תכנית מס' 13149

תוספת יח"ד לבניין ברח' מגדים 4, יפה נוף

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איזור וחלקה	מסמכות ראשית	אופי התכנית
-	הועדה מחוזית	תכנית שינוי מבוטלת לכלל הנוגע לה בהתאמה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
יישוב: ירושלים
שטח התכנית : 0.328 דו'
קנה מידה: 1 : 250

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30161	מוסדר	23	

מגישת המודד: אלקשיב, ברחוב, מגדים 4, ירושלים, מודד מוסמך, רשיון מס' 966, ת.ד. 8051, מיקוד 9426102, טלפון: 02-6797962, פקס: 02-6797962, E-MAIL : m_ely@bezeqint.net

זוהתמות מוסד התכנון :

מעודד הכנת תכנית מס' 13149 ... 08.02.2011

שלב: מילוי תנאים לאחר הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 08.02.2011

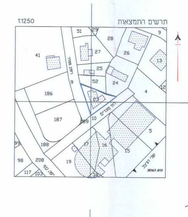
מגיש התכנית		05967014	רחבנבל גלי
			דרך בית לחם 37 ירושלים
		02-6733736	
		057729026	רחבנבל עדי
			דרך בית לחם 37 ירושלים
		02-6733736	

בעל התכנית בפועל		024598442	בכבן עבד
			רח' מגדים 4 ירושלים
		02-6427332	
		032974372	בכבן רחל
			רח' מגדים 4 ירושלים
		02-6427332	
		05967014	רחבנבל גלי
			דרך בית לחם 37 ירושלים
		02-6733736	
		057729026	רחבנבל עדי
			דרך בית לחם 37 ירושלים
		02-6733736	

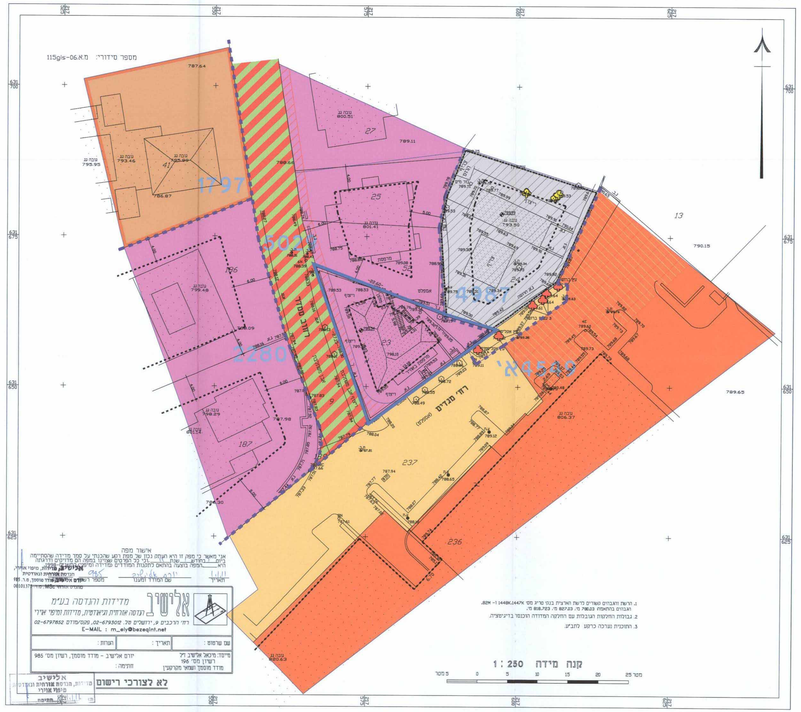
עורך התכנית			ביטסון בר-דור
			ביטסון בר-דור אדריכלים
			רח' הרצוג 11 ירושלים 92622
		02-6789340	02-6789343
מודד			אלקשיב, ברחוב, מגדים 4, ירושלים, מודד מוסמך, רשיון מס' 966, ת.ד. 8051, מיקוד 9426102, טלפון: 02-6797962, פקס: 02-6797962, E-MAIL : m_ely@bezeqint.net
			אלקשיב
			רח' הרבנים 8 ירושלים
		02-6797962	02-6797962

מבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בפיר	ב.- %	יעוד	בפיר	ב.- %
מגורים 1	100	305	מגורים ב'	100	305
סה"כ	100	305	סה"כ	100	305



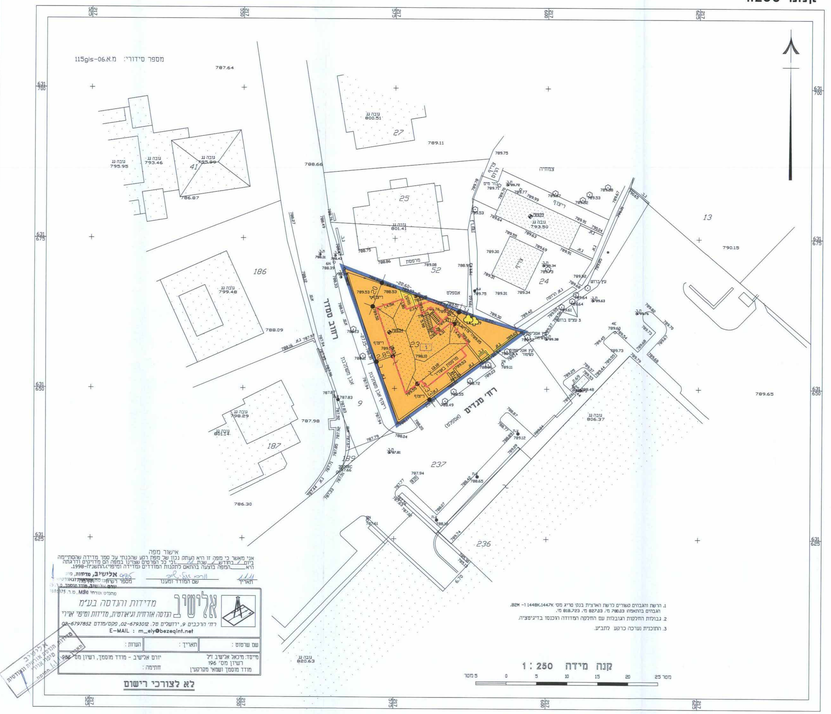
מצב מאושר:
קנ:מ 1:250



מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומסמכה (5029)
- גבול חלקה ומספרה (23)
- דרך מאושרת
- דרך משתלבת
- אזור מגורים 1
- אזור מסחרי מיוחד
- שטח למוסד
- שטח לביני ציבור
- דרך מאושרת לביטול
- שטח עם זיקת הנאה לציבור
- עץ לשימור
- עץ לעקירה
- קו בניין מאושר
- קו בנין מאושר תת קרקעי
- מבנה קיים

מצב מוצע
קנ:מ 1:250



מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול חלקה ומספרה (23)
- חלקה שטח מספרו (1)
- מגורים ב'
- קו בנין
- קו בנין תחתי
- מבנה/גדר להריסה
- עץ לעקירה
- מבנה קיים