10/11/26

תכנית מס' 13441

הרחבות ותוספת יח"ד ברח' צפניה 56, כרם אברהם.

תוכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 0.427 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30084	רשום	9	-

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 13441
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 3410 ביום 21.9.10
יו"ר הועדה מינהל תכנון

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 12/12/2010

שמות וחתימות :

מגישי התוכנית	שם: צישינסקי מינה כתובת: רח' צפניה 56 ירושלים. טלפון: 02-5377216	ת.ז: 83685	חתימה: מינה צישינסקי
עורך התכנית	שם: אורית קליגלר אדריכלית כתובת: רח' זכרון יעקב 10 י-ם. טלפון: 052-7640431 פקס: 02-5003469	דוא"ל: aklain@kavnaki.net	חתימה: אורית שוחט אדריכלית מ.ר. 00101729 22/12/10
מודד	שם: ראובן אלסטר כתובת: רח' כנפי נשרים 68 ירושלים. טלפון: 02-6522294 פקס: 02-6522596	דוא"ל:	חתימה: אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502
בעל הזכויות בקרקע	שם: צישינסקי מינה שם: צישינסקי יהודה כתובת בעלי הקרקע: רח' צפניה 56, י-ם.	ת.ז: 83685 ת.ז: 8491425	חתימה: מינה צישינסקי

