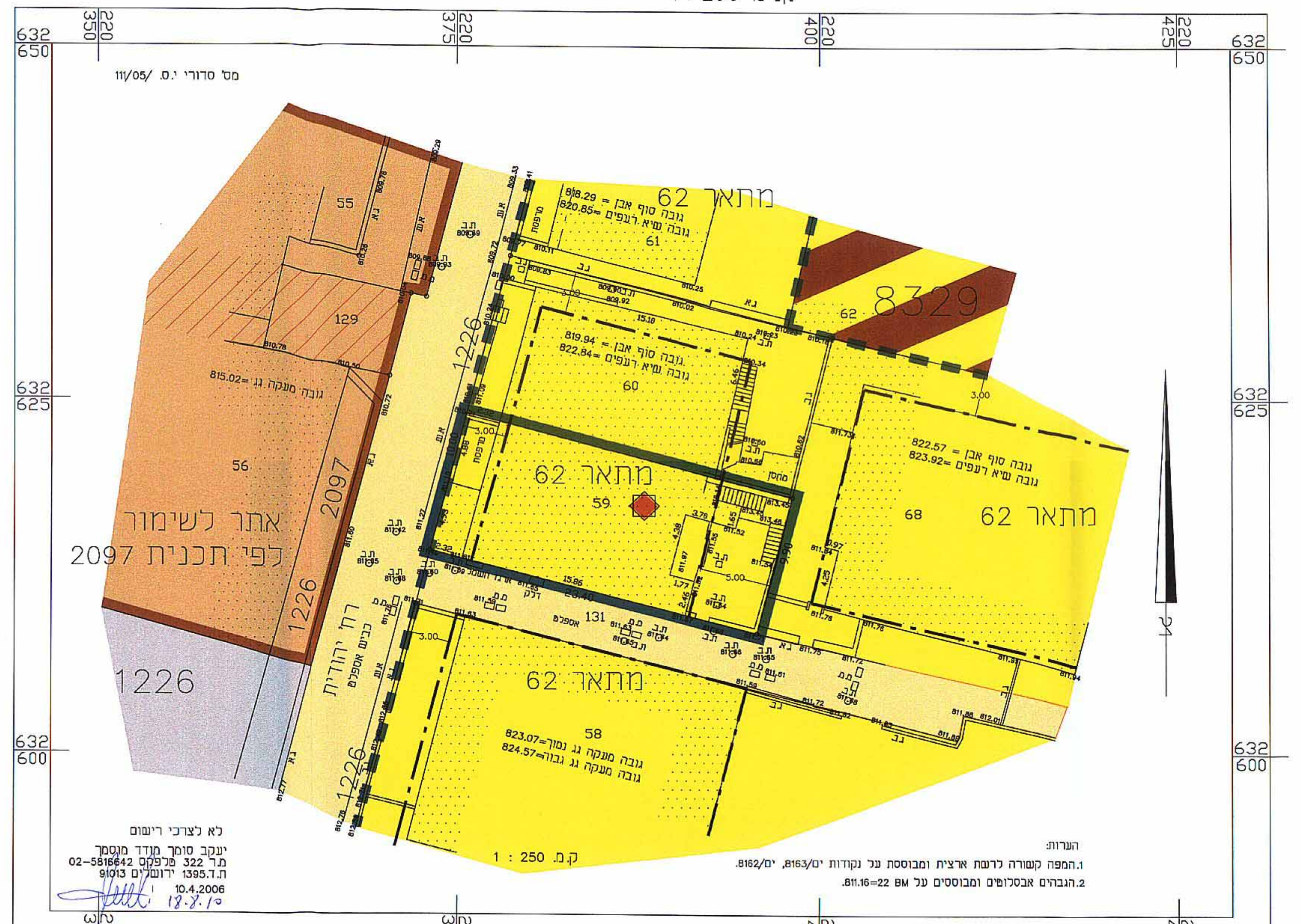
קנ"מ 1:5,000

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- 1226 ▬ ▬ ▬ גבול תכנית מאושרת ומספרה
- ⬚ בנין קיים
- 🟨 מגורים 3
- ▨ מגורים 3 מיוחד
- ▭ מסחר
- 🟫 מוסדות ציבור
- ▭ דרך קיימת
- ▨ דרך לביטול
- ◆ מבנה לשימור
- ▬ · ▬ · ▬ קו בנין מאושר עפ"י מתאר 62
- ─ גבול חלקה
- 30071 מס' גוש
- 59 מס' חלקה

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250


מתאר 62
62 מתאר
62 מתאר
62 מתאר
אתר לשימור
לפי תכנית 2097
2097
1226
1226
1226
1226
59
60
61
68
55
129
58
131
רח' יהודית
גובה מעקה גג נמוך
גובה מעקה גג גבוה=824.57
632 650
632 625
632 600
220 350
220 375
220 400
220 425

לא לצרכי רישום
יעקב סומך מודד מוסמך
מ.ר 322 טלפקס 02-5816642
ת.ד 1395 ירושלים 91013
10.4.2006
18.8.10

