תכנית מס' 11743א'

החקמת בניין חדש בשכונת תל אלפול-בית חזנינה-ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אישור והלכה	סמכות רשומה	אופי התכנית
-	הקלה מחוזית	תכנית שרתן מקומית לקביעה ליתרים אז רגשות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 877 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30614	לא מוסדר	103	-

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים לתפקדה : 3 **מהדורה :** **תאריך :** 13.09.2010

שמות וחותמות :

מגיש התכנית	שם	גבור עדאן	
	כתובת	בית חנינה - ירושלים	
	טלפון	0544484796	פקס 3140525
בעלי עניין בקרקע	שם	גבור עדאן	
	כתובת	בית חנינה - ירושלים	
	טלפון	0544484796	פקס 3140525
	שם	זוהא סלמאן נאאדה דקלי	
	שם	זוהא עיסא נאאדה דקלי	
	שם	עבדאלגלה עבד אלעזיז	
עורך התכנית	שם	אברהים תן ירחיא	
	כתובת	בית חנינה - ירושלים	
	טלפון	0259516429	פקס 02-6266363
	דוא"ל	Nershag@gmail.com	
מודד	שם	מיכאל מנשה מחמנים	
	כתובת	קיבוץ רמת-רחל 4040 ד.ת. 7117	
	טלפון	0259942513	פקס 052-4342828
	דוא"ל	shy852ne14	

לא לבבר רשום

אם מאשר בזה כי מסמך זה הינו העתק נכון מתכנית מבוצעת ביום 20 בחודש 08 שנת 2010, וכי הוא חתום בדיוק את מבנם הבחתמתם של המתקשרים במתיר מסמרים קיבל מסך שהוא הוכנס בפי על ידי בעבר עדאן ת.ז. 314005529

אני מאשר בזה כי עיכבתי את המסמך לפי חוצה המנדים בהתאם לאמור לעיל ולא ראיתי לאישור לשם רשום

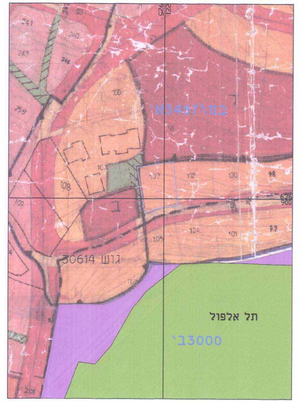
תאריך נסח תכנית : 06.07.2010

הרשם : בית חנינה - ירושלים

אברהים תן ירחיא
ס.ר. 108379

מצב מאושר

לפי תכנית 3457א' ו 23000' קנ"מ 1:1250



תרשים הסביבה הקרובה

קנ"מ: 1:5000

תרשים הסביבה הקרובה

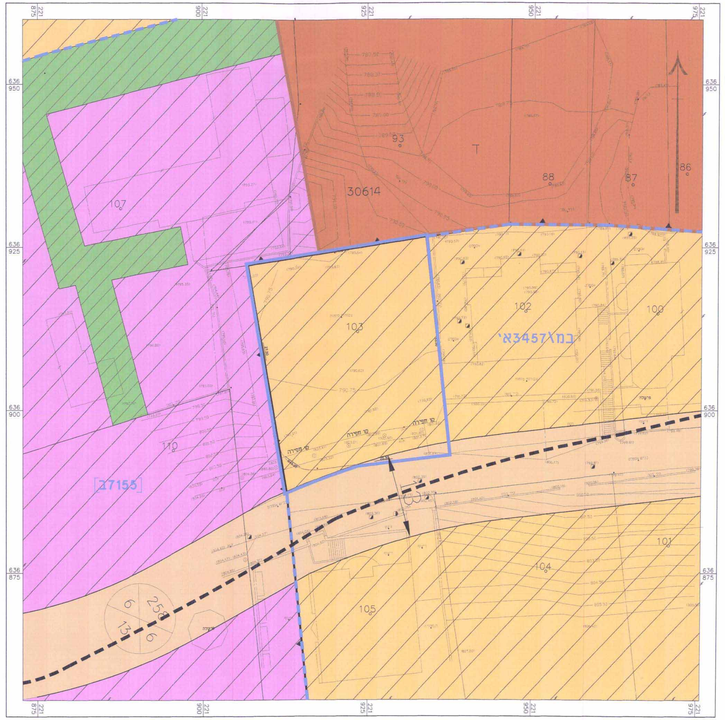
קנ"מ: 1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מס' תכנית מאושרת — במ\3457א'
- גבול תכנית מופקדת — 27155
- אזור מגורים 1 מיוחד
- מגורים 5 מיוחד
- דרך מאושרת
- שטח לבנייני ציבור
- מעבר ציבורי לרוכבי רגל
- בנין קיים
- אזור בנה עד 3 קומות למגורים
- שטח פתוח ציבורי
- מס' גוש — 30614
- מס' חלקה — 103
- גבול חלקה
- שטח אתר ארכיאולוגי
- מספר הדרך — 258
- קו בנין — 6
- רוחב הדרך — 13

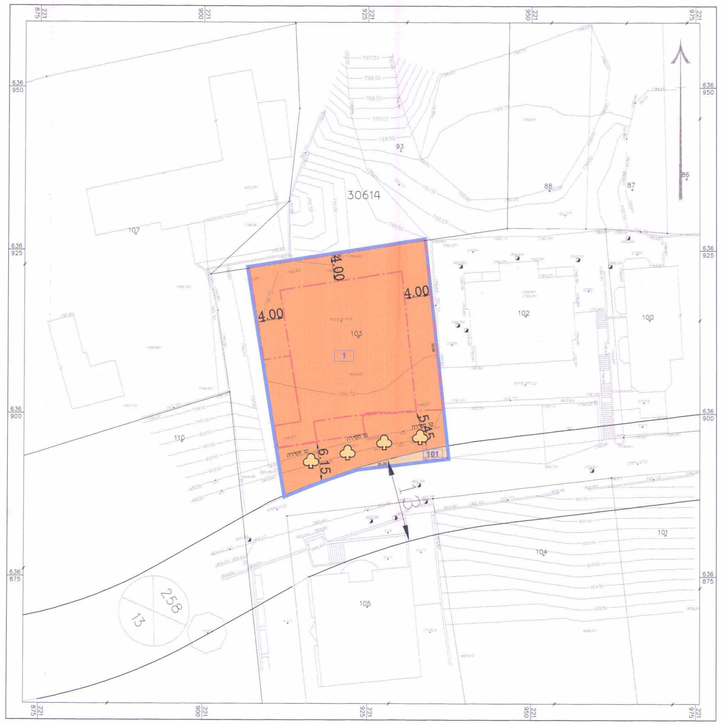
מצב מאושר

לפי תכנית 3457א' ו [27155] המופקדת קנ"מ - 1:250



מצב מוצע

קנ"מ - 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- קו בנין עילי
- קו בנין תת קרקעי
- גבול חלקה שטח המספרו — 1
- מס' גוש — 30614
- מס' חלקה — 103
- גבול חלקה
- עצים להשתקה
- מספר הדרך — 258
- קו בנין — 6
- רוחב הדרך — 13