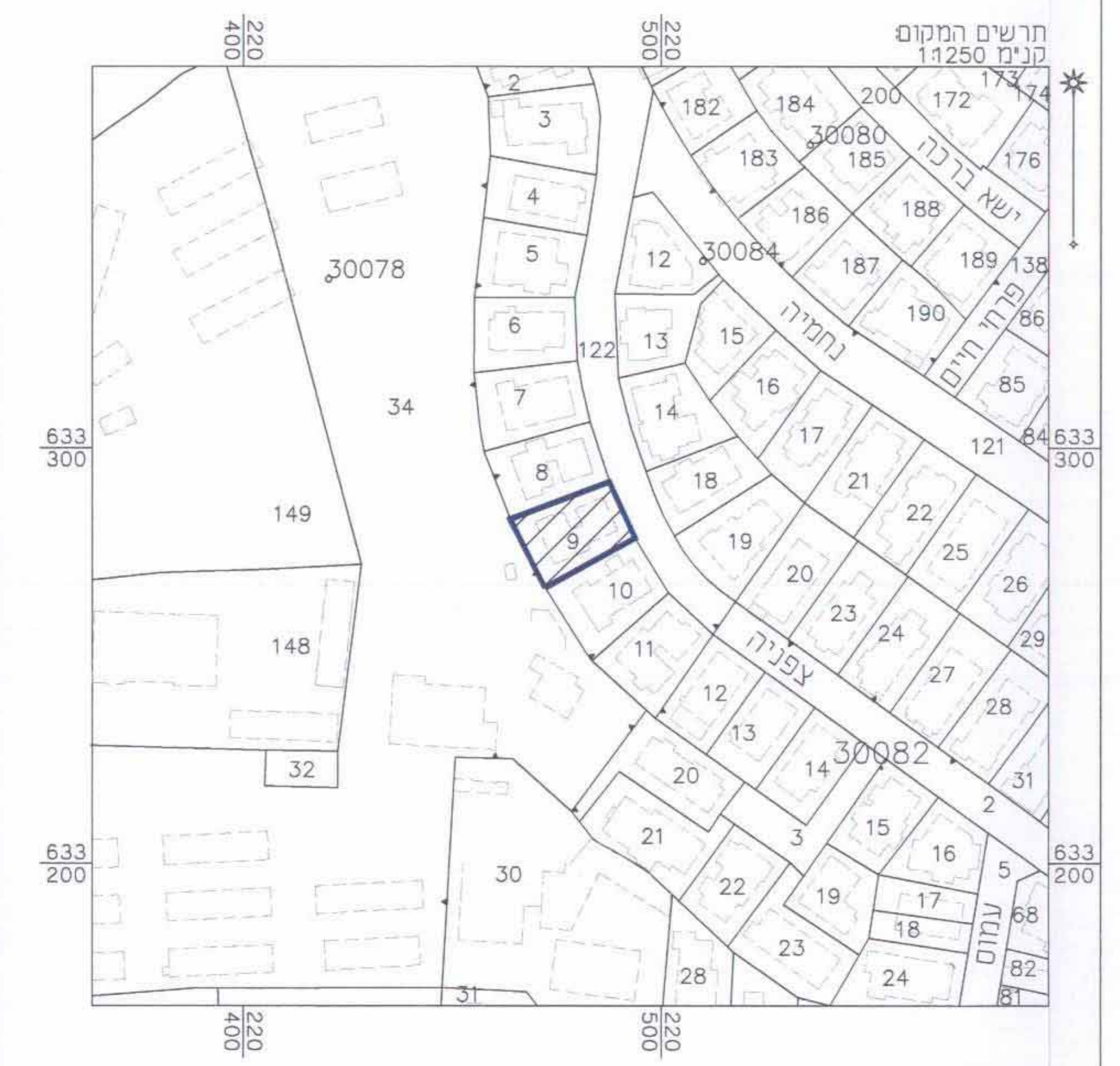
מספר התוכנית: 1124308

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 7/9/2008
והיא הוכנה כפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה: אלסטר ראובן תאריך: 20/12/10

