22/8/11 [illegible]
[illegible]
1011377

# תכנית מס' 3/מק/2238
## שינוי לתוכנית 3/135/03/3

תוכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א)(4)(5)

**שם התוכנית** שינוי קווי בניין לצד ולאחור ברחוב אחלמה 32 ברובע יז' אשדוד

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מקומית | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |

עיריית אשדוד
אגף תכנון רשוי/פקוח
מחלקת רשוי על הבניה
61 -08- 2011
נתקבל

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : 299 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 2002 | מוסדר | | 35 |

חותמות מוסד התכנון :

**הועדה המקומית אשדוד**
התוכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה
27.4.2011
תאריך

ועדה מקומית אשדוד
אישור תכנית מס' 2238/מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' ~~2010013~~ 201108 ביום ~~27.7.2010~~ 27.4.2011
דר' יחיאל לסרי
יו"ר הועדה

23/8/11
אדר' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 26/06/11

שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | שם: סמי מרקס | | חתימה: סמי מרקס |
| | כתובת: רחוב אחלמה 32 רבע י"ז אשדוד | | |
| | טלפון: 052-8722518 | פקס: | דוא"ל: |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל | | חתימה: |
| | כתובת: רחוב יפו 216 ירושלים | | |
| | טלפון: | פקס: | דוא"ל: |
| | שם: סמי וציפי מרקס | | חתימה: סמי מרקס |
| | כתובת: רחוב אחלמה 32 רובע י"ז אשדוד | | |
| | טלפון: 052-8722518 | פקס: | דוא"ל: |
| עורך ראשי | שם: אדריכל ויקטור דיברוב | | חתימה: ויקטור דיברוב<br>אדריכל ומתכנן ערים<br>מ"ר 55651<br>ת.ד. 77134 אשדוד 3516<br>טל' 052-2653987 |
| | כתובת: שד' העצמאות 87 משרד 8 אשדוד | | |
| | טלפון: 08-8659468 | פקס: | דוא"ל: |
| עורך התכנית | שם: שלומי סאלם | | חתימה: שלומי סאלם<br>אדריכלות ועיצוב פנים<br>מ.ר. ה. 22143 |
| | כתובת: רחוב חרמון 4 אשדוד | | |
| | טלפון: 050-3377687 | פקס: 08-8665649 | דוא"ל: |
| מודד | שם: סמי מרקס שירותי מדידות אבי פגירסקי | | חתימה: |
| | כתובת: רחוב אחלמה 32 אשדוד | | |
| | טלפון: 052-8722518 | פקס: | דוא"ל: |

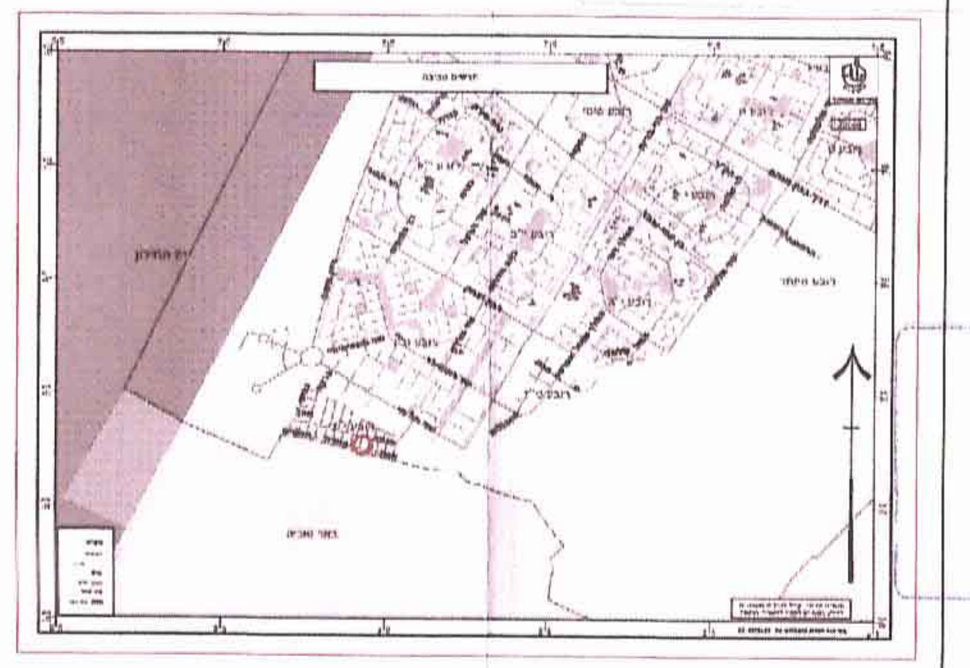
### תצהיר מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית, זו נערכה על ידי ביום: 4/8/08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית.

