תכנית מס': 16/120/03/8

מגרים משולב במסחר, מגרש 99 , מושב אמונים

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה
רשות מקומית באר טוביה
ישוב אמונים
שטח התכנית 3.234 דונם
קנה מידה 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרשים
2505	מוסדר	-	16,44,43	99

חתימת מודד :

לביב חלבי
משרד עורכי דין
רשיון מס' 808

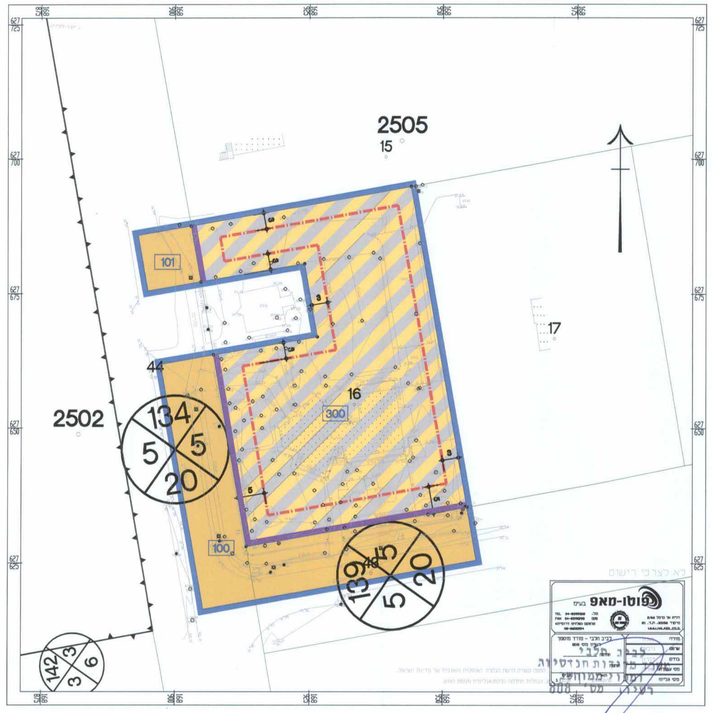
חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 11.10.2010

שמות וחתימות :

יוזם ומגיש התכנית	חיים אברג"יל חושב אמונים 08-8686292	
בעל עניין בקרקע	רשות הפיתוח באמצעות ממ"י עמלות אבן-גביר פתרונות תכנון 02-5318876	
	חיים אברג"יל חושב אמונים 08-8686292	08-8686293
עורך התכנית	רונית קיסר פרידמן, אדריכלת 70998 כפר הרוורד, משק 189 מיקוד 08-8580840	08-8580840
מודד	פוטו מאפ לביב חלבי מודד מוסמך רשיון 808 דלית אל כרמל 2/66 ת.ד. 21 04-8396098	04-8395202

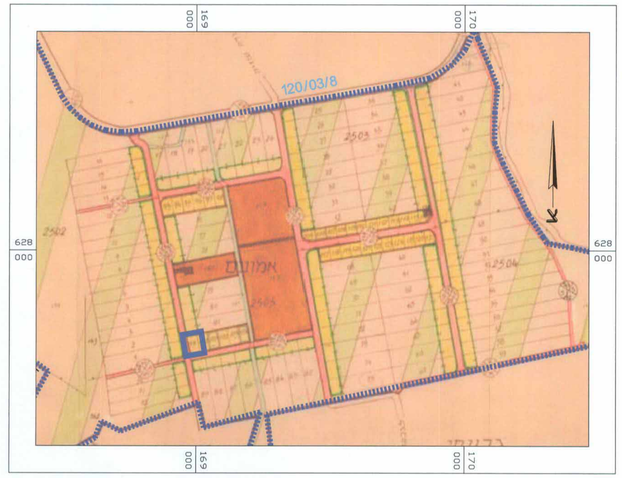
אמונים
מושב עובדים
להתישבות קואופרטיבית
שיתופית בע"מ
27140
מושב אמונים
המישור הרי יהודה
באישור המיפקדות הנקובים



