

תכנית מס' 12498 אי

הריסה, בית בניין חדש, בית"ר 42, תלפיות תכנית מתאר מקומית

תשריט

איוור	יחידה/סמכות ראשית	אופי התכנית
דא	ועדה מחוזית	תכנית שנתית להוצאת תשריט

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
שטח התכנית: 1.688 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

מש	סוג הנדסה	חלקת בעלות	חלקת חקלאית
30117	מסדר	50	—

חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי תנאים מהדורה 1: תאריך: 31/10/31
למתן תוקף

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם:	חתימה:
	חבי קנה. השקעות בע"מ ת.מ. 01-377584-1 ע"י יותם בר חמא ת.ז. 024875817	ק.נ.ת. השקעות בע"מ ת.מ. 01-377584-1 ע"י יותם בר חמא ת.ז. 024875817
	כתובת: ת.ד. 4208 ירושלים 91043	תאריך: 21/11/31
	טלפון: 02-6528144	דוא"ר:

בעלי הזכויות בקרקע	שם:	חתימה:
	חבי קנה. השקעות בע"מ ת.מ. 01-377584-1 ע"י יותם בר חמא ת.ז. 024875817	ק.נ.ת. השקעות בע"מ ת.מ. 01-377584-1 ע"י יותם בר חמא ת.ז. 024875817
	כתובת: ת.ד. 4208 ירושלים 91043	תאריך: 21/11/31
	טלפון: 02-6528144	דוא"ר:

עורך התכנית	שם:	חתימה:
	אליכסנדר אוסטרובסקי אדריכל רישון 64801	אליכסנדר אוסטרובסקי אדריכל רישון 64801
	כתובת: רח' האביבה 50/5 ירושלים 96008	תאריך: 21.11.31
	טלפון: 0544-791537	דוא"ר: ostalex2012.net.il

מודר	שם:	חתימה:
	ראובן אדסטר מודר מספר מ"ר 502	אליכסנדר אוסטרובסקי אדריכל רישון 64801
	כתובת: רח' כנפי שורם 68 ת.ד. 35074 ירושלים 91360	תאריך: 21.11.31
	טלפון: 02-6522596	דוא"ר: meimad@netvision.net.il

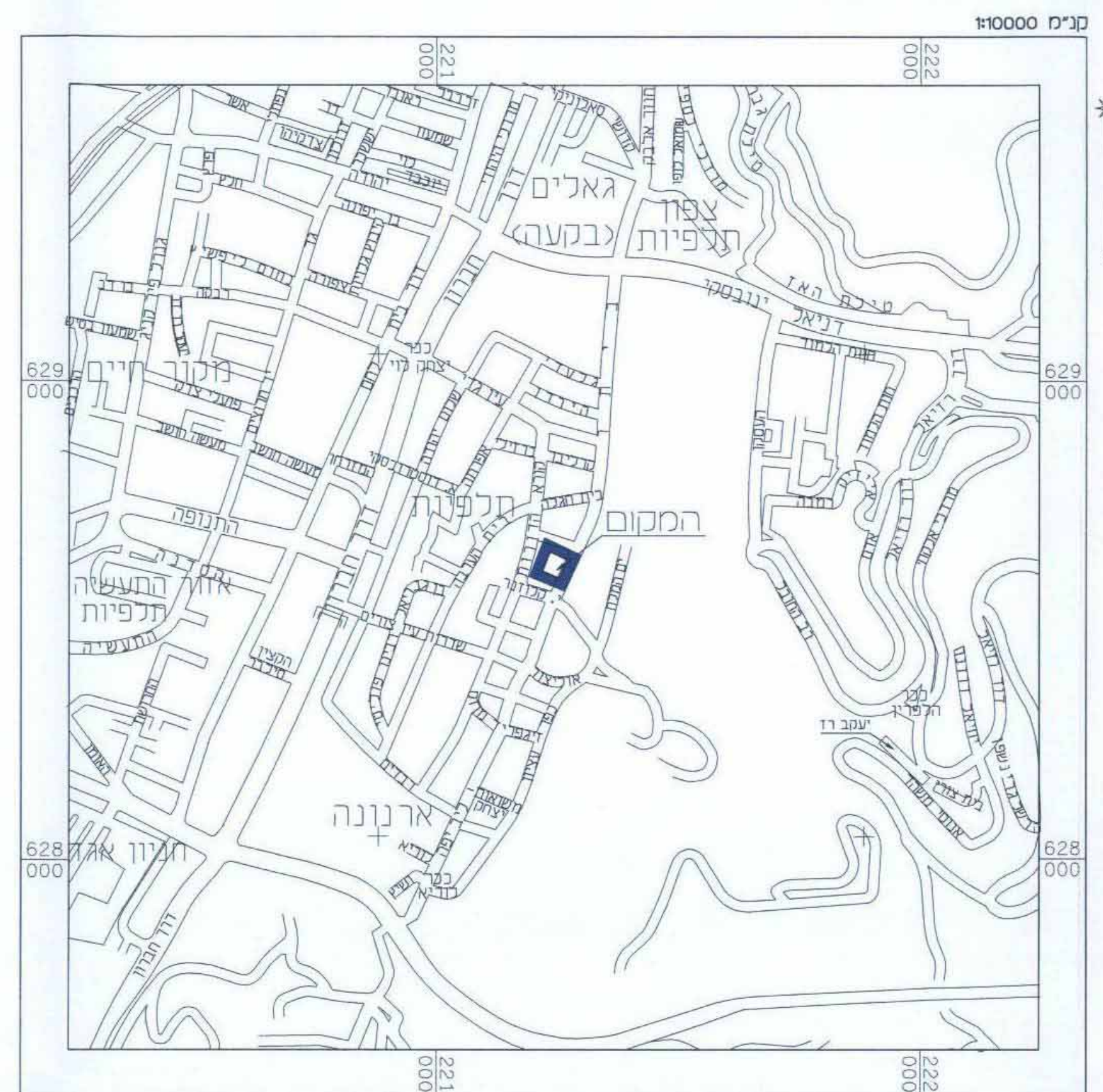
טבלת שטחים:

מצב מאושר	מצב מוצע
יעוד	יעוד
מ"ר אחוזים	מ"ר אחוזים
אזור מגורים 1	אזור מגורים ג'3
1495	1495
89%	89%
דרך	דרך
193	193
11%	11%
סה"כ	סה"כ
1688	1688
100%	100%

תרשים המקום



תרשים סביבה



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת ומספרה
- איזור מגורים 2 מיוחד
- איזור מגורים 1
- איזור מגורים 1 מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- בניין קיים
- גבול גוש
- מס' גוש
- גבול חלקה קיימת
- מס' חלקה קיימת
- קו בניין מאושר
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

מצב מאושר

ק.מ. 1: 250