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| אבי פגירסקי | 317 | | 23-03-2011 |

אבי פגירסקי מודד מוסמך
מספר רשיון 317

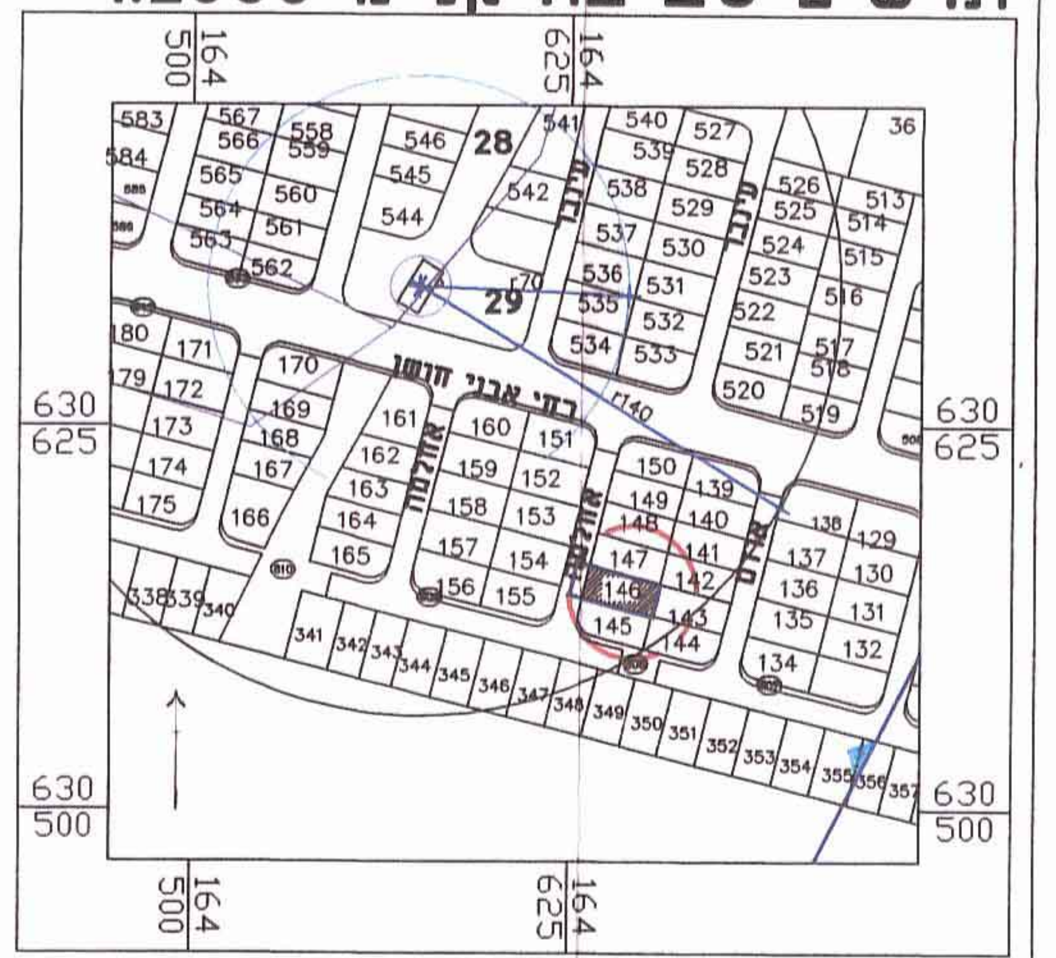
*יעוד שלא על פי מבא"ת



## תרשים סביבה ק"מ 1:20,000

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור ועדות התכנון המוסמכות.
