תכנית מס' 12548
הרחבות דיור ותוספת 2 יח"ד ברחוב הושע 16
תכנית מתאר מקומית
תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	-

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית: 416.0 מ"ר
קנ"מ 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30081	רישום בשטח לא מוסדר	182	---

חתימת מודד:
אברהם ארנסטר
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 827
טל: 02-5858538

חתימות מוסדות התכנון:

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 12548
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס'
ביום
אדר' דורון דרוקמן
יו"ר הועדה
מיהל תכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף	**מהדורה :** 1	**תאריך :** 18\05\2011

שמות וחתימות:

	שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	טויטו מיטל	40698912		01.06.11

	שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
בעל עניין בקרקע	טויטו מיטל	40698912		01.06.11
	לבקוביץ יוסף שלמה	05263403-7		
	לבקוביץ בלומה	05570434-0		
	טביב יעל	2895615-9		
	פרידמן אברהם	813359		
	פרידמן רבקה	56317		
	כהן זכיה	71532		
	רבינוביץ יעקב	039919477		
	רבינוביץ ברכה	036613891		

עורך התכנית	שם: חזי חי - אדריכלות אילן אפרת - אדריכל		חתימה אילן אפרת - אדריכל יהודה 14 בקעה ירושלים טל' 02-6734030	תאריך 1.6.11
	כתובת: רח' נדבה יוסף 33 רח' יהודה 14			
	טלפון: 02-6221935 02-6734070	פקס: 02-6221935 02-6718199	דואיל: H_ARC@NETVISION.NET.IL	

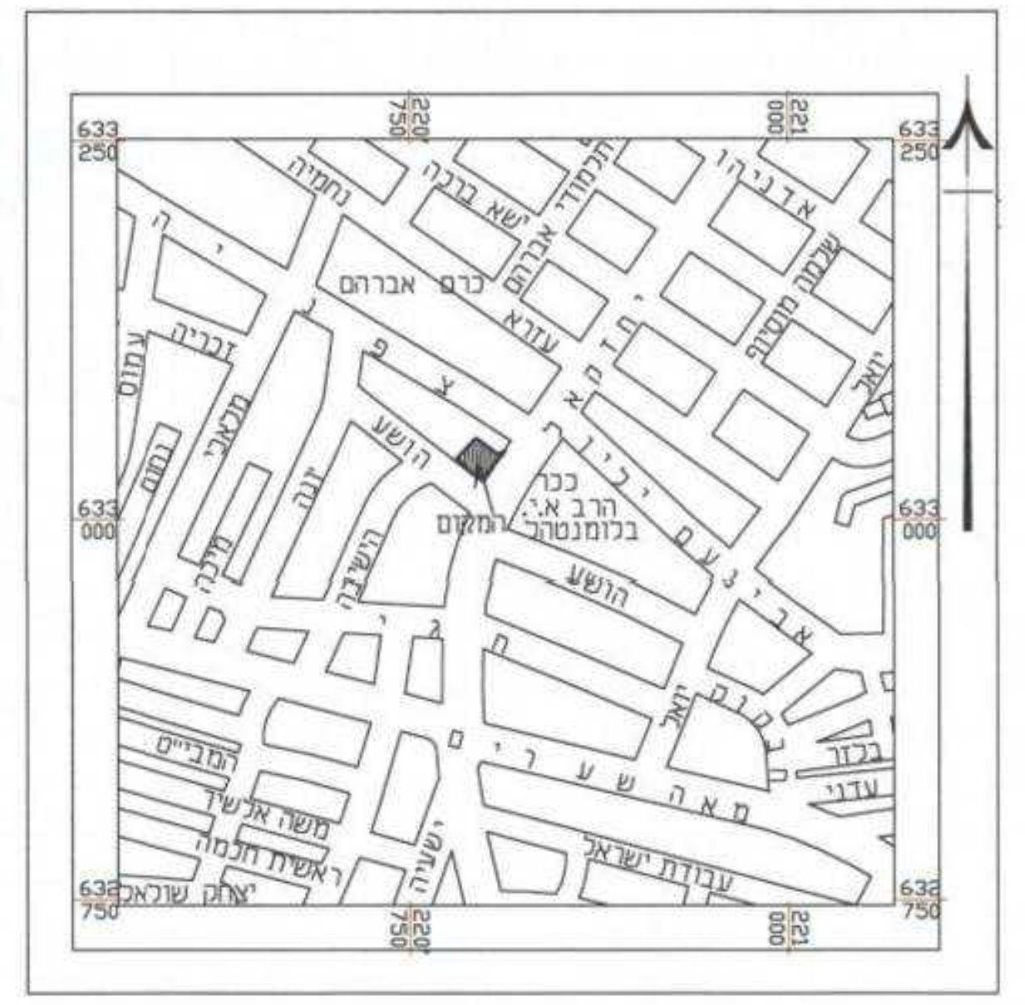
מודד	שם אברהם ארנסטר		חתימה	תאריך 31.5.11
	כתובת: רח' אריה אלטמן 28			
	טלפון: 02-5858538	פקס: 02-5858538	דואיל:	

