

### תוכנית מס' 12748

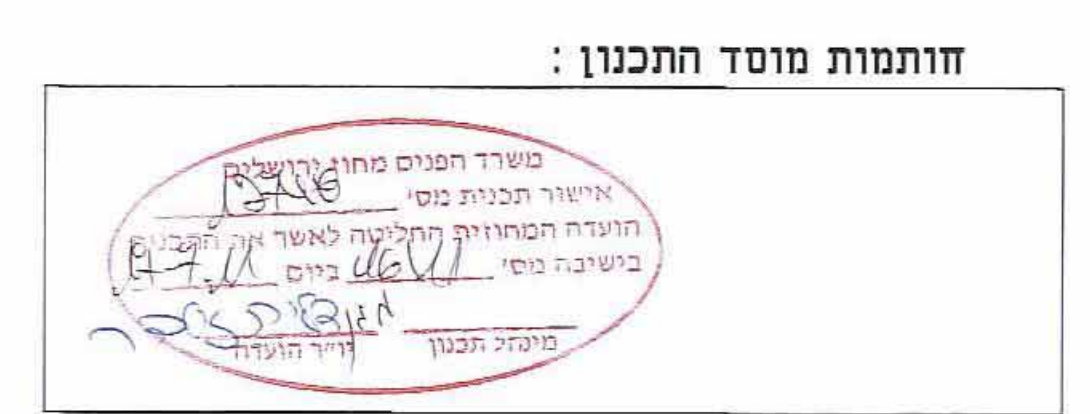
בניין מגורים חדש + חזית מסחרית בשכ' ג'בל אלמוקבר  
תכנית מתאר מקומית

### תשריט

| אחוד וחלוקה     | מסכת ראשית                      | אופי התכנית |
|-----------------|---------------------------------|-------------|
| ללא אחוד וחלוקה | תכנית שניתן פטור להוציא והיתרים |             |

מחזור: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
רשות מקומית: ירושלים  
שטח התכנית: 817 מ"ר  
קנה מידה: 1:250

| גוש | מנה העיר | חלוקה בשלטון | חלקי חלוקה |
|-----|----------|--------------|------------|
| --- | לא מוסדר | ---          | ---        |

