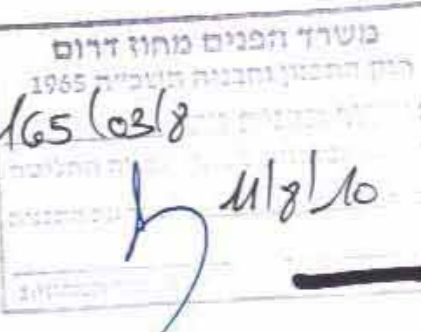


חוק התכנון והגנה התשכ"ה-1965

מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי - באר טוביה  
 תכנית מס' 165/03/8  
 שינוי לתכניות מפורטות מס' 134/03/8, 126/03/8, 137/03/8, 5/137/03/8, 3/140/03/8 ו-146/03/8  
 שינוי ליערות : נ 9, 17, 18, 19, 42  
 וליערות : יק 10, 29, 41, 45, 46, 48, 55  
 לפי סעיף 5 ב'ג' בהוראות תמ"א 22  
 יער עזריקם

מחוז: הדרום  
 נפה: אשקלון  
 מקום: מצומת עד הלום בצפון-מערב עד קרית-מלאכי בדרום-מזרח ועד מושב גבעתי בדרום



הודעה על אישור תכנית מס' 165/03/8  
 בידיעת בולטת הרגומים מס' 6222  
 ת"ת 1.1.14

גוש 183 חלקה 84, חלקי חלקות 58,60,62,64,66,70,72,81,82,83  
 ;17,19,23,54,56,  
 גוש 301 חלקי חלקות 109,129,132,138,140,141  
 גוש 336 חלקה 77, חלקה 81 (חלק);  
 גוש 337 חלקה 142, חלקי חלקות 138,140,141  
 גוש 358 חלקה 81 (חלק);  
 גוש 543 חלקה 44 (חלק);  
 גוש 2404 חלקות 42,43, חלקי חלקות 31,32,33,34,35,41,44,48  
 גוש 2490 חלקי חלקות 2,5,9,10,12,13  
 גוש 2491 חלקה 8, חלקי חלקות 2,7,9,10  
 גוש 2492 חלקי חלקות 37,32  
 גוש 2493 חלקי חלקות 24,27  
 גוש 2495 חלקי חלקות 43,44,59,60,62  
 גוש 2503 חלקי חלקות 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,56  
 גוש 2511 חלקי חלקות 10,11,13,14,15,19,20,21  
 גוש 2512 חלקי חלקות 8,9,10,34,35,36,37  
 גוש 2513 חלקות 29,30,31, חלקי חלקות 25,26,27,44

שטח התכנית: 2908.258 דונם  
 מגיש התכנית: קרן קיימת לישראל  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 המתכנן: עמיחי אדריכלים בע"מ

אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים, רשיון מס' 22239  
 יהודה הנחתום 4, באר-שבע, טל: 08-6235902/3  
 קנה מידה: 1 : 10,000  
 תאריך: 10.08.08, 15.11.07, 12.5.07, 1.12.05, 7.9.04, 19.11.03, 14.11.02, 14.4.02, 25.09.10, 10.05.10, 11.02.10, 15.02.09

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח חקלאי
- דרך קיימת
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול תמ"א 22
- גבול תחום יער (בהתאם לתמ"א 22)
- מספר תחום יער
- גבול משבצת
- ערוצי הנחלים
- פשט הצפה
- תחום השפעת הנחל
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול הפוליקון המקורי של תמ"א 22 במצב מוצע
- מספר יער מוצע להשלמת שטח פוליקון התמ"א
- אתר פעילות
- אתר עתיקות
- גבול מחוז
- גבול מרחב תכנון מקומי
- דרך יערנית
- רצועה לתכנון דרך/מחלק

חתימות

מגיש התכנית: בעל הזכויות בקרקע

נירה צדוק  
 רכז תכנון טכאסטור, קק"ל  
 עמיחי אדריכלים בע"מ  
 ת"ת 51,9998  
 יחידת תכנון ורעיון ע"מ  
 טל: 08-4735902

טבלת שטחי המגרשים

מספר מגרש	יעוד	השטח בדונם
1	מחנה נוער	46.252
2	יער קיים שאינו מוגדר בתמ"א	76.975
3	אתר הנצחה	6.666

טבלת שטחים ויעודי הקרקע

מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	השטח בדונם	יעוד	השטח בדונם
נטיעות בגדות נחלים (נ)	1877.195	64.54	1898.559
יער נטע אדם קיים (יק)	464.862	15.98	743.516
שטח חקלאי	544.491	18.72	230.523
דרכים	12.376	0.43	26.326
תחנת תדלוק (אמונים) מגורים ודרך (גבעתי)	9.334	0.33	9.334
סה"כ	2908.258	100.00	2908.258