טבלת שטחים :

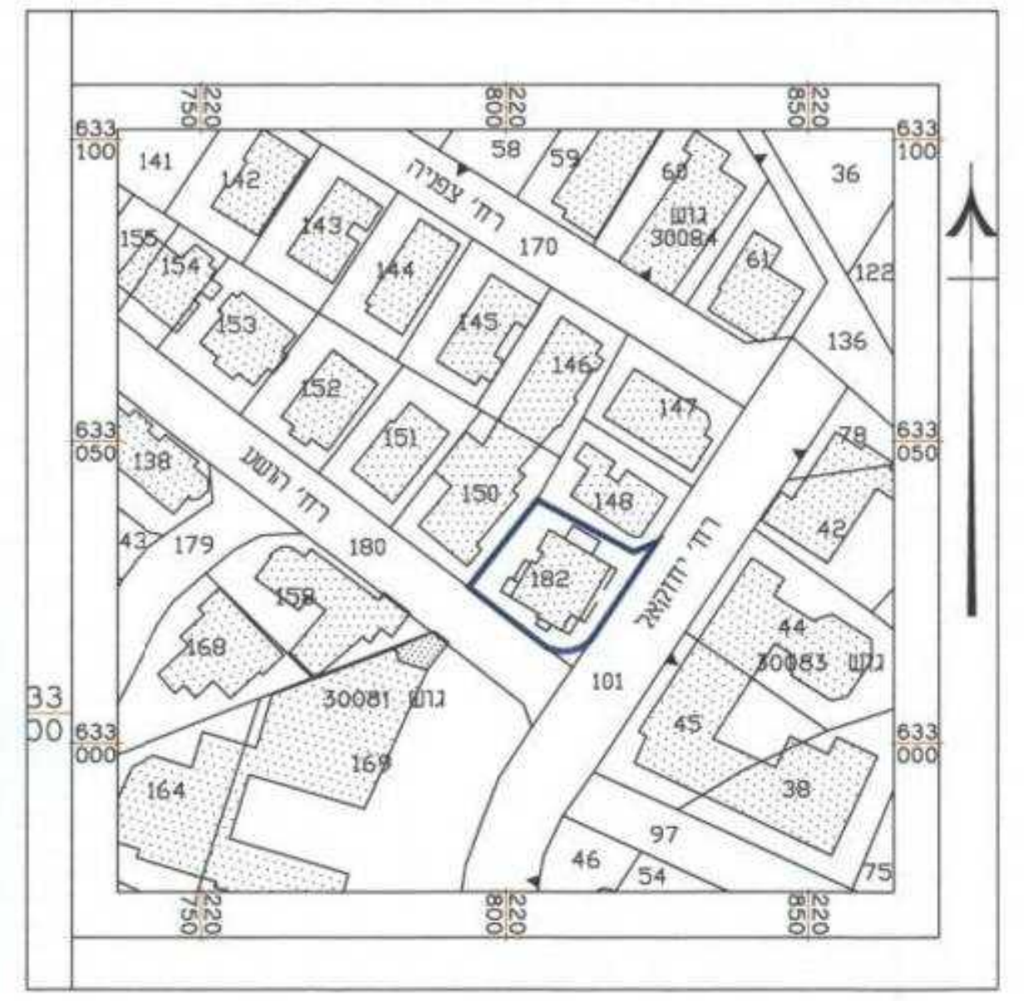
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך	416.0	100%	מגורים ומסחר	416.0	100%
סה"כ	**416.0**	**100%**	**סה"כ**	**416.0**	**100%**

