תכנית מס' 4202ג'
שוקנירון
מתחם מסחר ומגורים
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כלא	ועדה מחוזית	מתכנית שרתון מבוחנה להוצאה והתרים אי הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית : 4498 מ"ר
קנה המידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30073	מוסדר	154	

מקרא
מצב מאושר

מקרא מצב מאושר:

- גבול תב"ע
- 14202 מספר תכנית מפורטת
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים מיוחד לפי תכנית 4524,4490
- אזור מסחרי
- אזור מסחרי מיוחד
- שטח פתוח צבורי
- מעבר צבורי לתוכלכי רגל
- שטח עם זיקת הנאה לציבור
- חזית מסחרית
- גבול איחוד וחלוקה
- בנין מס'
- קו בנין מירבי לתוספת בניה
- קו בנין חדש למפלסים +12.00 עד +28.00 לפי תכנית 14202
- קו בנין חדש למפלסים +0.00 עד +12.00 לפי תכנית 14202
- קו בנין חדש למפלסים +19.00 עד +0.00 לפי תכנית 14202
- קו בנין חדש תת קרקעי לפי תכנית 4921
- קו בנין חדש לבניית המגדל לפי תכנית 4921
- גבול גוש
- 30073 מספר גוש
- גבול חלקה
- 154 מספר חלקה
- גבול מגרש חדש
- (N1) מספר מגרש

מצב מאושר קנ"מ 1:250

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה: מחנה יהודה
גוש: 30073 חלקה : 154
שטח החלקה: 4.498 ד'
הוכן עבור:
קנ"מ 1:250

הערות
1. המדידה קשורה לרשת קורדינטות אריצת עיי נקודות GPS .9954RA.5024RA
2. המדידה קשורה לרשת גבהים אריצת. BM .795.966=35

תרשים סביבה
קנ"מ 15000

התמצאות כללית
קנ"מ 1:250

הוראות מיוחדות נוספות לתכנית :

שלב: סדר תקף מהדורה : 10 תאריך : 11.5.2010

שמות ורחתימות :

מגיש התכנית	שם: מיר מיר דינון ת.ז. 059884897 מנהל מקרקעי ישראל 518037317			
	כתובת: רח' אריאל 38, ירושלים 94586			
	טלפון: 02-6231496	פקס: 02-6231339	דוא"ל: devorim@shavim.co.il	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מחוז חברה לבניה בע"מ 51-173285			
	כתובת: רח' אריאל 38, ירושלים 94586			
	טלפון: 02-6231496	פקס: 02-6231339	דוא"ל: devorim@shavim.co.il	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: רימר יוסף ת.ז. 0183202			
	כתובת: רח' אריאל 38, ירושלים 94586			
	טלפון: 02-6231496	פקס: 02-6231339	דוא"ל: devorim@shavim.co.il	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: אל אלמן בע"מ 510528078			
	כתובת: רח' אריאל 38, ירושלים 94586			
	טלפון: 02-6231496	פקס: 02-6231339	דוא"ל: devorim@shavim.co.il	חתימה:
עורך התכנית	שם: אדר יואל מל מר. 82290			
	כתובת: רח' יפו 33, ירושלים			
	טלפון: 02-6226625	פקס: 02-6228893	דוא"ל: avigdor@adr-livnat.co.il	חתימה:
מודד	שם: ראבן אלטר מס רישון 502			
	כתובת: כנפי נשרים 68 ירושלים			
	טלפון: 02-6522294	פקס: 02-6522596	דוא"ל: nevo@bezeq.net.il	חתימה:

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11/5/10 והכל בהתאם להוראות הצו החתכנות בעניין.

אלטר ראבן-כנפי נשרים 68 ירושלים 502
שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

אישור מפה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 24.7.2008 ,שנת 2008 ,זה כי הפרטים שבידו המפה הם מדויקים ונדגמה היא ...לא... ,המפה בוצעה בהתאם לתקנות המדידים (מדידה ומיפוי) התשנ"ז-1998.

אלטר ראבן-כנפי נשרים 68 ירושלים 502 1.04.08
שם המודד המבצע מספר רשיון חתימה תאריך