10/11/70

תכנית מס. 13083

מבנה מגורים, רח' עזה 34, רחביה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
שטח התכנית: 0.607 דונם
קנה מידה: 1 :100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30025	מוסדר	131	

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 13083
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2010/6 ביום 28/11/10
מנהל מרחב
יו"ר הועדה

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף מהדורה : 5 תאריך : 1.9.2011

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: עו"ד יצחק בורשטיין כתובת: הפלמ"ח 24 , ירושלים	טלפון: 02-5618004 פקס: 02-5610412	חתימה: יצחק בורשטיין, עו"ד מ.ר. 30000 רח' הפלמ"ח 24 ירושלים 92542 טל: 02-5618004 פקס: 02-5610412 דוא"ל: derysh@zahav.net.il
מגיש התכנית	שם: קורנבליס הלנה (אילנה) ז"ל ע"י מיופה כח עו"ד יצחק בורשטיין כתובת: הפלמ"ח 24 , ירושלים	טלפון: 02-5618004 פקס: 02-5610412	חתימה: יצחק בורשטיין, עו"ד מ.ר. 30000 רח' הפלמ"ח 24 ירושלים 92542 טל: 02-5618004 פקס: 02-5610412 דוא"ל: derysh@zahav.net.il
בעל עניין בקרקע	שם: קורנבליס הלנה (אילנה) ז"ל כתובת: הפלמ"ח 24 , ירושלים	טלפון: 02-5618004 פקס: 02-5610412	חתימה: יצחק בורשטיין, עו"ד מ.ר. 30000 רח' הפלמ"ח 24 ירושלים 92542 טל: 02-5618004 פקס: 02-5610412 דוא"ל: derysh@zahav.net.il
עורך התכנית	שם: קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים רנדי אפשטיין כתובת: רח' המלך ג'ורג' 27, ירושלים	טלפון: 02-6254603 פקס: 02-6235747	חתימה: קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ דוא"ל: Admin@kke.co.il
מודד	שם: אלסטר ראובן כתובת: כנפי נשרים 68 ירושלים	טלפון: 02-6522294 פקס: 02-6522256	חתימה: אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502 דוא"ל:

טבלאת שטחים

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך מאושרת	80	13.18	דרך מאושרת	50	8.27
מגורים 2	527	86.82	מגורים ג	557	91.73
סה"כ	607.0	100	סה"כ	607.0	100