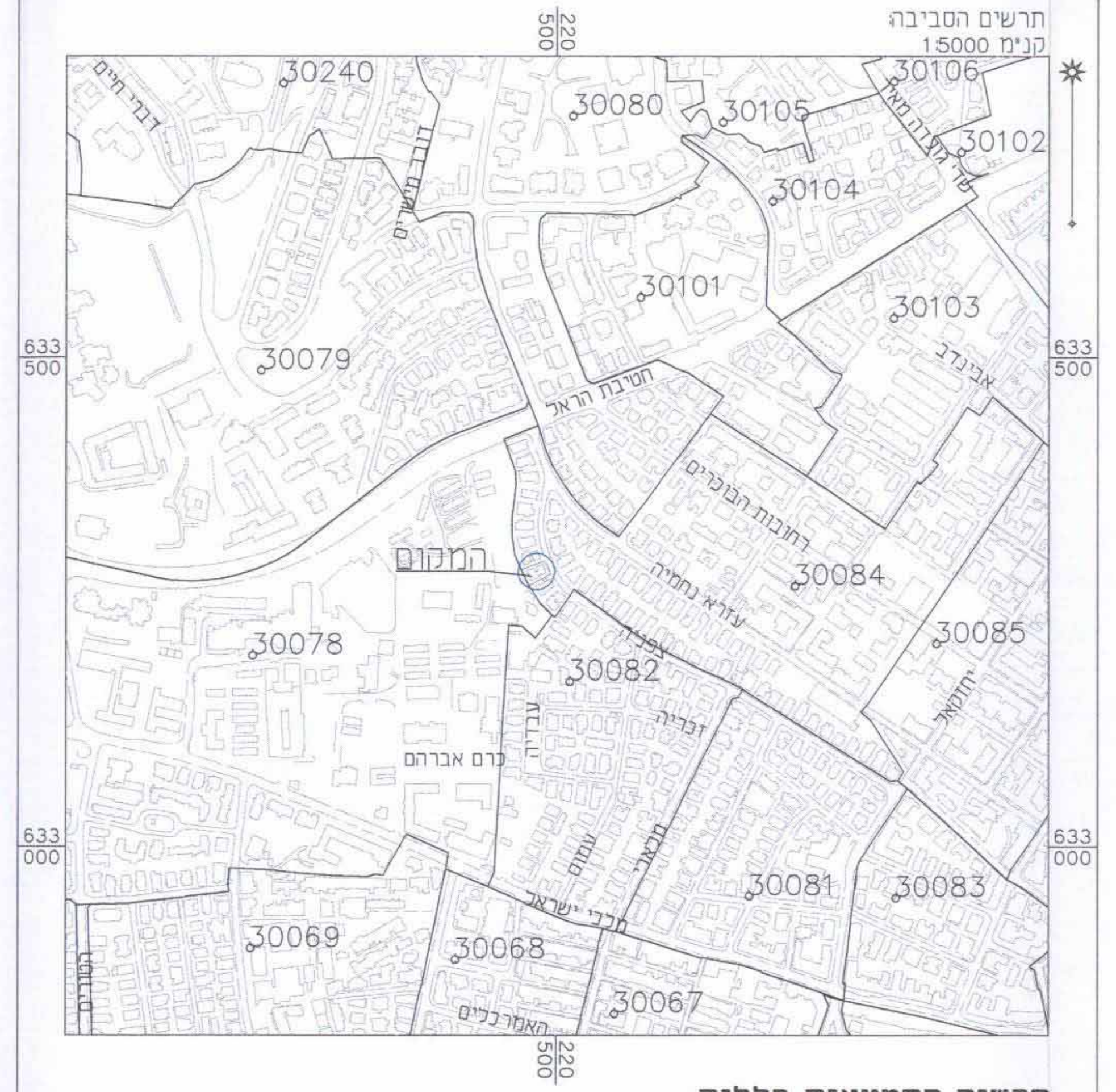
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים 3 מיוחד	427	100	מגורים ג'	427	100
סה"כ	**427**	**100**	**סה"כ**	**427**	**100**