מצב מוצע
קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין
- חזית מסחרית
- מגורים ומסחר
- דרך מוצעת
- מבנה קיים
- גבול גוש
- 312 מס' גוש
- 30 גבול חלקה ומספרה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- 3000 גבול תא שטח ומספרו



תרשים הסביבה הקרובה
1:10,000

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת

מתכנית מאושרת 120\03\8

- גבול תכנית
- גבול הגוש
- גבול מרחב תכנון
- גבול תכנית מאושרת

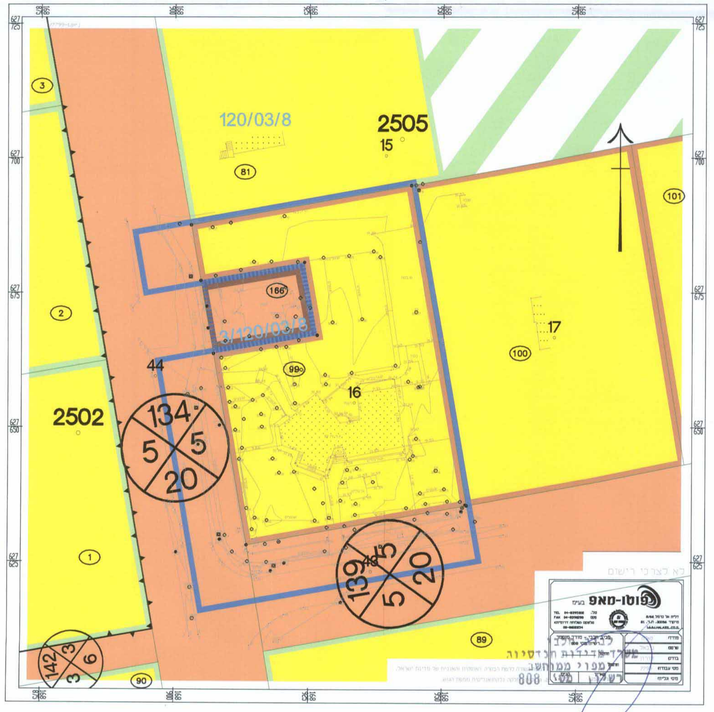
נתונים מתמימ 14/4

- דרך מהירה
- דרך אזורית

נתונים מתמיא 3/ב/34

- ערוץ נחל ראשי
- ערוץ נחל משני
- גבול תחום השפעה של נחל
- תחום פשט הצפה

מוצע | קיים

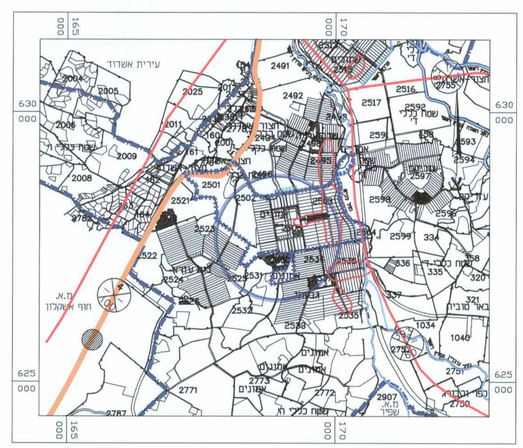


מצב מאושר
מתכנית מאושרת 120\03\8
קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מאושר*

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח חקלאי
- משק עזר
- מגורים בישוב חקלאי
- מבני ציבור
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- גבול גוש
- 312 מס' גוש
- 30 גבול חלקה ומספרה
- 3000 מס' מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

* יעודי הקרקע אינם עפ"י נוהל מבא"ת



תרשים סביבה
1:50,000

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול הגוש
- גבול מרחב תכנון
- גבול תכנית מאושרת

נתונים מתמימ 14/4

- דרך מהירה
- דרך אזורית

נתונים מתמיא 3/ב/34

- ערוץ נחל ראשי
- ערוץ נחל משני
- גבול תחום השפעה של נחל
- תחום פשט הצפה

מוצע | קיים