תכנית מס׳ מק\12811

הרחבת יח״ד בשטח מארבע עד עד עד עד 5 מ״ר.

יחידת תכנון: 01

תכנית מתאר מקומית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

ירושלים

שירות רפואי	מכבי רשת	אור מכבים
מרפאת ירושלים	עזרה מקדמית	מרכז שרון מכבים בקמפוס הדסה

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

רשות מקומית: ירושלים

שטח התכנית: 10.558 דונם

קנה מידה: 1:250, 1:500

מגיש התכנית			
שם	כתובת	מספר טלפון	אימייל
מכבי שירותי בריאות	רח׳ המגינים 126 נס ציונה 7403626	08-6000000	

בעל הקרקע			
שם	כתובת	מספר טלפון	אימייל
מינהל מקרקעי ישראל	רח׳ דורות אל 5 בית דגון, ירושלים	02-6466666	

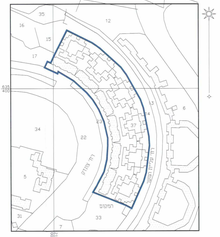
עורך התכנית			
שם	כתובת	מספר טלפון	אימייל
בר אילן בע״מ	רח׳ הרב קוק 1 רמת גן 5290002	03-5318111	

מדד	
מדד תשומות לבניה	01-2025

מבצע פרויקט	
שם	מספר
מכבי	01/2025

מצב מאושר			
שם	מספר	ש.ב.	מספר ש.ב.
מכבי	01/2025	מכבי	01/2025
מכבי	01/2025	מכבי	01/2025

תרשים סביבה 1:5,000



תרשים המקום 1:1250

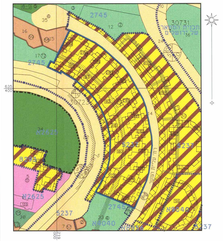
מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית לתצוגה
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (X2625)
- שטח לבנין ציבורי
- שטח עתיקות
- שטח עם זכות מעבר לציבור
- דרך קיימת/מאושרת
- מגורים מיוחד
- שטח חזיתי פרטית
- מגורים ו
- שטח ציבורי פתוח
- חזיה חתחתת לכביש
- מס׳ דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס׳ מגרש (11)
- מס׳ בנין (197)
- גבול גוש
- מספר גוש (30068)
- גבול חלקה
- מס׳ חלקה (148)
- קו בנין לתוספת בניה (מאושר)
- תוספת לרוחבת דיור (מאושר)

מצב מאושר

(עפ״י תכניות מס׳: X8856,5237, X9040, 2745, X2625, X4040 8293 ותכנית המתאר של ירושלים)

קנ״מ 1:250



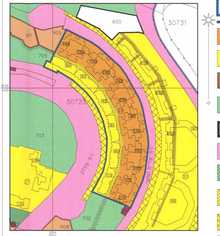
מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית לתצוגה
- גבול תכנית
- אזור מגורים מוסד אחת
- אזור מגורים 3-4 קומות
- מגרש לבנין ציבורי
- גן ציבורי (ש.צ.9)
- שטח שאינו שרכון ציבורי
- דרך וחניה ציבורית
- דרך לרוכבי דגלשביל ציבורי
- זכות מעבר לרוכבי רגל
- מגרש חזיה פרטית
- מחקן רגדסי
- מספר מגרש (11)
- מספר בית (197)

מצב מאושר

(עפ״י תכנית שיכון ציבורי 12\2\(5))

קנ״מ 1:250

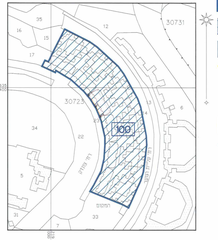


מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת
- בנין קיים
- להריסה
- גבול גוש
- מספר גוש (30068)
- גבול חלקה
- מס׳ חלקה (148)
- גבול אזור (100)
- קו בנין מירבי לתוספת בניה

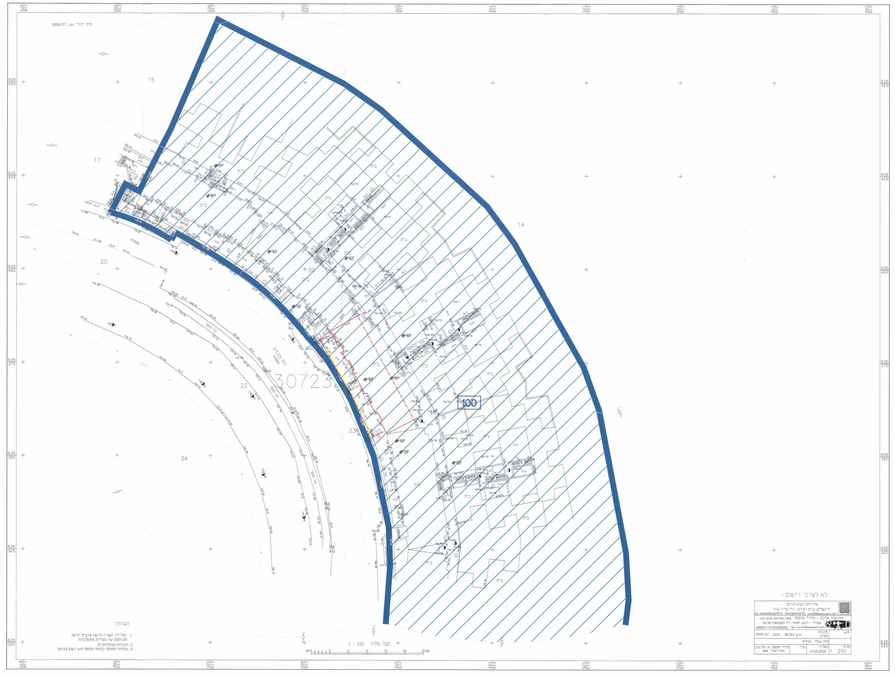
מצב מוצע

קנ״מ 1:250



מצב מוצע

קנ״מ 1:250



לא לצורכי רישום:

מרכזים בקנה מידה:
ירושלים בקנה מידה 1:4
GLOBAL(WGS84), ELEVATION(ELLIPSOIDAL)
מערכת מדידה: מפת הארצית חדשה
מערכת מקומית: מפת הארצית חדשה
מערכת מקומית: מפת הארצית חדשה

מקור	תאריך	מס׳
מפת מדידה	14.4.2008	254

מקור	תאריך	מס׳
מפת מדידה	14.4.2008	254

קנה מידה 1:250

הערות:
1. הפרדה שטח ל״שב אבן הלוה
2. הוספת ש״ד ל״שב מאושרות
3. בקבלת אישור מלא מוסמך הוא רשום בנוסח