תכנית מס׳ 12884

הקמת מבנה מגורים, יוסי בן יועזר, קסמון א-1

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	אופי התכנית
-	יצירה מחדשת	יצירה עירוני מבנים ומוסדות ציבור

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
יישוב : ירושלים
שטח התכנית : 1033 מ״ר
מנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30173	חדש	178	-

זוהתמות מוסד התכנון :

שלב: תגוה מחדורה : 5 תאריך : 12/09/2010

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	נדר אורי מגורים בע״מ ש.ר		
	המחדורה 5 ירושלים		
	02-6485275	02-6485276	

נוכחי חוכרים בנכס

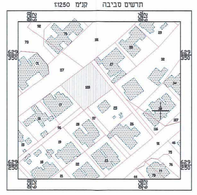
עורך התכנית	רז בטסאלם - אדריכלות ובינוי ערים		
	המלך גורג׳ 40 ירושלים		
	02-6254730	02-6254732	

מודד	בר רפאל - מדידות		
	דוד המלך רח׳ 34 ירושלים		
	03-9623720	03-9623720	

סבבת שמחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד		בנוי	ב.ר	יעוד		בנוי	ב.ר
אזור מגורים 5 ד		1033	100	אזור מגורים 5ד		741.7	71.7
				דרך מוצעת		291.3	28.3
סה״כ		1033	100	סה״כ		1033	100

תרשים התמצאות כללית
קנ״מ 1:2500



תרשים סביבה קרובה
קנ״מ 1:250

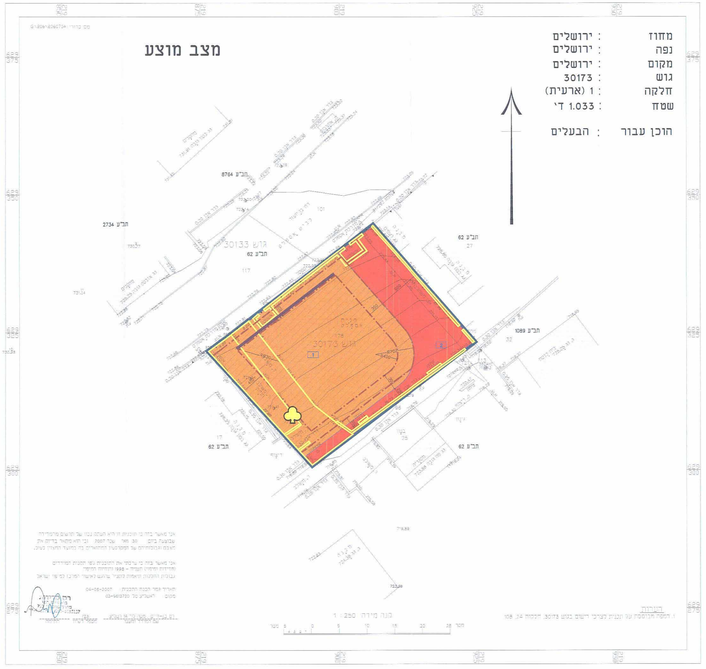
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה : 62
- גבול חלקה
- מס חלקה 113
- בניין קיים
- מגורים 5
- מגורים מיוחד
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- שמח צבורי פתוח
- קו בניין מאושר

מצב מאושר
קנ״מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- 30173 מס גוש
- 178 מס חלקה
- בניין קיים
- מגורים 5ד
- דרך מוצעת
- חזית מסחרית
- קו בניין מוצע
- קו בניין תחתי
- 089 מספר תא שטח
- להריסה
- עץ לשמירה



מצב מוצע
קנ״מ 1:250