תכנית מפורטת מס' 8\מק\2117

תכנית לשינוי בקווי בניין
נחלת משפחת קיסר, כפר ורבורג
לפי סעיף 62א(א)(4)

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית עניין מקומה כהגדרתם ראה הרשאה

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה
רשות מקומית באר טוביה
ישוב כפר ורבורג
שטח התכנית 21.546 דונם
קנה מידה 1 : 500

נושאים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	מגרשים/תאי שטח בשלמותם	מקצי מגרשים
2749	מוסדר	27	37,38	26a,26c,26d	

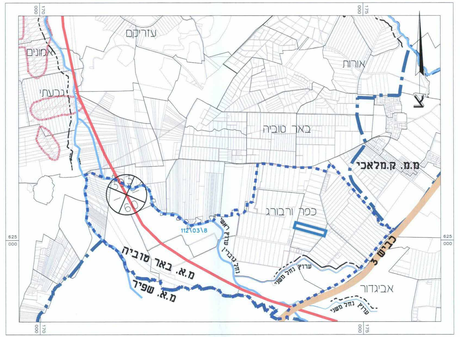
חתימת מודד :

חותמות מוסד התכנון :

שלב: סילוי תאים לסתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 23.02.11

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: רחית מרידמן (שמה)	כתובת: מושב כפר ורבורג מיקוד 70998	טלפון: 054-7792638 פקס: 08-8580840
יזום התכנית	שם: יוסף חמוה עקר	כתובת: מושב כפר ורבורג מיקוד 70998	טלפון: 08-8581714 פקס: 08-8580840
בעל הזכויות בקרקע (בעלים)	שם: קרן קיימת לישראל (באמצעות ממי"	כתובת: יפו 69 ירושלים	טלפון: 02-5318878 פקס: 02-5318878
בעל הזכויות בקרקע (חוכרים)	שם: יוסף חמוה עקר	כתובת: מושב כפר ורבורג מיקוד 70998	טלפון: 08-8581714 פקס: 08-8580840
עורך התכנית	שם: רחית קיסר מרידמן, אדריכלת	כתובת: כפר ורבורג, ת.ד. 025 מיקוד 70998	טלפון: 0507766 (שה) פקס: 08-8580840
מודד	שם: מישו מאס	כתובת: רבוב חוכר מדה מחמה (שה) 808	טלפון: 04-8395202 פקס: 04-8396096