תרשים המקום
קנ"מ 1:1250
30078
34
149
148
32
30
30084
30082
ברכת שלום
ישא ברכה
פרחי חיים
עמוס
633 300
633 200
220 400
220 500

תרשים סביבה הקרובה

קנ"מ 1:1250

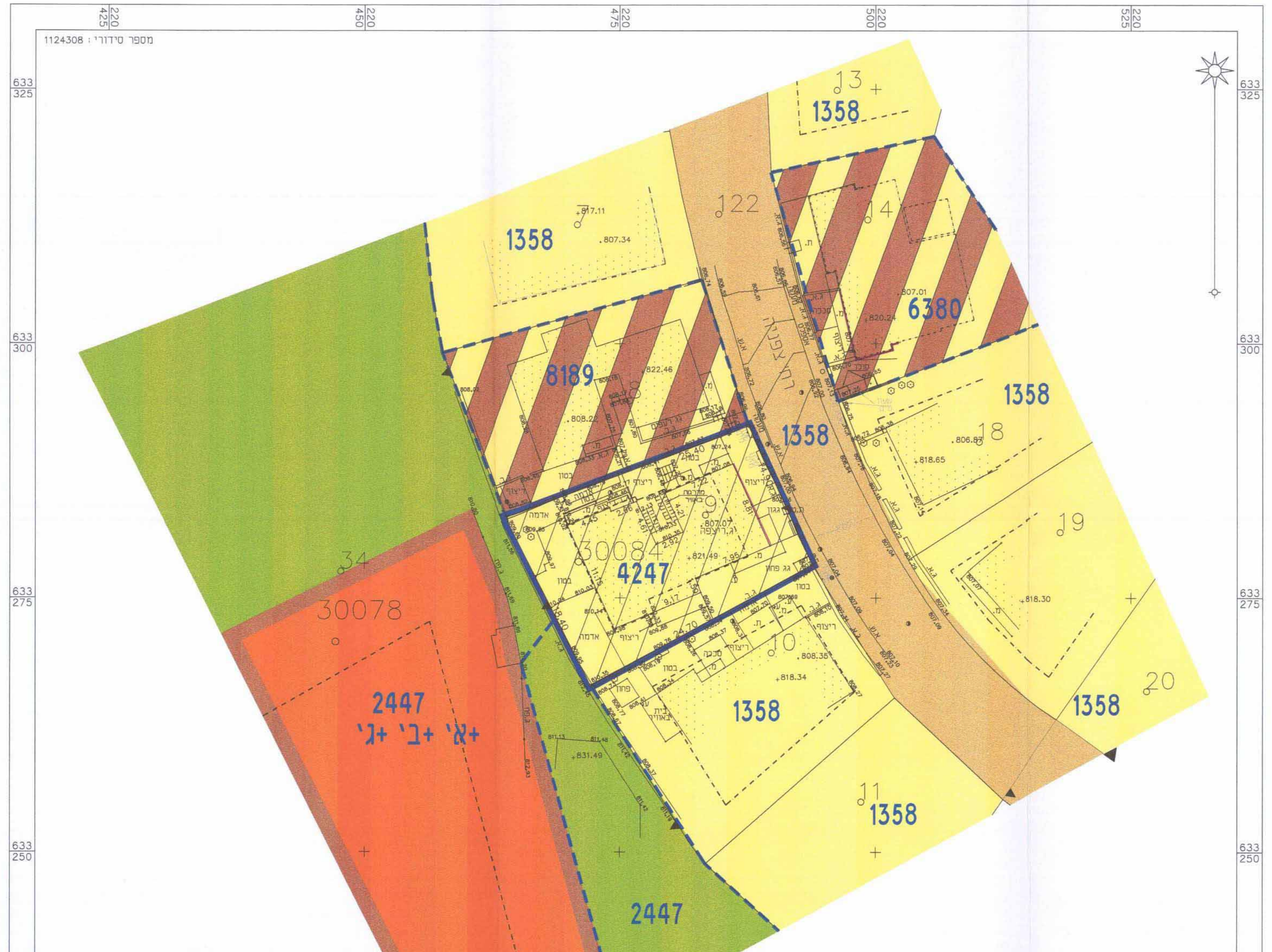

תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000
30240
30080
30105
30106
30102
30104
30101
30103
30079
30078
30082
30084
30085
30081
30083
30069
30068
30067
דברי חיים
מלכי ישראל
האמרכלים
כרם אברהם
633 500
633 000
220 500

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:5000

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250


מספר סידורי: 1124308
J3
1358
J22
J4
6380
8189
4247
30084
9
J8
J9
J20
J1
34
30078
2447
א'+ב'+ג'
צפניה
633 325
633 300
633 275
633 250
633 225
220 425
220 450
220 475

מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית מוצעת	━
גבול תוכנית מאושרת	╌
אזור מגורים 3	🟨
אזור מגורים 3 מיוחד	▨
אזור מגורים מיוחד	▨
שטח למוסד	🟥
דרך קיימת ו/או מאושרת	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
בנין קיים	⬚
חזית מסחרית	━
גבול גוש	▼▲▼
מס' גוש	30084
גבול חלקה	═
מס' חלקה	9
קו בנין מאושר	-·-·-

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו,
נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/12/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם — שם המודד המוסמך | 502 — מספר רשיון | חתימה: אלסטר ראובן

