תכנית מס' 12155

בניין חדש למגורים ומסחר, דרך רמאללה, בית חנינה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	מסמכות ראשית	אופי התכנית
-	הבקה מחוזית	תכנית שאינה מסמכת לתכניות אחרות
		לא רלוונטי

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 1,122 מ"ר
קנה מידה: 1:250

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30614	בוחדד	306	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מחדורה : 1 תאריך : 10/11/2011

שמות וחתימות :

יזום התכנית	בית אומנות בישראל בע"מ		
	ת.ז 38738 שקמ - ירושלים		
	02-582551	02-582111	bart-g-nuzes@xmail.com
מגיש התכנית	בית אומנות בישראל בע"מ		
	עו"ד יוסי בת אברהם נגלאר		
	ת.ז 38738 שקמ - ירושלים		
	02-582551	02-582111	bart-g-nuzes@xmail.com
בעל התכנית בפועל	נעאם ראמי זחדה		
	ירושלים, בית חנינה		
	02-582551	02-582111	
עורך התכנית	באסם עליאן, אדריכל		
	רח' יפו 4 - ירושלים		
	077-2022362	077-2022362	mudarchitect@gmail.com
מודד	מודיחי מדידה HOLY LAND		
	רח' בוגרשוב 17 ת.ד 67653		
	02-5816453	02-5816453	

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידה זומה המשמשת/מצורפת לתכנית זו, נערכה על ידי בקש ---------- והיא תוכנה לפי נהלי מעגלת ובהתאם הוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף. ולדעתי, הנני רואה בתכנית המוגשת לפי סימן ה' לחוק התכנון ובתוקף מדידה אפיונית מלאה בהתאם לסעיף 3(ב)(1) לתקנות המודדים.

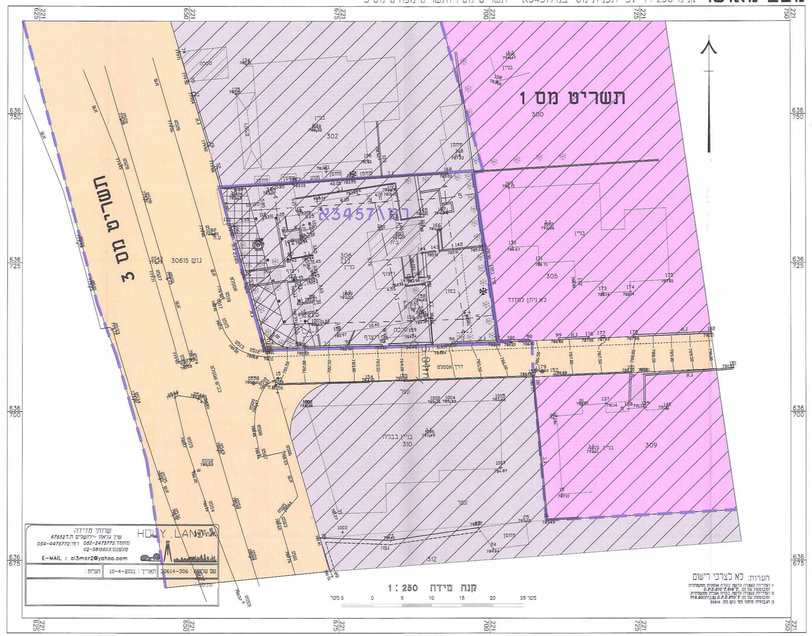
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
			19.11.2011

תרשים סביבה כללית
קנ"מ 15,000

תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250 לפי תכנית מס' במ/3457א – תשריט מס'1 ותשריט מפורט מס'3

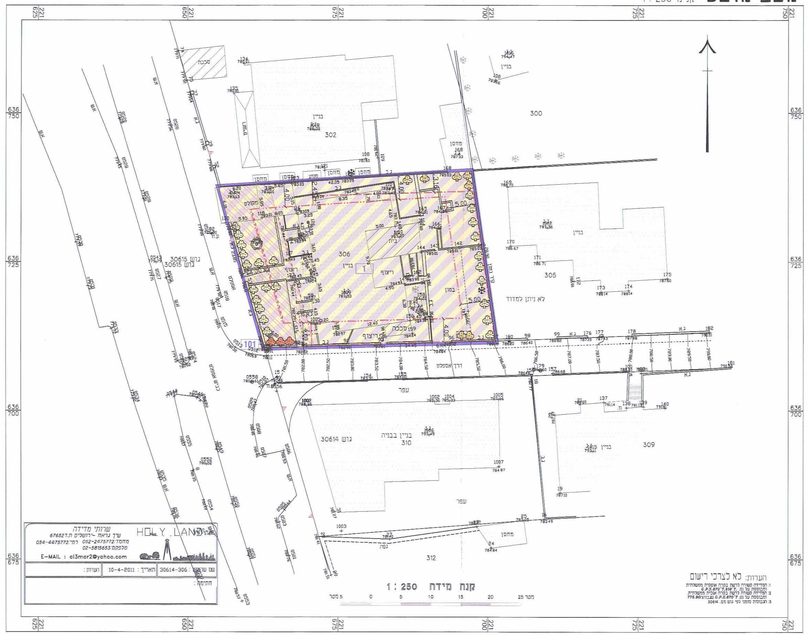


מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תשריט מפורט
- מספר תכנית מאושרת (במ\3457א)
- גבול גוש ומספרה (30614)
- גבול חלקה ומספרה (306)
- חניה עם זכות שימוש לציבור
- שטח עם זכות מעבר לציבור
- ארקדה
- קו בנין מאושר
- קו בנין בקומה ד' (IV)
- דרך מאושרת
- מגורים 1 מיוחד
- אזור מסחרי מיוחד

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרה (30614)
- גבול חלקה ומספרה (306)
- מגורים מסחר
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- גבול תא שטח ומספרו
- עץ להשתקה
- עץ לעקירה
- עץ לשימור
- קו בנין עילי
- קו בנין תת קרקעי
- סמיון