תכנית מס' 13262

הקמת בית מלון המשלב בעיינים לשימור עם מבנים חדשים, בתוספת מסחר ומגרשים נפרדים למגורים, בדרך בית לחם פינת עמק רפאים, המושבה הגרמנית, ירושלים.

תכנית מתאר מקומית

תשריט

שינוי	מספר	מהות השינוי	שטח התכנית
		קבוע מקומית	5,876

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
יישוב : ירושלים
שטח התכנית : 5.876 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלק בגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30011	מוסדר	4,82,83,84	

מדינת מדוד:

אחמוזת מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מחהדורה : 2 תאריך : 01.06.11

שמות ומתומות :

מגיש התכנית	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים	
	ע. מהנדס מחוז ירושלים	02-5408404
	ע. מהנדס מחוז ירושלים	02-5408404
יזם ובעל	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים	
	ע. מהנדס מחוז ירושלים	02-5408404
	ע. מהנדס מחוז ירושלים	02-5408404

בעלי הון ברשם

1	שם ומספר	02-5328800
	רח' אם בנין מקום ישוב ירושלים	02-5408404
2	מספר בנין מקום ישוב ירושלים	02-5408404
	ע. מהנדס מחוז ירושלים	02-5408404

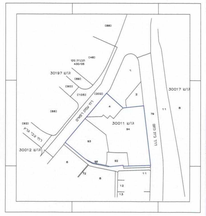
עורך התכנית	ר. מנהל ר. ארכיון ע. בנין	
	מרכזת מחוז מע.בנ	
	ע. מהנדס בנין ע. מחוז ירושלים	02-6797844
מודד	מ. מנ' רשם / מודד מוסמך	
	מס. רישיון מ.מ.	
	02-5610360	02-5610361

טבלת שטחים :

סוג מאזור					
אזור	מספר	מ.ר.	אחוז	מספר	מ.ר.
מגורים ג מיוחד	200	1	מחושב מגבלת תכסית	60	3,776
שטח ציבורי פתוח	60	5,196	שרות	17	
			מגורים ד	2	1,080
סה"כ			מגורים ד	180	8,972

תרשים הסביבה

קנ"מ 1:5000



תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר

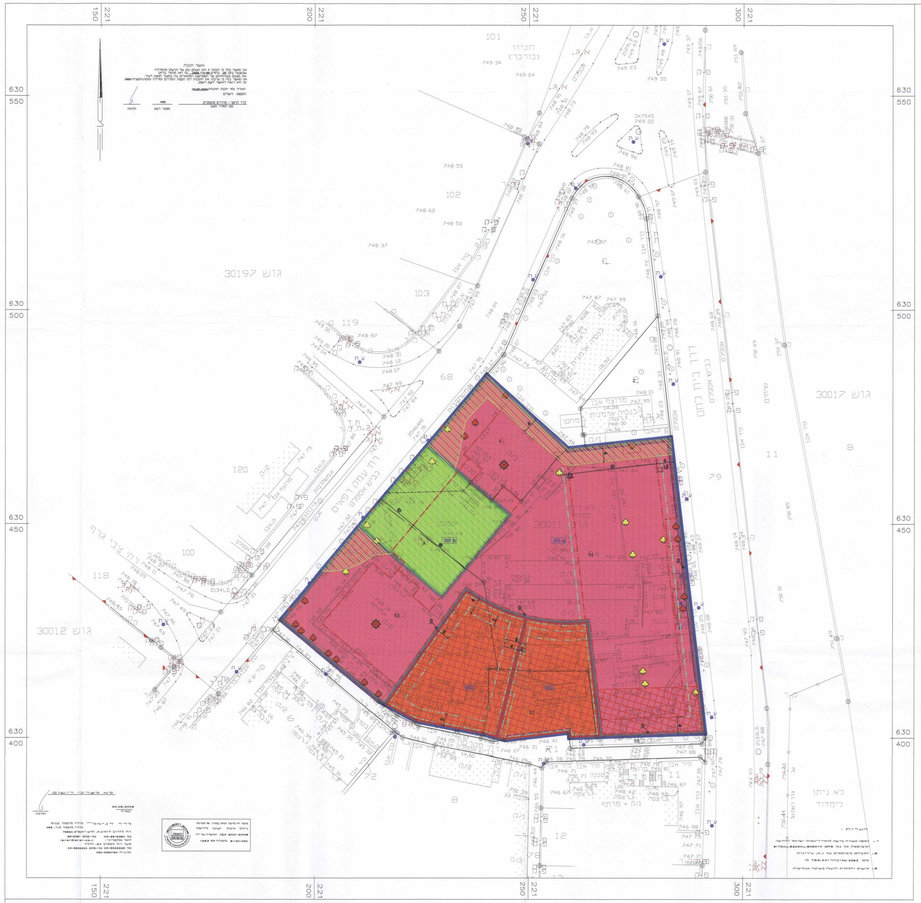
- גבול תכנית
- גבול מבני
- מספר תכנית משאשת
- מעבר פיזיקלי רגל
- שפת קבריי צבור
- שפת נמוכה
- איזור תעסוקת מיוחדים
- שפת מסיבת בריא
- איזור מתאמת ונשם
- איזור ממחדר
- איזור מגורים ו מיוחד
- אזור מגורים 4
- אזור מגורים 4 מיוחד
- שפיר
- דרך משאשת
- בנין קיים
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת
- קו בנין
- בנין קיימת עפי תכנית 3759 ו-2564
- בנין אפיר לשכונה עפי תכנית 3759 ו-2564
- גדר קיימת
- רצועה לחנוכן לפי תמ"א 23
- אזור לאפר

מצב מאושר

קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגרים ד'
- מלונאות (מכבון מתוכר)
- שפיר
- דרך משאשת
- בנין קיים
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת
- גבול חא שפיר
- עץ לעקירה
- עץ לשימור
- יציאת רוחה
- יציאת רוחה למעבר רגלי
- חיתוך עם תוראות מיוחדות
- חיתוך מסחרית
- קו בנין צדדי בחא שפיר 100
- קו בנין חזית קדמית
- קו בנין חזית אחורית מסחרית הרחוב לכבוד 11 בחא שפיר 100
- קו בנין צדדי בחא שפיר 003 003
- קו בנין חזית קדמית בחא שפיר 003 003
- קו בנין דומיפוסה
- מבנה לשימור
- מרזות
- מבנים ועדר לריסה
- גדר לשימור
- מספר חא שפיר
- מגש ומחזיקה בחא שפיר



מצב מוצע

קנ"מ 1:250