# תכנית מס' 12853

## תוספת בנייה לבנין קיים בשועפט

תכנית מתאר מקומית

## תשריט

| איזור ותכנית | סמכות רשומה | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מקומית | תכנית עניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 1022 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג גוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30558 | בוטל | 58 | |
| | | | |
| | | | |

חותמות מוסד התכנון :

אלעזרי פ. עורכות ושות' אדריכלים
רח' הרכבים 8 ירושלים
טל. 02-6790002 פקס. 02-6790003
מספר רישיון 30558

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
ועדה מקומית לתכנון ובנייה ירושלים
הוחלט לאשר את התכנית בישיבת הוועדה המקומית מיום 13.3.2013
יו"ר הוועדה המקומית

שלב: מקדי תאים לדפנדה מהדורה : 2 תאריך : 15042010

שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזום התכנית | רבני אבו הדיה<br>שטמפ 7ת. 2309, ירושלים<br>02-5696047 054-4220039 | | |
| מגיש התכנית | רבני אבו הדיה<br>שטמפ 7ת. 2309, ירושלים<br>02-5696047 054-4220039 | | |
| בעל העניין בקרקע | רבני אבו הדיה<br>רבני אבו הדיה<br>רח' הרב אלבז 8, ירושלים<br>שטמפ 7ת. 2309, ירושלים<br>02-5696047 054-4220039 | | |
| עורך התכנית | ר. שיין אדריכלים<br>רח' שאול המלך 43, תל אביב 6473914<br>077-6692038 077-6692039<br>shein@78-200.net.il | אלעזרי פ. עורכות ושות' אדריכלים<br>רח' הרכבים 8, ירושלים<br>02-6790002 02-6790003<br>m_ely@bezeqint.net | |
| מודד | אדשב מדידות ותכנון בע"מ<br>רח' הרכבים 8, ירושלים<br>02-6790002 02-6790003 | | |

טבלת 8 תקנה 22 (פס. 1) לתקנות המרחבים

אישור תכנית

אני מאשר כי תכנית זו היא זהה ונכון עד תרשים מדידה שבצבע כחול בגודש 40 עמ' 1080 וכי היא מתאר בדיים את המבנים הקיימים על המיפה המסומנים בה בצבע הנמצא לעל כפי שהראה וחוצה בכפי עד ידי חת.

אני מאשר בזה כי עיכתו את התכנית לפי תקנות המרחבים ומדידה ומפה, התשע"ה-1996. וכי הוא ראוי לאישור רשם.

תאריך מתן ההכנה :

המקום :

| | | |
|---|---|---|
| אלעזרי פ. עורכות ושות' אדריכלים<br>רח' הרכבים 8 ירושלים<br>02-6790002 02-6790003<br>m_ely@bezeqint.net | עדה מלכה, רח' הרכבים 8 ירושלים<br>עם המדד מעגן | 1080<br>נכס ר.ל |
| 1.1.2.1<br>תאריך | | |

## תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:1250

## תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 12500

## תכנית 3456א'

קנ"מ 12500

## מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה — במ\3456א
- מס' תכנית מוקדמת — [7622]
- דרך קיימת ל/או מאושרת
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 1 מיוחד
- אזור מגורים 5
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך לבטול
- מספר הבנין — קו בנין — רוחב הבנין
- בנין קיים
- גבול גוש
- מס' גוש — 30558
- גבול חלקה
- מס' חלקה — 58

## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מספר מדידה: מא. 07-120

[7622] מופקדת

7620 מאושרת

גוש 30558

גוש 30546

במ\3456א'

מנה מידה 1 : 250

0 5 10 15 20 25 מטר

הערות:
1. הרשת הקואורדינטות הארצית בגוש מ.ר. 1448ב,1447ב מס' 88M.
הבנינים בהתאמה: 58,59 מ' 69,70 מ' 60,61 מ' 8,9,10,11 מ'.
2. גבולות חלקות ובנינים בתיקון הדדיות יתבצעו בדיעבד.

לא לצרכי רישום

## מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- שטח למגורים ב'
- קו בנין
- קו בנין תחתי
- גדר ומדרגות להריסה
- גבול תא שטח המספרו — 1
- עץ לעקירה
- עץ לשמור
- עץ להעתקה
- מספר הבנין — קו בנין — רוחב הבנין
- בנין קיים
- גבול גוש
- מס' גוש — 30558
- גבול חלקה
- מס' חלקה — 58

## מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מספר מדידה: מא. 07-120

גוש 30558

גוש 30546

01

מנה מידה 1 : 250

0 5 10 15 20 25 מטר

הערות:
1. הרשת הקואורדינטות הארצית בגוש מ.ר. 1448ב,1447ב מס' 88M.
הבנינים בהתאמה: 58,59 מ' 69,70 מ' 60,61 מ' 8,9,10,11 מ'.
2. גבולות חלקות ובנינים בתיקון הדדיות יתבצעו בדיעבד.

לא לצרכי רישום