ק.מ. 1 : 250

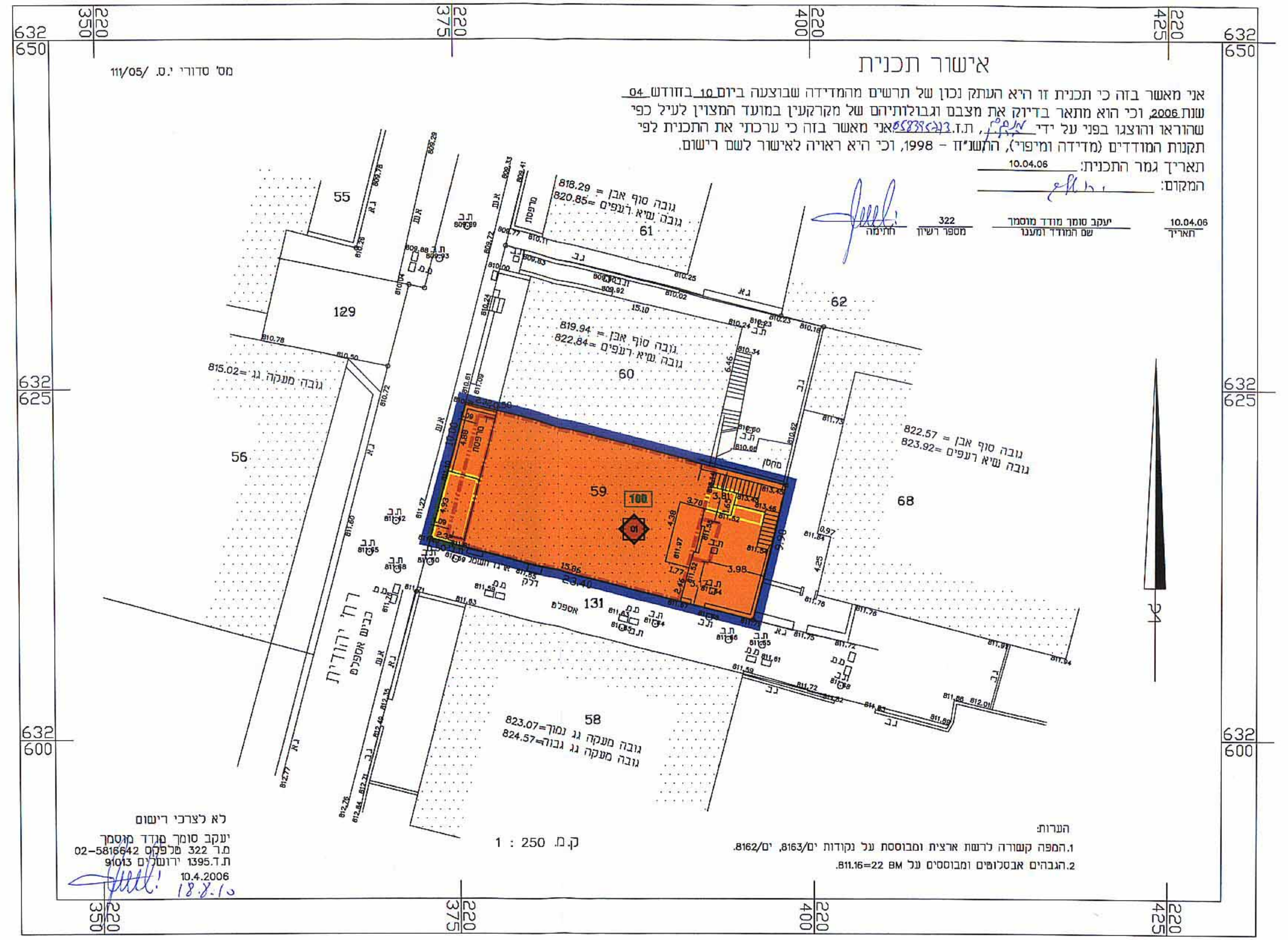
הערות:
1.המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות ים/8163, ים/8162.
2.הגבהים אבסלוטים ומבוססים על BM 22=811.16.

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- ⬚ בנין קיים
- 🟧 מגורים ג'
- ▭ להריסה
- 100 גבול תא שטח ומספרו
- ▬ · ▬ · ▬ קו בנין
- ▬ ▪ ▪ ▬ קו בנין עילי
- ◆ מבנה לשימור
- ─ גבול חלקה
- 30071 מס' גוש
- 59 מס' חלקה

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250


100
59
61
62
50
129
56
68
55
58
131
רח' יהודית
גובה סוף אבן = 818.29
גובה שיא רעפים =820.85
מרפסת
ג.ב
ג.א
632 650
632 625
632 600
220 350
220 375
220 400
220 425

אישור תכנית

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 10 בחודש 04 שנת 2006, וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של מקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי [illegible], ת.ז.[illegible] אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח - 1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר התכנית: 10.04.06
המקום: ירושלים

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
10.04.06	יעקב סומך מודד מוסמך	322	

לא לצרכי רישום
יעקב סומך מודד מוסמך
מ.ר 322 טלפקס 02-5816642
ת.ד 1395 ירושלים 91013
10.4.2006
18.8.10

ק.מ. 1 : 250

הערות:
1.המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות ים/8163, ים/8162.
2.הגבהים אבסלוטים ומבוססים על BM 22=811.16.