[illegible]
13 -07- 2011
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים

## תרשים סביבה קנ"מ 1:2500


164
625
164
500
630
625
630
500
רחוב אבני חושן
28
29
36
146

## תרשים סביבה קרובה

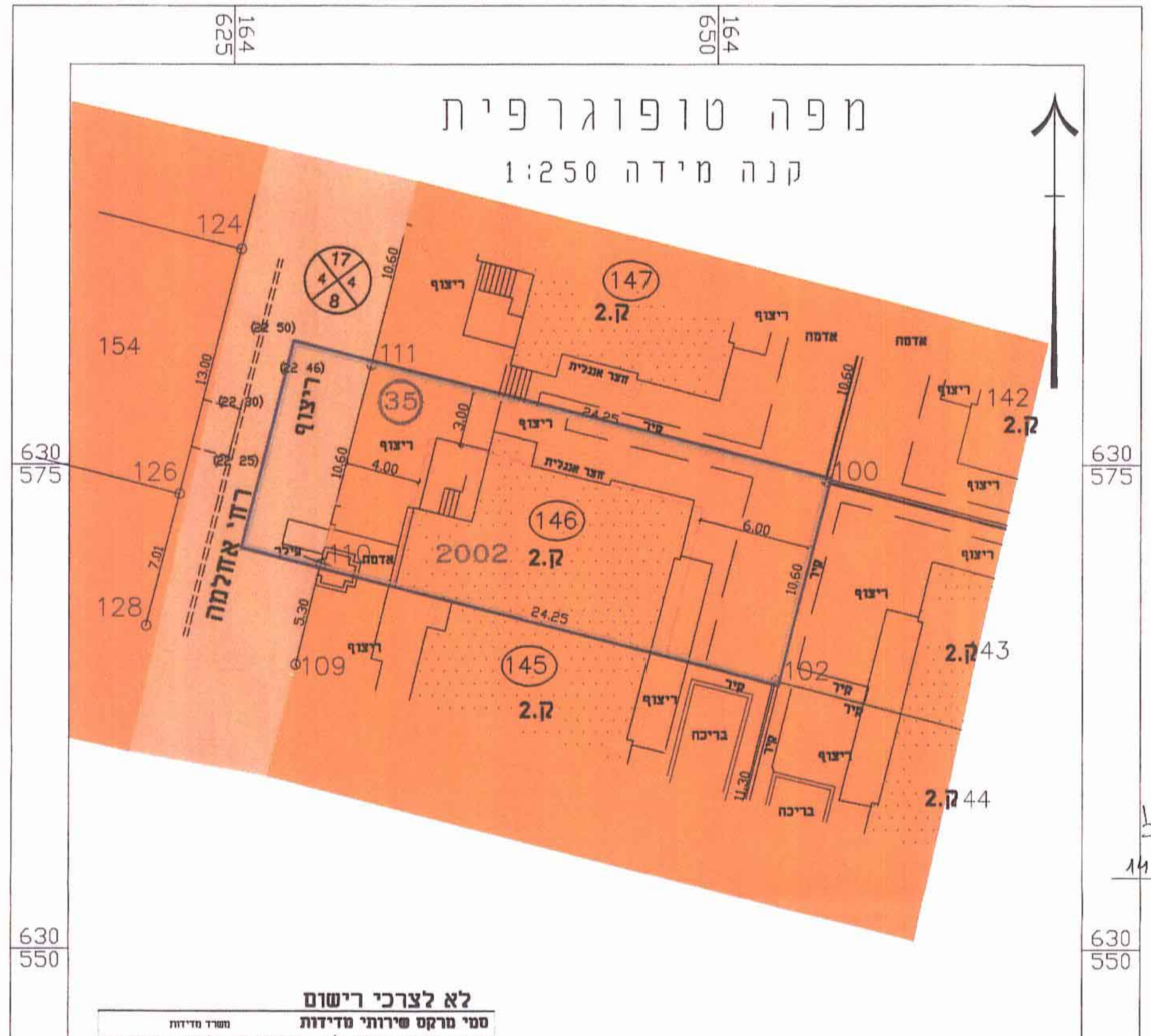
## מקרא
## מצב מאושר
## יעוד שלא לפי מבא"ת

