# תכנית מסי 12439

## תוספות בניה לבניין ברחי לופר 7
## שכונת צפון תלפיות , ירושלים
תכנית מתאר מקומית

## תשריט

| אישור והקלקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | הוועדה המחוזית | תכנית שינוי מכוחה מתבצע ויתרים או רישומיה |

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
יישוב : ירושלים
שטח התכנית : 0.709 דו
קנה מידה: 1:250

נושאים והקלקות בתכנית:

| טוש | סוג תנוח | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30112 | מגורי | 27 | |

אחריות המודד:

חותמת מנהל התכנון:

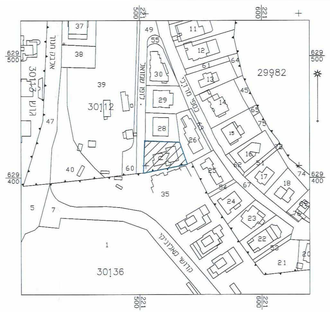
שלב: מיפוי תואם למתן תוקף מחדורה : 1 תאריך : 15.06.2011

| | | | |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | שם | מועצה מקומית | E3 545879 |
| | כתובת | מעפלי 5 ירושלים | |
| | טלפון | 02-6595544 | |
| בעל הזכויות בקרקע | שם | יקיר רמון | 30156 |
| | כתובת | רש"י 7 ירושלים | |
| | טלפון | 02-6723526 | |
| | שם | מועצה מקומית | E3545879 |
| | כתובת | מעפלי 5 ירושלים | |
| | טלפון | 02-6595544 | |
| | שם | נסה הדיקה | F3568989 |
| | כתובת | מעפלי 5 ירושלים | |
| | טלפון | 02-6595544 | |
| עורך התכנית | שם | ביטסון בר-דור אדריכלים | |
| | כתובת | רח' הרצוג 7 ירושלים 92622 | |
| | טלפון | 02-6795340 / 02579062 | |
| | דוא"ל | bitsonbrdvitvidonim@gmail.com | |
| מודד | שם | דוד כפיר ומרים 46 ירושלים | |
| | טלפון | 02-6582254 / 02-6582594 | |
| | דוא"ל | kfirvidimeirsu-sur@gmail.com | |

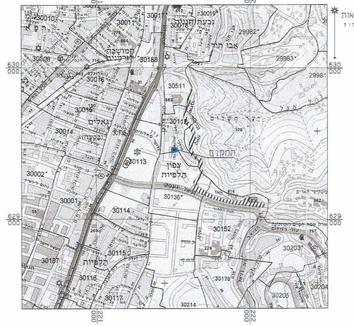
טבלת שטחים :

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ישוב | בפיר | כ-% | ישוב | בפיר | כ-% |
| מגורים 1 | 709 | 100 | מגורים ב' | 709 | 100 |
| סה"כ | 709 | 100 | סה"כ | 709 | 100 |

תרשים הסביבה
קנה מידה 1:1250

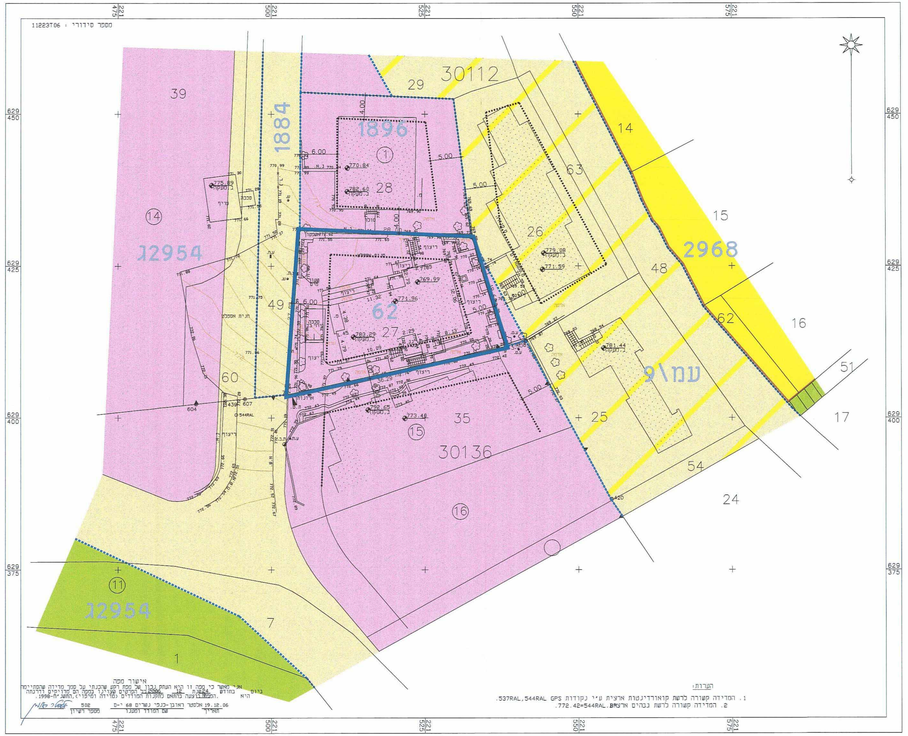


תרשים רחמצאות
קנה מידה 1:10,000



## מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול חלקה מסומנת
- שם בית ספר
- 62 מספר חלקה מסומנת
- דרך מאושרת
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים מיוחד של מתן אכסון
- שטח פתוח ציבורי
- מגרש מיוחד רב
- מגרש ציבורי
- 30112 מספר גוש
- גבול גוש
- 27 מספר חלקה
- מספר מגרש




## מצב מאושר
קנ"מ 1:250

## מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- קו בנין
- קו בנין עיל למשמרת
- 1 מסי תא שטח
- מגרש ציבורי
- גבול גוש
- 30112 מספר גוש
- גבול חלקה
- 27 מספר חלקה

## מצב מוצע
קנ"מ 1:250