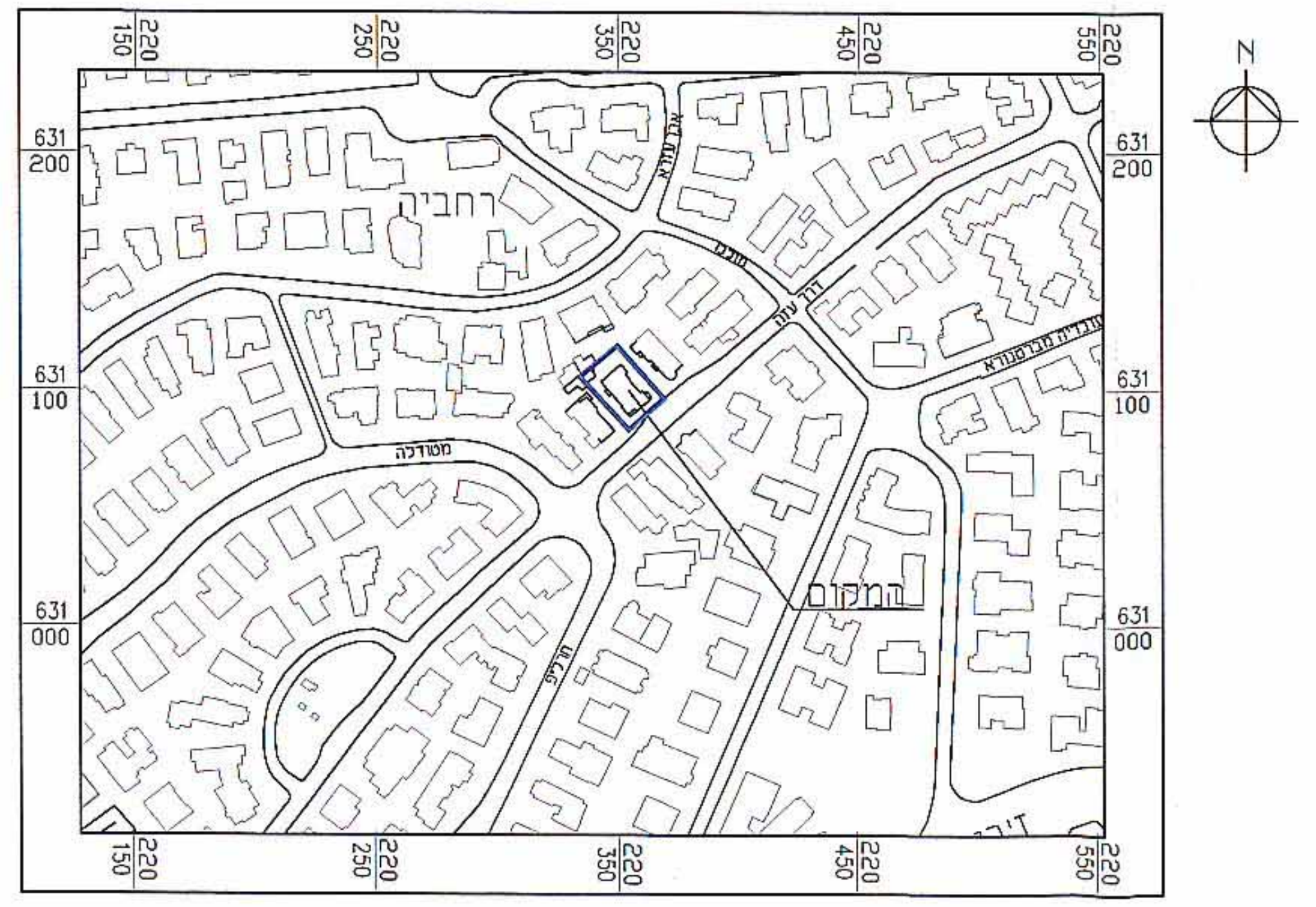
הערה
א. סה"כ הפרשות לצורכי ציבור בגבולות תכנית מס' 13083 זו הם
כ- 50 מ"ר שהם כ- 8.27% משטח התוכנית
ב. אני ראובן אלסטר מודד מוסמך, מס' רשיון 502 , החתום מטה
מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכון
חתימת המודד ר' אלסטר תאריך 27/1/11

אלסטר ראובן
מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מס' 502

FILE PATH	FILE NAME	תאריך הפקה אחרון	תאריך הפקה ראשון
G: /583/TABA/INDEX_583	INDEX_MK583.DWG	9.1.2011	27.02.08

