מחוז ירושלים
עירית ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 11428

שינוי לתכנית מתאר 62
שינוי לתרש"צ מסי 5\06\01
שינוי לתכנית מסי במ\1998ב'
שינוי לתכנית מסי 2855
שינוי לתכנית מסי 2906
שינוי לתכנית מסי 3316א'
שינוי לתכנית מסי 3419
שינוי לתכנית מסי 3419א'
שינוי לתכנית מסי 3420
שינוי לתכנית מסי 3420א'
שינוי לתכנית מסי 3420ב'
שינוי לתכנית מסי 3507ג'

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
- 8. 12. 2010
נתקבל
תיק מסי

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מסי 11428
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 2010 ביום
מינהל התכנון יו"ר הועדה

שטח התכנית : 146.252 דונם

בעלי הקרקע: עירית ירושלים ואחרים

עיריית ירושלים
הממונה על נכסי העירייה
התימתנו על התכנית היא בעצמי ושל
או זכויות בשטחים בתחום התכנית
30.6.10
תאריך התימה

תשריט

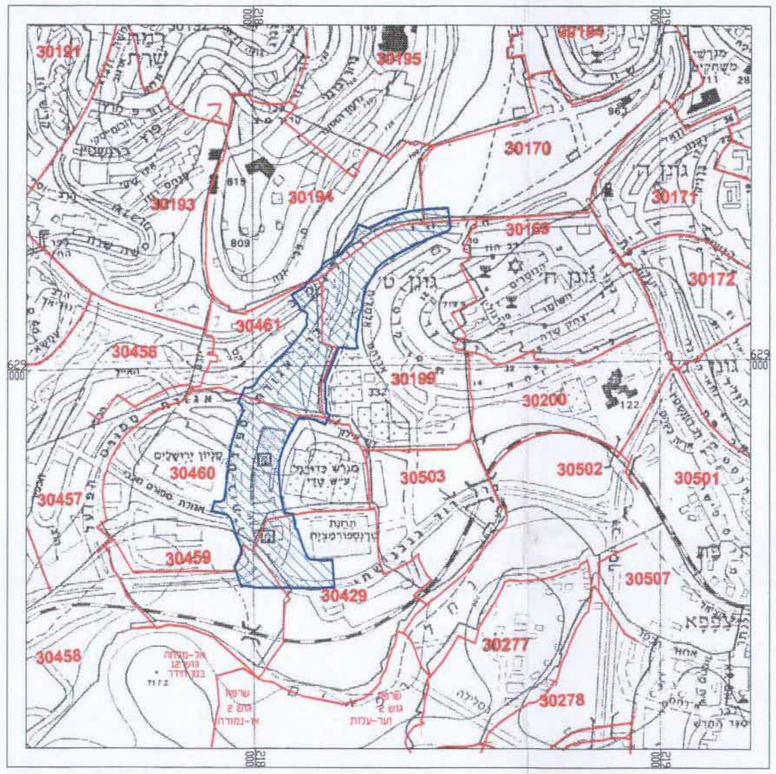
קנ"מ 1 : 1250

טבלת גושים וחלקות

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30170	מוסדר	-	3
30194	מוסדר	-	56, 107, 108
30199	מוסדר	57	1, 50, 51, 54
30429	מוסדר	19	15, 18, 30, 32, 33
30459	מוסדר	-	5, 8, 14, 17, 22
30460	מוסדר	10, 13	15, 21, 22, 23, 24
30461	מוסדר	-	1, 3, 5, 13, 14, 33