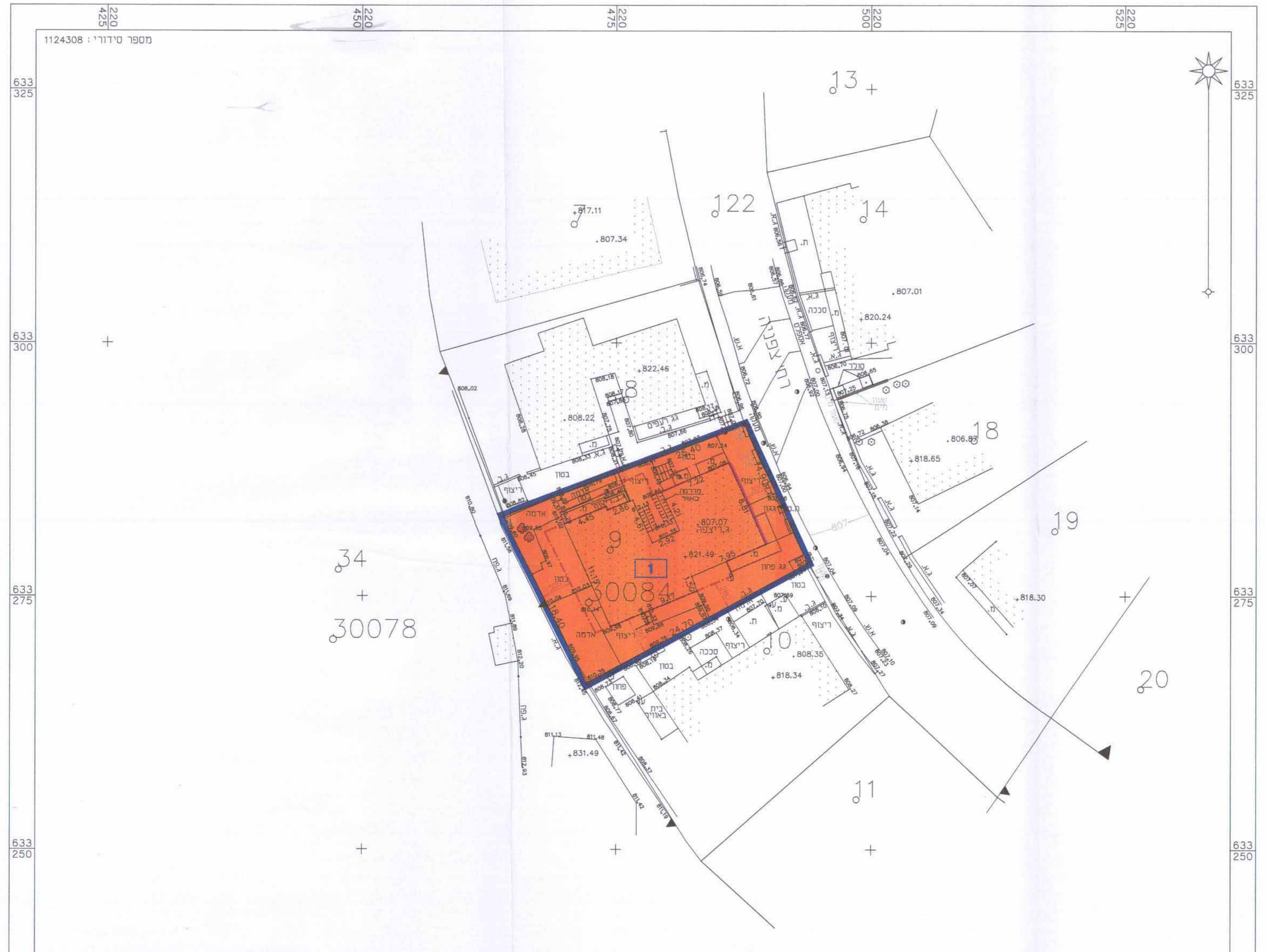
אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 07 בחודש 09 שנת 2008 ,וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א' .המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

11.09.08 — תאריך | אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם — שם המודד ומענו | 502 — מספר רשיון | חתימה: אלסטר ראובן

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 675DKU,676DKU.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 675DKU=807.17.

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250


מספר סידורי: 1124308
J3
J22
J4
J8
9
30084
1
J9
J20
J1
34
30078
צפניה
633 325
633 300
633 275
633 250
633 225
220 425
220 450
220 475

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	━
מגורים ג'.	🟥
בניין קיים.	⬚
חזית מסחרית	━
גבול גוש	▼▲▼
מס' גוש	30084
גבול חלקה	─
מס' חלקה	9
גבול תא שטח	═
מס' תא שטח	1
קו בנין	-·-·-
קו בנין עילי	-··-··-
עץ לשימור	♣

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו,
נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/12/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם — שם המודד המוסמך | 502 — מספר רשיון | חתימה: אלסטר ראובן

אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 07 בחודש 09 שנת 2008 ,וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א' .המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

11.09.08 — תאריך | אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם — שם המודד ומענו | 502 — מספר רשיון | חתימה: אלסטר ראובן

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 675DKU,676DKU.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 675DKU=807.17.