D:\077\INDEX_HH077-C

תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000

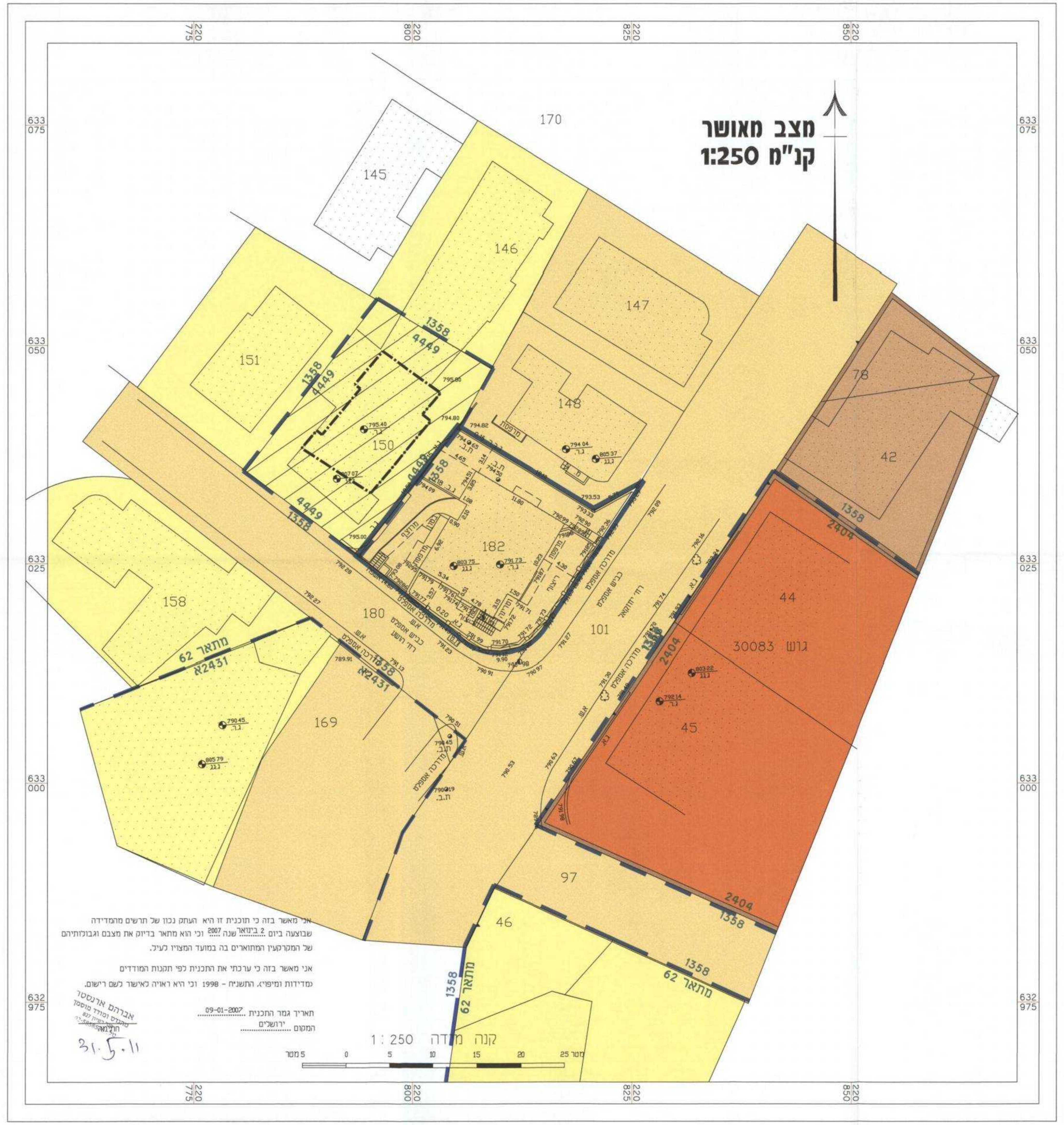


תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250



מקרא מצב מאושר

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מצרנית ומספרה	1358
דרך מאושרת	🟧
איזור מגורים 3	🟨
איזור מגורים 3 מיוחד	▨
שטח לבניין ציבורי	🟫
איזור מיוחד (מוסד)	🟧
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה קיימת	—
מסי חלקה קיימת	182
קו בניין מאושר	—·—·—



אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 2 בינואר שנה 2007 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויז לעיל.