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| קו בנין | — · — |
| מספר הדרך<br>רוחב הדרך | ⊗ 000 / 5 5 / 00 |
| מס' חלקה | 57 |
| מס' גוש | 2002 |
| מס' מגרש ע"פ תבע מאושרת | 146 |
| *מגורים א' | 🟧 |
| דרך מאושרת | 🟧 |

*יעוד שלא על פי מבא"ת

חסן חנה ת"ז - 314570474
שכן גובל במגרש 145

מאיר כהן ת"ז 14425624
שכן גובל במגרש 143


164
625
164
650
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
124
154
126
128
147
111
142
100
143
144
145
146
109
102
35
2002
ק.2
ריצוף
אדמה
בריכה
רחוב אחלמה
630
575
630
550

**לא לצרכי רישום**
**סמי מרקס שירותי מדידות** משרד מדידות
אשדוד - שדרות ירושלים 6/24 052-8722518 טלפקס 08-8541366
EMAIL : SAMIM2@012.NET.IL

**אשדוד**

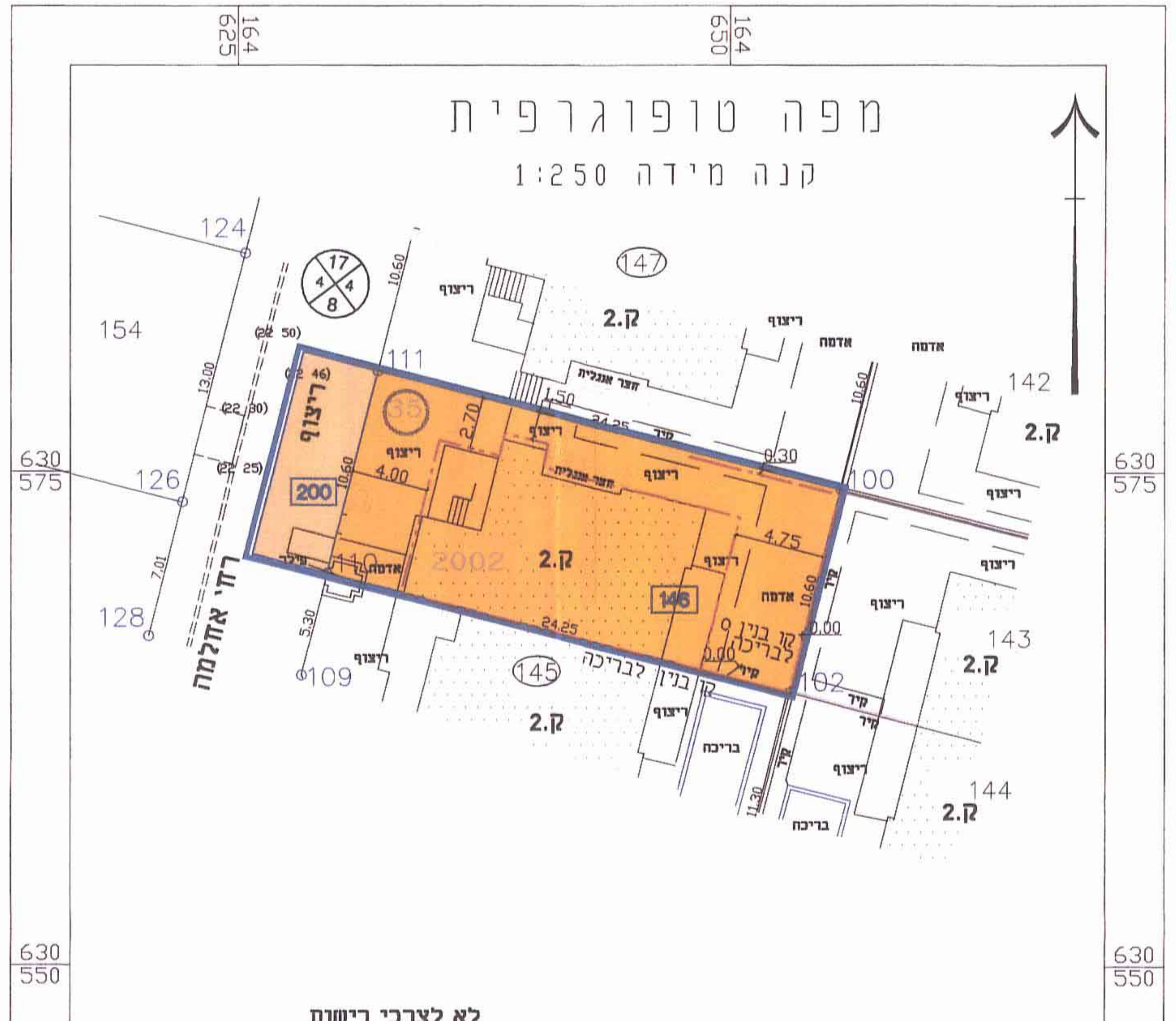
| חתימה | תכנית : |
|---|---|
| | מפה טופוגרפית |

| מס' קובץ | הוכן עבור : הבעלים | | |
|---|---|---|---|
| IZ-146-4 | | | |
| קנ"מ : 1:250 | תאריך : 4/11/08 | מדד: סמי<br>ערך: סמי | מודד מוסמך : א.פגירסקי<br>מס' רשיון : 317 |