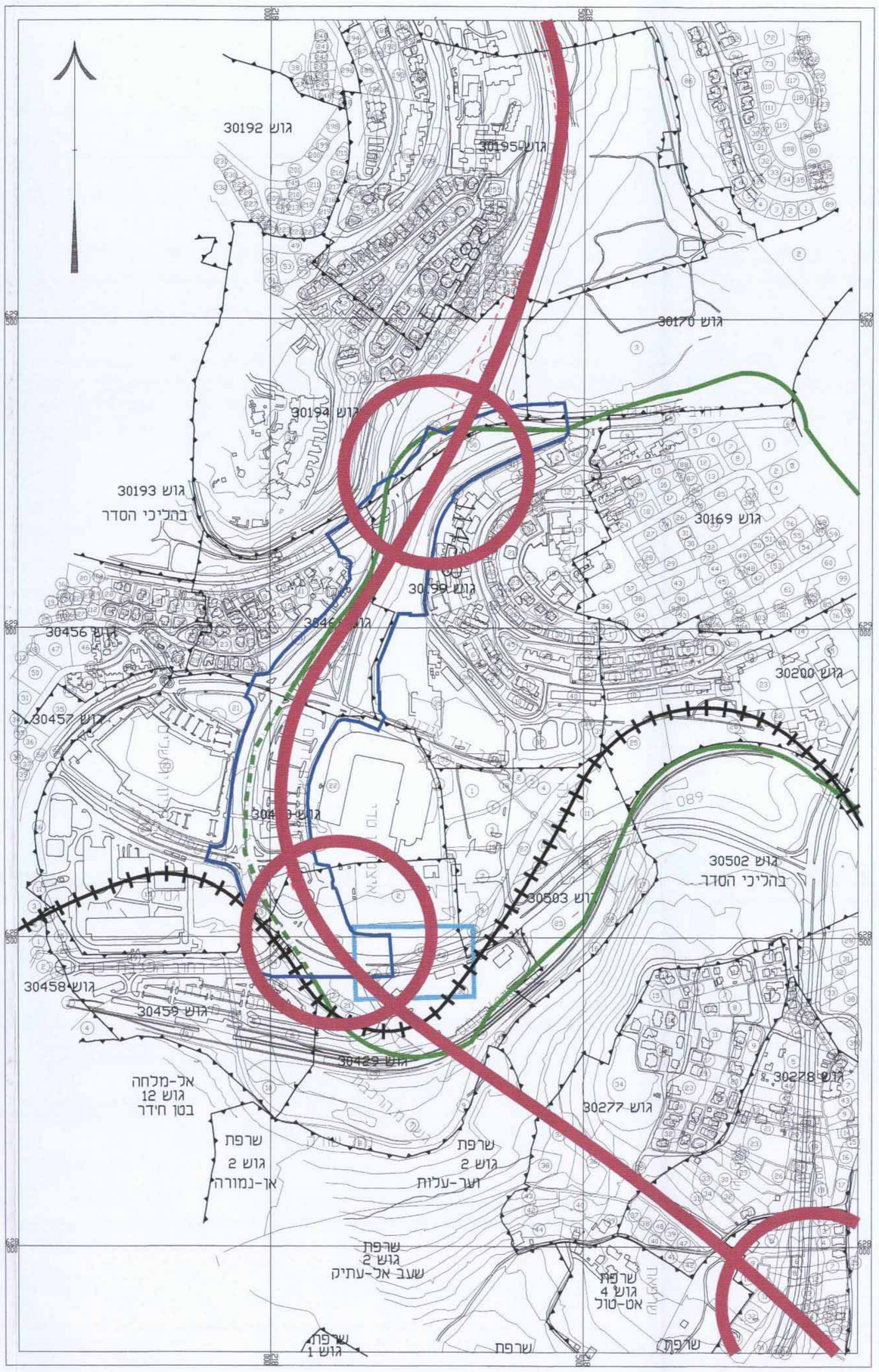
טבלת יעודי קרקע

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך	92253	63.1	דרך/הרחבת דרך	110855	75.8
דרך ו/או ע'צוב נופי	39781	27.2	דרך חדשה או מאושרת	4672	3.2
שטח ציבורי פתוח	13908	9.5	או שטח ציבורי פתוח		
שטח למסוף אוטובוסים	310	0.2	שטח ציבורי פתוח	30725	21.0
סה"כ	146252	100	סה"כ	146252	100



תכנית הסביבה
קנ"מ 1:10000 -

ת.מ.א./3, ת.מ.מ./29/1
קנ"מ 1:5000 -



מקרא

- ציר דרך פרברית מהירה (לפי ת.מ.א./70/3)
- מחלף (לפי ת.מ.א./70/3)
- תואי מסילת ברזל (לפי ת.מ.א./23 ות.מ.מ./1)
- רצועה לתכנון רכבת קלה (לפי ת.מ.מ./29/1)
- רצועה לתכנון רכבת קלה בעתיד (לפי ת.מ.מ./29/1)
- חניון "חנה וסע" (לפי ת.מ.מ./1/29)
- ציר דרך פרברית מהירה מס' 4 (ע"פ תכניות 2855, 3420)
- גבול התכנית

יוזם התכנית : עירית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים

מגיש התכנית : עירית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים

עיריית ירושלים
אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
רפי סיטון
מנהל מחלקת דרכים

המתכנן : חמי גורלי, אדריכל
מס' רשיון: 25041
תפן, בנין נוף 24959 ת.ד. 10
טל 04-9873661 פקס 04-9873662

מי גורלי אדריכלי
תפן 24959
תל אביב 61242

משה פלוס
מודד מוסמך
מסי רשיון 442
20-3-2010
עיבדון

תאריך : 06/2010