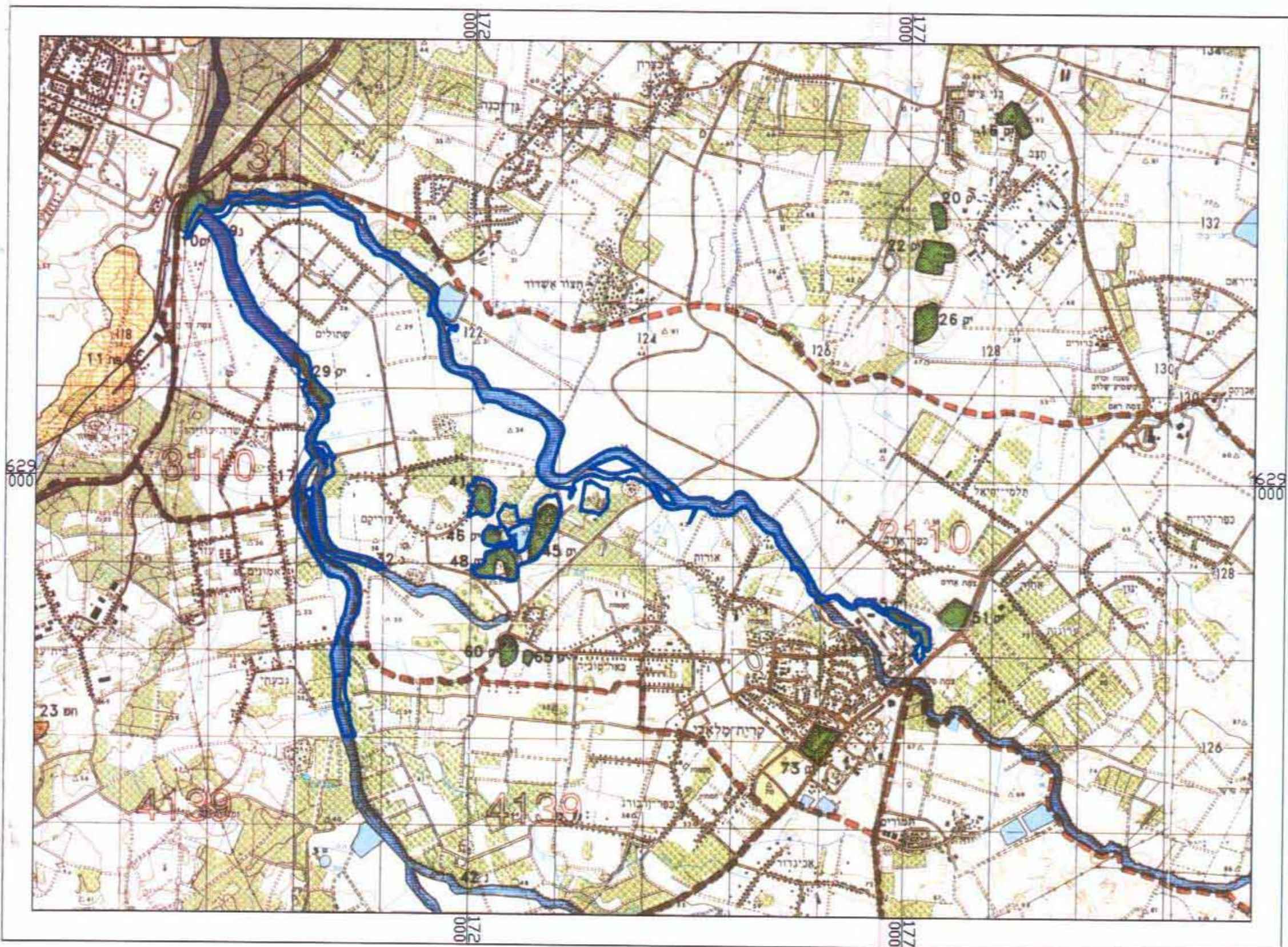
גוש 2514 חלקי חלקות 2,5,6,7,8,9,10,11,12,14,51,52  
 גוש 2515 חלקי חלקות 49,51,52  
 גוש 2516 חלקי חלקות 3,4,8,9  
 גוש 2517 חלקי חלקות 2,3,4,5,7,8  
 גוש 2535 חלקי חלקות 24,25,26,27,28,37,38  
 ;20,21,22,23  
 גוש 2536 חלקות 28,29,46, חלקי חלקות 50  
 ;26,27,30,31,45,47,49  
 גוש 2542 (חלק)  
 גוש 2544 חלקי חלקות 11,12,14,15,17,22  
 גוש 2545 חלקי חלקות 17,26,27  
 גוש 2546 (חלק)  
 גוש 2547 חלקי חלקות 24,29  
 גוש 2549 חלקי חלקות 29,34,36,40  
 גוש 2591 חלקי חלקות 20,23,26,28,30,32,38  
 גוש 2592 חלקות 8,12, חלקי חלקות 11,19  
 גוש 2593 חלקות 9,10,11, חלקי חלקות 3,5,6,7  
 גוש 2594 חלקות 7,11, חלקי חלקות 2,3,4,8,9,10

טבלת שטחים ליעודי יער בהתייחסות לתמ"א 22

סוג היער	בתחום יער 3110			בתחום יער 4139		
	שטח פוליקון בתמ"א 22	שטח פוליקון לפי תמ"א 22 במצב קיים	שטח יער מוצע בפועל	שטח פוליקון בתמ"א 22	שטח פוליקון לפי תמ"א 22 במצב קיים	שטח יער מוצע בפועל
נטיעות בגדות נחלים (נ)	9,17,18,19	1537.699	767.179	17,42	353.302	95.535
יער נטע אדם קיים (יק)	10,14,29,41,45,46,48,55	464.862	649.560	—	—	—
סה"כ		2002.561	1416.739		353.302	95.535

מקרא ליעודי יער

- פרוזדור חשמל
- מובל קולחין קיים
- קו מים ארצי
- רדיוס מגן
- יער נטע אדם קיים (יק)
- נטיעות בגדות הנחלים (נ)



תרשים סביבה-תמ"א 22  
 ק.מ. 1:50,000