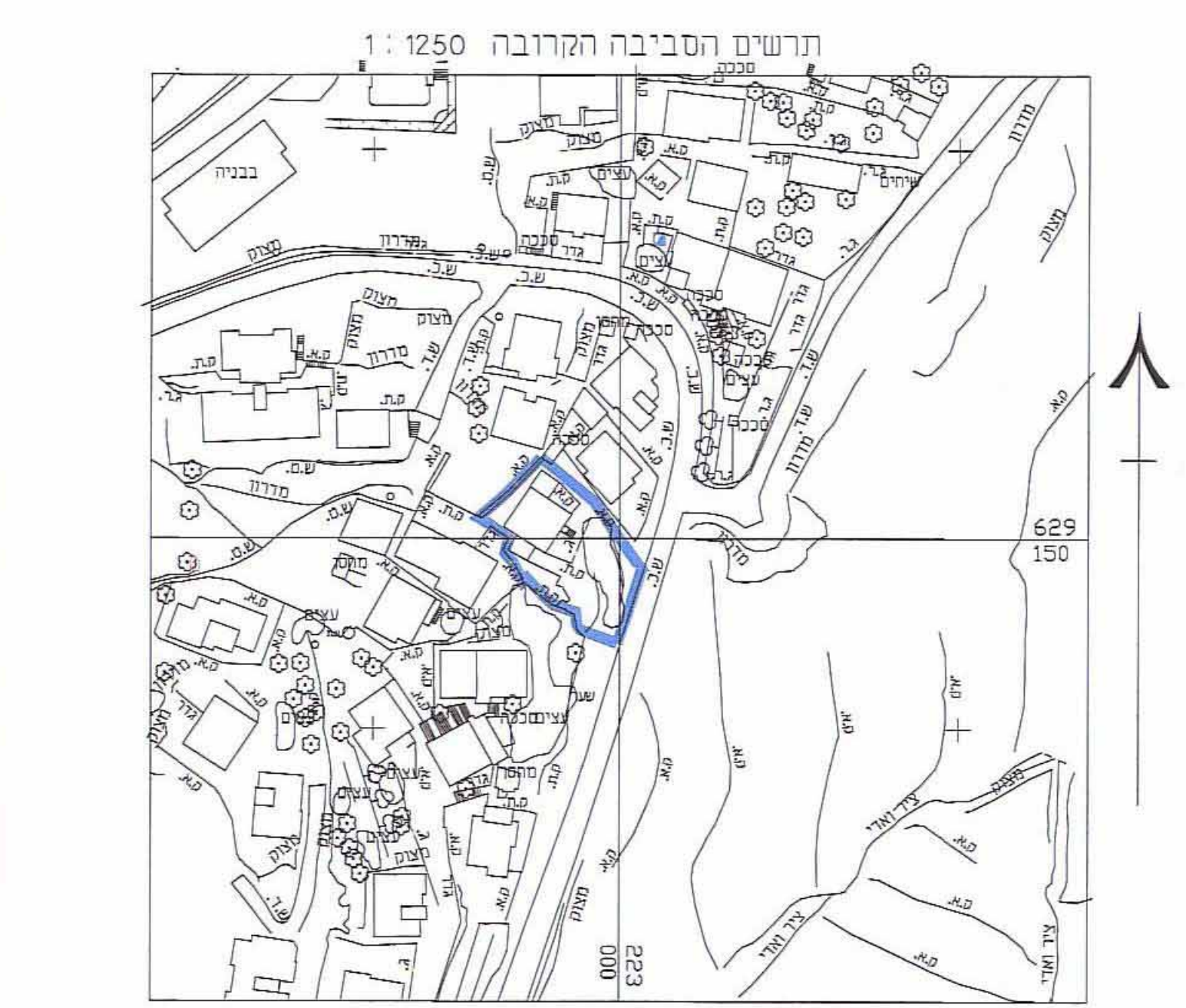


שלב: מתן תוקף  
מחזור: 1  
תאריך: 28/08/2011

### שמות וחתימות

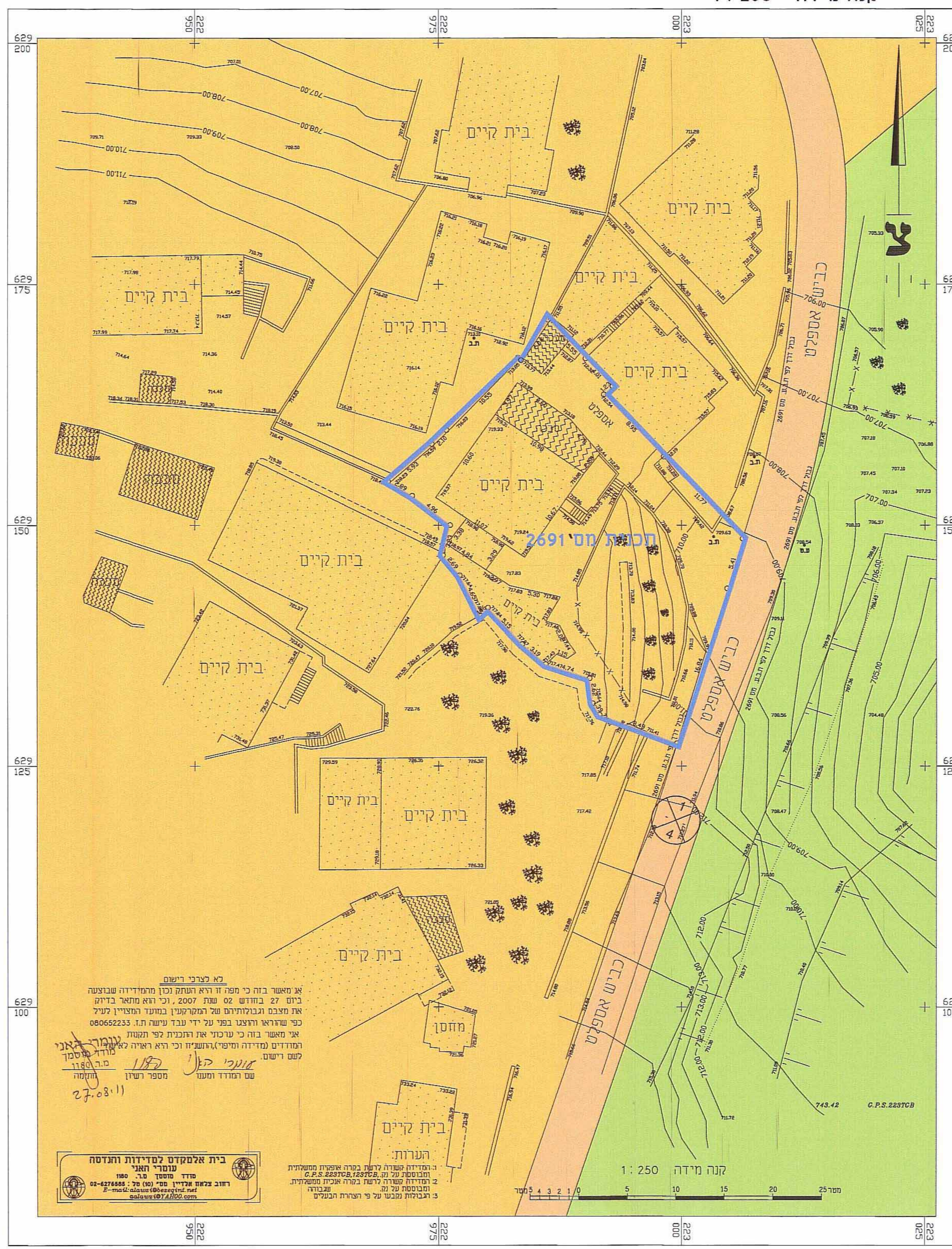
|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| מנהל התכנית         | עבד חסונה עישה<br>מנהל תכנון ירושלים<br>080652233<br>052-3092473 |
| בעל החזית<br>במסגרת | עבד חסונה עישה<br>מנהל תכנון ירושלים<br>080652233<br>052-3092473 |
| עורך התכנית         | אדריכל טל בוגר<br>מנהל תכנון ירושלים<br>052-3092473<br>027560374 |
| מודד                | עו"ד יעקב אלדד<br>מנהל תכנון ירושלים<br>02-6276085<br>27606976   |

| סבלת שטחים: | מצב מאושר | מצב מוצע |
|-------------|-----------|----------|
| יער         | 817       | 817      |
| מגורים      | 817       | 817      |
| מסחר        | 817       | 817      |



### מקרא מצב מאושר

- 2691
- גבול התכנית
  - מגורים מיוחד
  - שטח פתוח ציבורי
  - דרך מאושרת
  - בניין קיים
  - גבול חלוקה מאושר
  - מספר חדר: 1/4
  - קו בניין
  - רוחב חדר



### מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- בניין קיים
- מבנה להריסה
- קו בנין
- חזית מסחרית
- עץ להעמקה
- מס' תא שטח