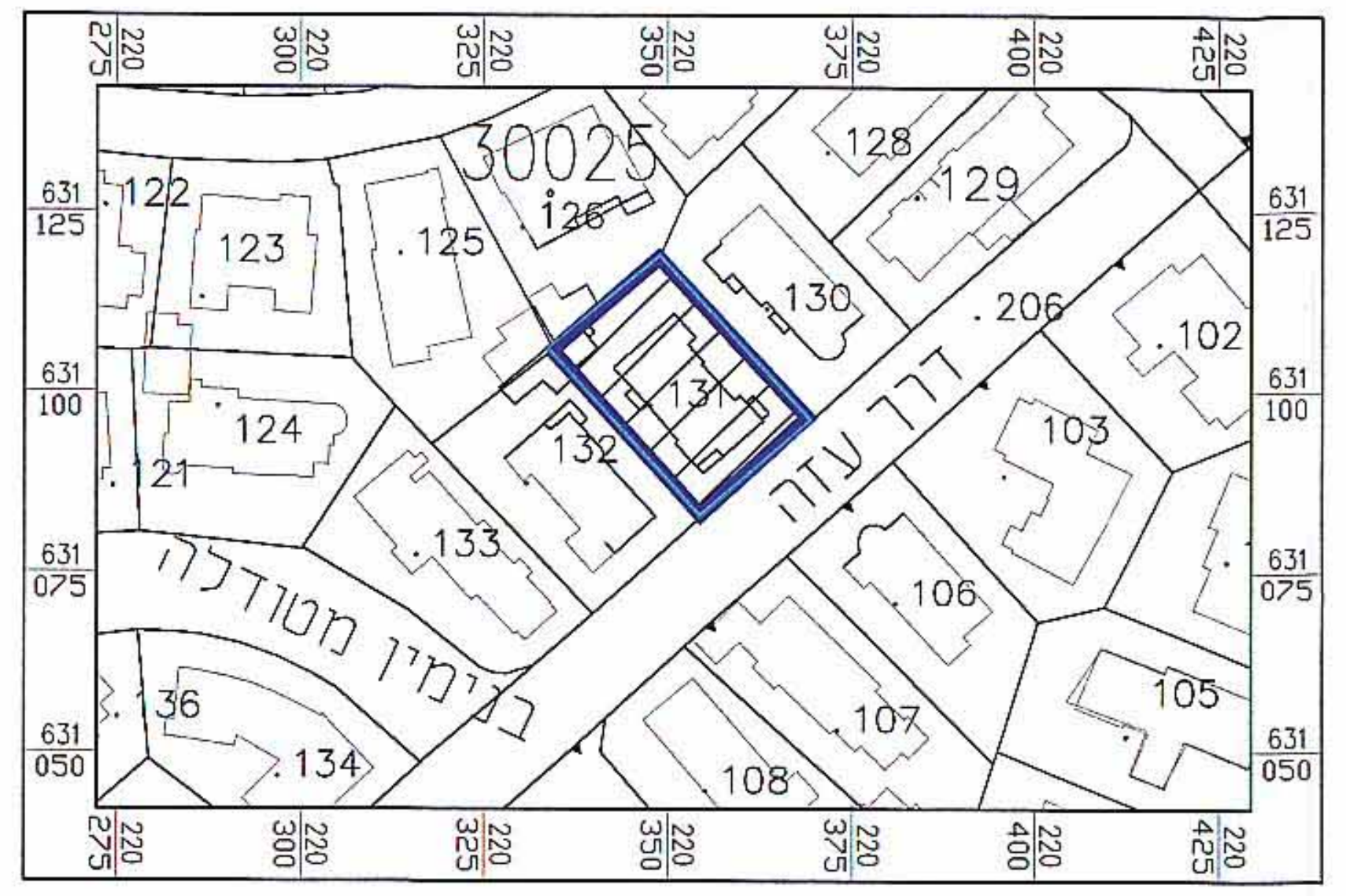
תרשים סביבה כללי

קנ"מ 1:2,500



תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:1,000

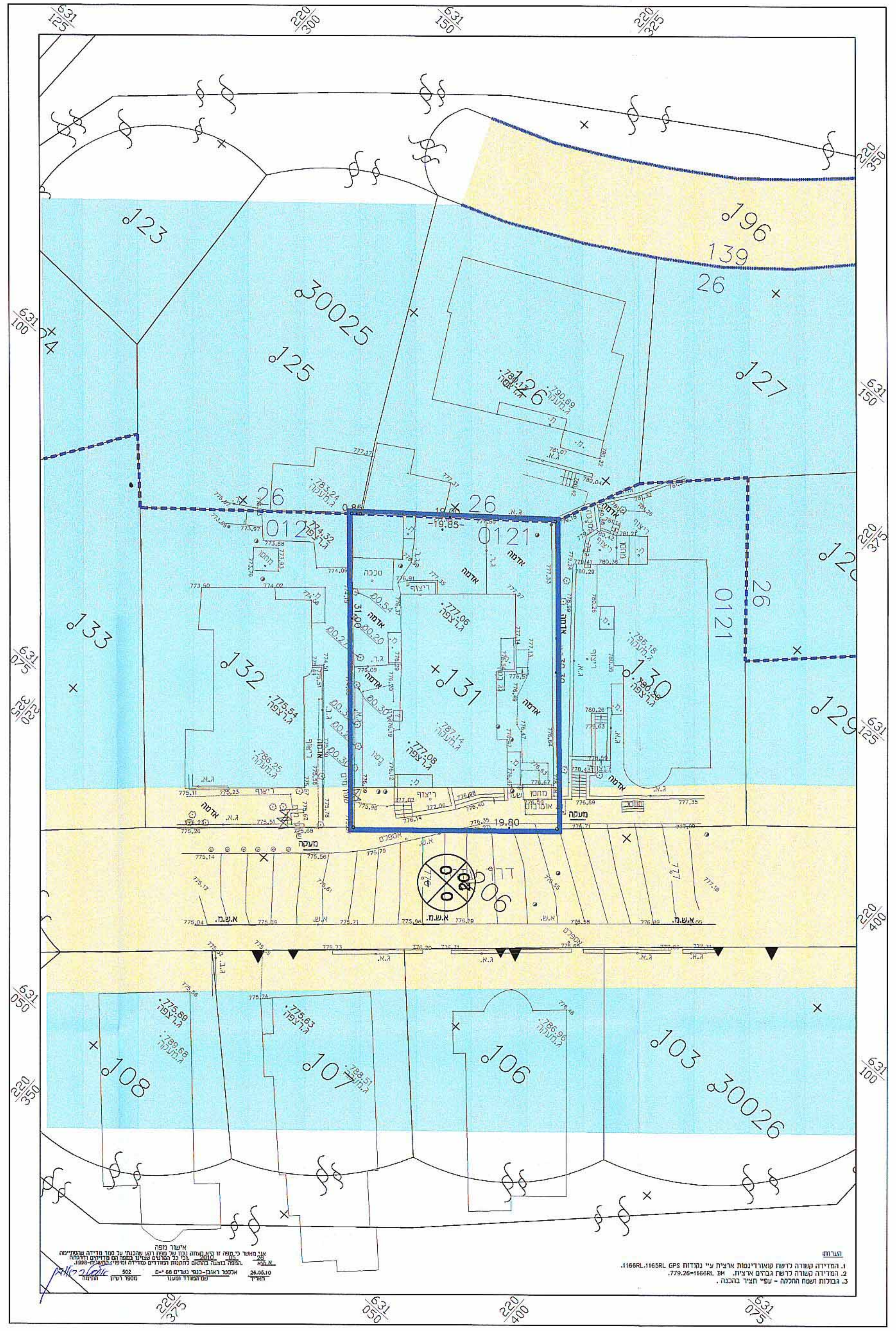


מקרא מצב מאושר

▭	גבול תביע
▪▪▪▪▪▪▪	גבול תכנית מאושרת
9865	מספר תכנית מאושרת
🟨	דרך מאושרת
🟦	אזור מגורים 2
▭	בנין קיים
▲▼	גבול גוש
30025	מספר גוש
▭	גבול חלקה
131	מספר חלקה