## מצב מאושר
קנ"מ 1:250

## מקרא
## מצב מוצע

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| קו בנין | — · · — |
| קו בנין לבריכה | — · — — |
| גבול תא שטח<br>מספר תא שטח | 335 |
| מספר הדרך<br>קו בניין<br>רוחב הדרך | ⊗ 000 / 5 5 / 00 |
| מס' חלקה | 57 |
| מס' גוש | 2002 |
| מגורים ב' | 🟧 |
| דרך מאושרת | 🟧 |


164
625
164
650
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
124
154
126
128
147
111
142
100
143
144
145
146
109
102
35
200
2002
ק.2
ריצוף
אדמה
בריכה
קו בנין
קו בנין לבריכה
רחוב אחלמה
630
575
630
550

**לא לצרכי רישום**
**סמי מרקס שירותי מדידות** משרד מדידות
אשדוד - שדרות ירושלים 6/24 052-8722518 טלפקס 08-8541366
EMAIL : SAMIM2@012.NET.IL

**אשדוד**

| חתימה | תכנית : |
|---|---|
| | מפה טופוגרפית |

| מס' קובץ | הוכן עבור : הבעלים | | |
|---|---|---|---|
| IZ-146-4 | | | |
| קנ"מ : 1:250 | תאריך : 4/11/08 | מדד: סמי<br>ערך: סמי | מודד מוסמך : א.פגירסקי<br>מס' רשיון : 317 |

## מצב מוצע
קנ"מ 1:250