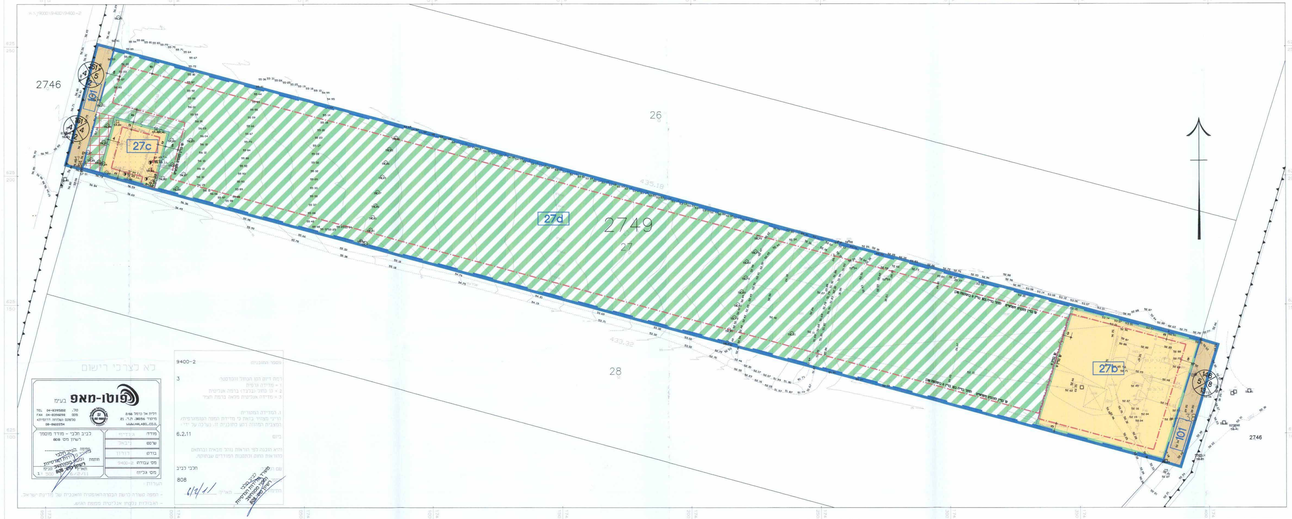
תרשים סביבה
קנ"מ 120,000

מקרא:
- גבול תכנית
- גבול הכנס
- גבול מרחב תכנון
- גבול תכנית מאושרת
- נתונים מתמיד 14/4
- דרך מהירה
- דרך אזורית
- נתונים מתחיא 3/2/34
- ערוץ נחל ראשי
- ערוץ נחל משני
- גבול תחום המפגש של נחל
- תחום מעט הצפה

תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 15,000

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין
- מגרש בשב. קפר
- קרטע תכנית
- דרך מאושרת
- דיקת הצאה
- מבנה קיים
- גבול עגע
  מס' עגע
- גבול תחום הספרה
  מס' הדרך
- קו בנין
  רוחב הדרך
  נבול מס' הספרה

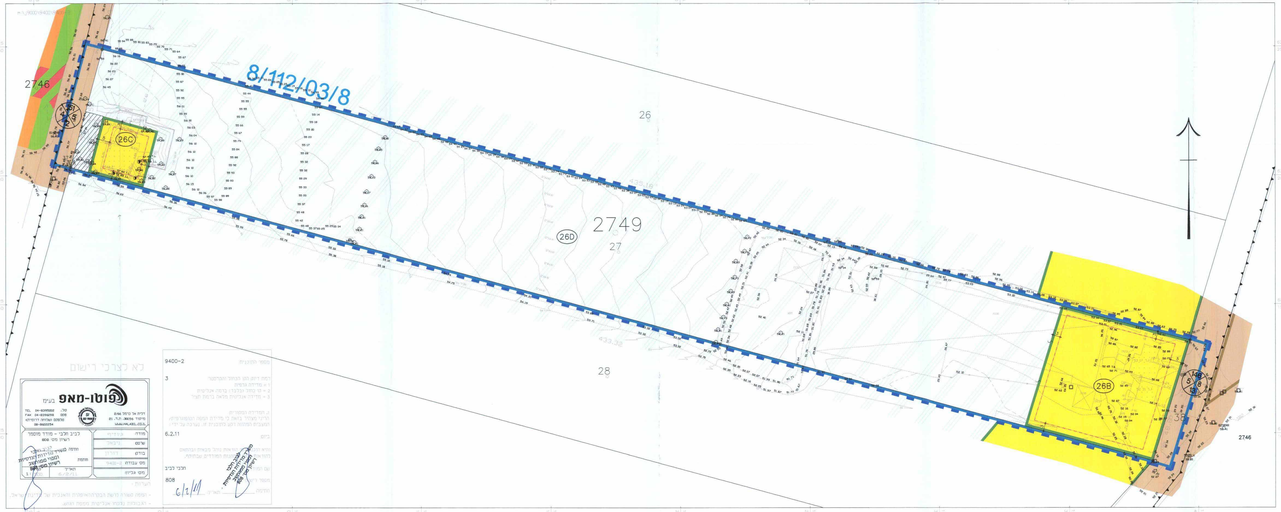


מצב מוצע
קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית הספרה
  112/03/8
- אזור מגורים ב'שב. הכפר
- אזור הכפר
- אזור מגורים א'
- שב"ל
- אזור לבניני ציבור
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- חנות מעבר מקומי לכל הכנ
- גבול עגע
  מס' עגע
- גבול תחום הספרה
- מספר מגרש
- מס' הדרך
  קו בנין

* ערוגי הפרגש אינם עפ"י נחל בפועל



מצב מאושר
קנ"מ 1 : 500