# תכנית מס' 13003

**הרחבות דיור ותוספת יח"ד בבתי חזית 10**
**תכנית מתאר מקומית**

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות רשות | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | הועדה מחוזית | תכנית עתיק סמכה מהציב יחתים או ירשאל |

**מחוז :** ירושלים
**מרחב תכנון מקומי :** ירושלים
**רשות מקומית :** ירושלים
**שטח התכנית :** 405.50 מ"ר
**קנה מידה:** 1 : 250

מנהל מקרקעי ישראל
רשות מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
נספח מפת מדידה
מאושר
תאריך 01.07.2010

**נושאים וחלקות בתכנית:**

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30078 | גוש שומה | 135 | -- |

**חותמות מוסד התכנון :**

**שלב:** מתן תוקף **מהדורה :** **תאריך :** 02.06.2011

**שמות וחתימות :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית<br>גוש: 30078<br>חלקה: 135 | שם | משארני חנה | ת.ז. 058395773 | מספר | |
| | כתובת | רחוב רחוק מן כרם אברהם<br>ירושלים | | חתימה | |
| | טלפון | 0504180683 | פקס | חתימה | |
| בעלי חזכויות בקרקע<br>גוש: 30078<br>חלקה: 135 | שם | משארני שמעון<br>ע"י משארני חנה<br>באמצעות הכוח שמעון | ת.ז. 11815904<br>ת.ז. 058395773 | | 0504180683 |
| | כתובת | רחוב רחוק מן כרם אברהם<br>ירושלים | | חתימה | |
| | טלפון | 052765187 | פקס | חתימה | |
| בעלי חזכויות בקרקע<br>גוש: 30078<br>חלקה: 135 | שם | משארני רחל | ת.ז. 317767184 | | |
| | כתובת | רחוב רחוק מן כרם אברהם<br>ירושלים | | חתימה | |
| | טלפון | 052765187 | פקס | חתימה | |

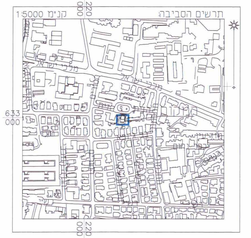
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| עורך התכנית | שם | אילן אמנת - אדריכל | | | |
| | כתובת | מס' ריבלין 6/16 | | | |
| | טלפון | 02-6734030 | פקס | | |
| | כתובת | רח' יצחק 16 ירושלים | | | |
| מודד | שם | אלטר רחבן | | | |
| | כתובת | רחוב בנאי נחל 69<br>הבונה ירושלים | | | |
| | טלפון | 02-6782199 | פקס | | |
| | טלפון | 02-6522294 | פקס | | |

**טבלת ייעודי שטחים:**

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ייעוד | בפרי | ב- % | ייעוד | בפרי | ב- % |
| מגורים ג' | 405.50 | 100 | מגורים ג' | 405.50 | 100 |
| | | | | | |
| סה"כ | 405.50 | **100** | סה"כ | 405.50 | **100** |

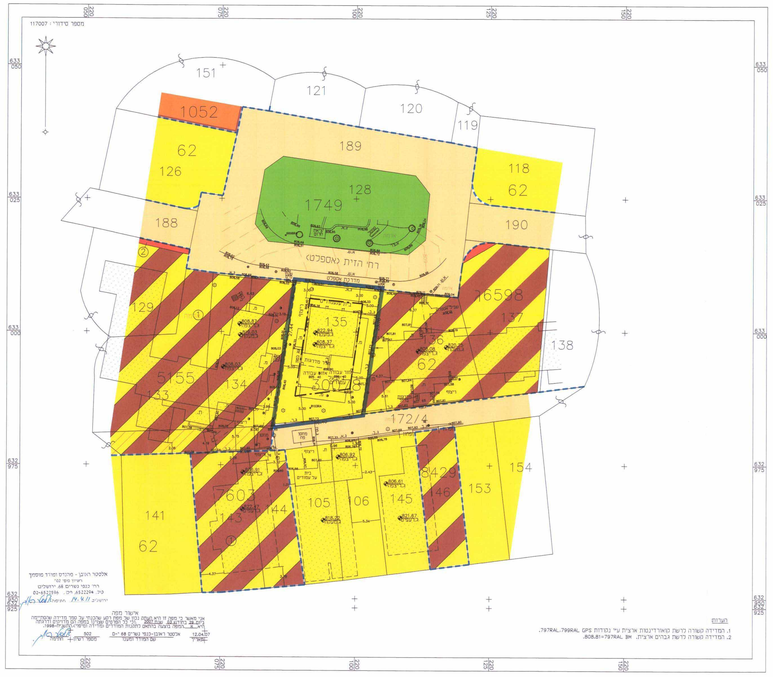
עריכה מירי שמואלי עדות אדריכלות 0504136199 5714288

## תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1 : 5000




## תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250

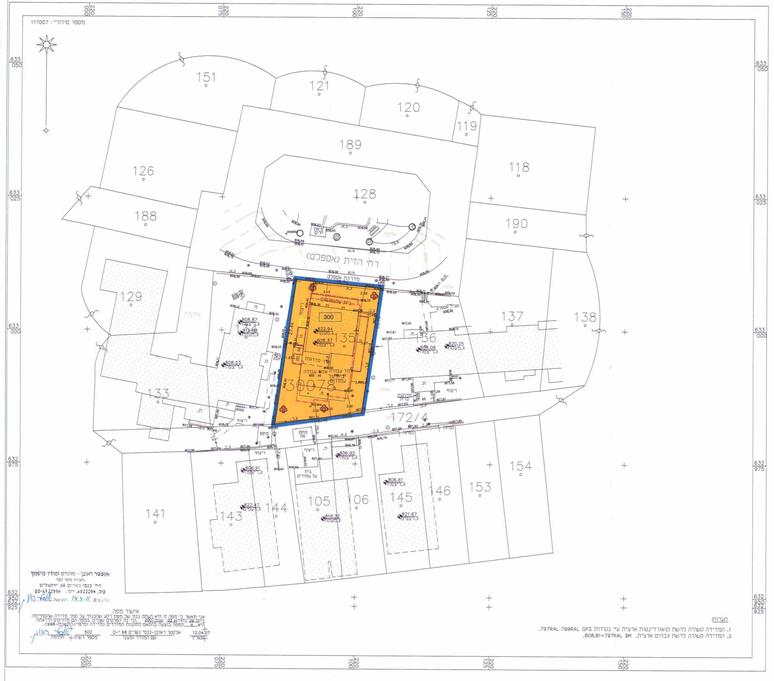
## מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250




## מקרא
## מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- 5515 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- דרך חדשה/ או הרחבת דרך
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים 3
- שטח ציבורי פתוח
- שטח כמוסד
- בניין קיים
- 30078 מספר גוש וגבול חלקה
- 135 מספר חלקה
- קו בניין מאושר עפי תכנית מתאר 62

## מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250




## מקרא
## מצב מוצע

- גבול תכנית
- אזור מגורים ב'
- בניין קיים
- מרפסת להריסה
- 300 גבול תא שטח ומספרו
- 30078 מספר גוש וגבול חלקה
- 135 מספר חלקה
- קו בניין
- קו בניין עילי
- עץ לשימור