מצב מאושר

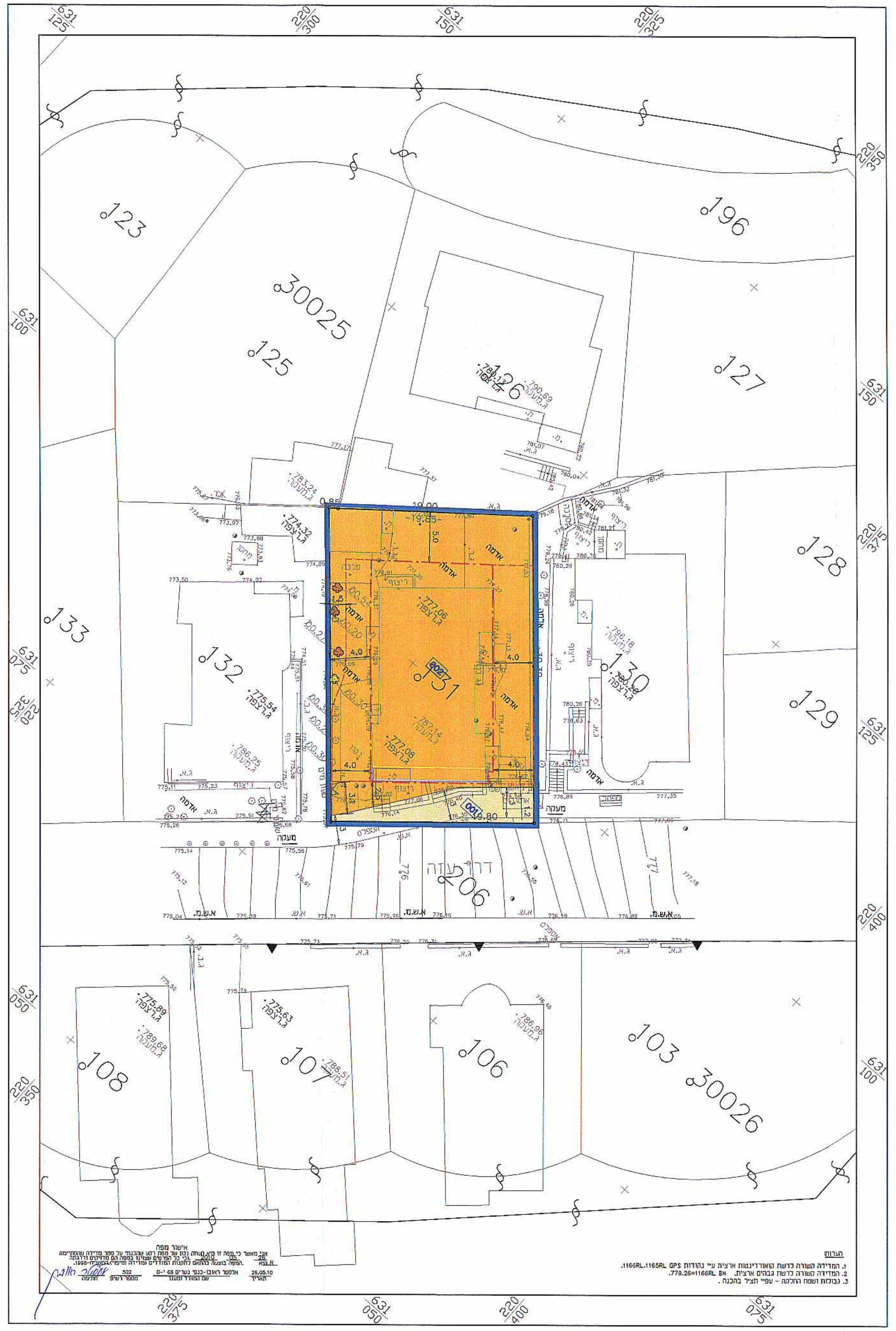
קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

—	גבול תכנית
🟧	מגורים ג
🟨	דרך מאושרת
▥	דרך/מסילה לביטול
▭	מבנה להריסה
—	חזית לשימור
—·—·—	קו בנין
—·—·—	קו בנין תת קרקעי
000	מספר תא שטח
—	גבול חלקה
113	מספר מגרש
▲▼	גבול גוש
גוש 30424	מספר גוש
♣	עץ להעתקה
♣	עץ לשימור

מצב מוצע

קנ"מ 1:250