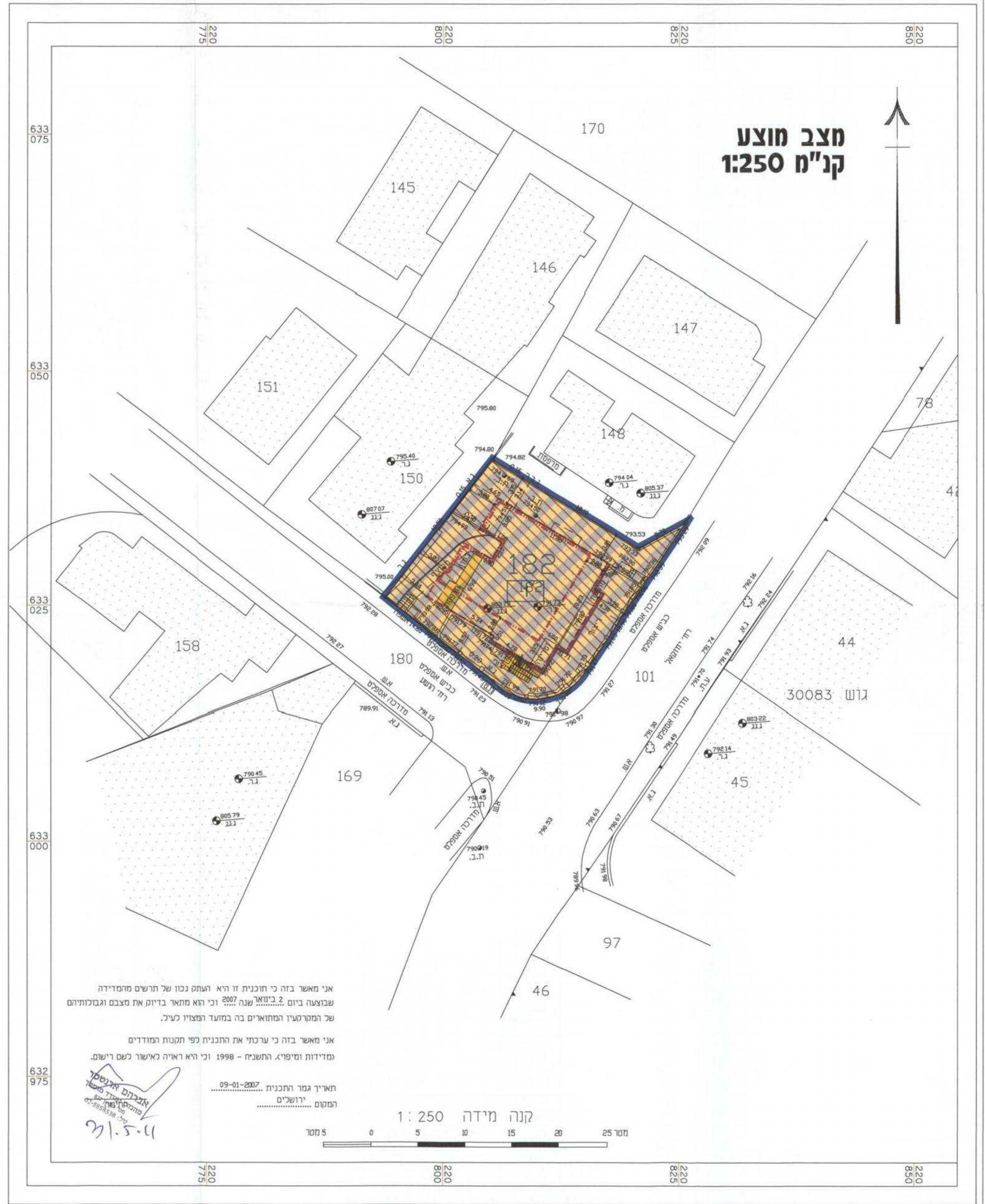
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר התכנית 09-01-2007
המקום ירושלים

אברהם ארנסטר
מהנדס ומודד מוסמך
31.5.11

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▬
מגורים ומסחר	▨
דרך לביטול	▨
בניין קיים	░
גדרות ומבנים להריסה	🟨
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה קיימת	—
מסי חלקה קיימת	182
גבול תא שטח ומספרו	1
קו בניין	—·—·—
קו בניין עילי	—··—··—
חזית מסחרית	▬



אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 2 בינואר שנה 2007 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויז לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר התכנית 09-01-2007
המקום ירושלים

אברהם ארנסטר
מהנדס ומודד מוסמך
31.5.11