תכנית מסי מק/2729א

הרחבת יחידה בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
ליח"ד מדרגה בריח מאר' 16

תכנית מפורטת

תשריט

איזור התכנון	מועצה ומשרד	אזור התכנית
עיר שיא ומרכזה	מרכז מטרופולין	מרכז עיר מערבית ומערב הרחובות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 1612 מ"ר
קנה מידה: 1:250

נעשים ופקעות בתכנית.

סוג	בלי שינוי	אחוזת בתאמנון	מקרי חלקות

אחוזת מסגד תכנון :

מלכ. מינהל מקרקעי ישראל **מחוזית :** **תאריך :** 15/08/11

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	מנהל מקרקעי ישראל רח' בנק ישראל 5 ירושלים מיקוד 91000	02-6296410 02-6296411	
בעלי הזכויות בקרקע			
1	עדה מיכה בנדוד	054443535	
2	אל מלכה אל מלכה	02-5389577 0528389577	03-5671969
3	שרגאי יחיל	0544511114	
4	נגאלה מלאה נגאלה נגאלה מלאה נגאלה	0507328204 0507328204	
5	נגאלה מלאה נגאלה מלאה	0507328204 0507328204	
6	נגאלה מלאה נגאלה נגאלה מלאה נגאלה	0507328204 0507328204	
7	נגאלה מלאה נגאלה נגאלה מלאה נגאלה	0507328204 0507328204	
8	שי אבי מחלה שי אבי מחלה	0523334592 0523334592	
9	נגאלה מלאה נגאלה מלאה	0507328204 0507328204	
10	אדיר בן מנחם אדיר בן מנחם	0524384993 0524384993	
11	אביגיאיל דוד	0510524	
12	שלמה אבי שלמה אבי	0545 6 6 0545 6 6	
13	מלכה מלאה שחיאל מלכה מלאה שחיאל	0547 6 6 0547 6 6	
14	יוסי מלאה יוסי מלאה	0524 6 6 0524 6 6	
15	מלאה אבי מלאה אבי	0545 6 6 0545 6 6	
16	אבי מלאה אבי מלאה	0545 6 6 0545 6 6	
17	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
18	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
19	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
20	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
21	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
22	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
23	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
24	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
25	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
26	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
27	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
28	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
29	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
30	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
31	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
32	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
33	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
34	מלאה מלאה מלאה מלאה	0547 6 6 0547 6 6	
עורך התכנית	אדר אלכס אלון בן דוד מנהל אדר אלכס אלון בן דוד מנהל	02-6567840 02-6567840	
מודד	מנהל מקרקעי ישראל רחוב מרכז הרצליה מרכז מגדלים	09-8501170	

תרשים מקום

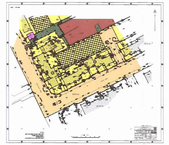
קנ"מ 1:1,250

תרשים סביבה

קנ"מ 1:5,000

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת ומפקדת
דרך מילוני ולא
דרך קיימת ולא מאושרת
אזור מגורים 3-4 קומות
חניה פרטית
אזור מסחרי
שטח לבנייים ציבוריים
תחנה מרוכזת/מרוכז
בנין קיים
גבול בנין
מס' בנין
מס' מגרש ע"פ תשריט 5/19/3



מצב מאושר
עיין תרשים מסי 5/19/3
קנ"מ 1:1250

מקרא
מצב מאושר

ע"פ תכנית מס' 5/19/3

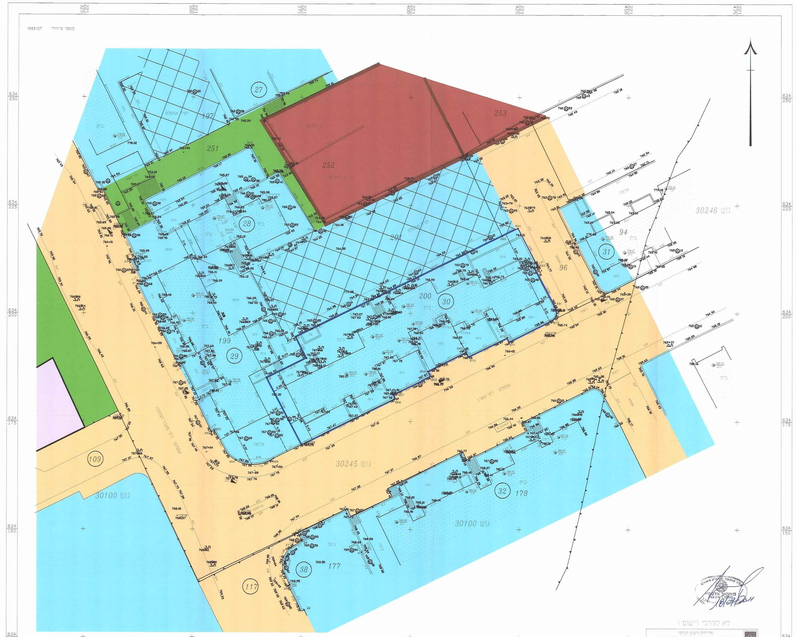
גבול תכנית מוצעת
גבול תכנית קמה
אזור מגורים ג' (3-4 קומות - עמודים)
אזור מסחרי
אזור לבנייים ציבוריים
שטח צ'בורי פתוח
דרך חדשה
מסגר דרך
קו בנין
רוחב הדרך

מצב מאושר
עיין תכנית 1420
קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מאושר

ע"פ תכנית מס' 5/19/3

גבול התכנית
שטח צ'בורי פתוח
אזור מסחרי
דרך קיימת ולא מאושרת
אזור מגורים ב' (4-6 קומות)
שטח לבנייים ציבוריים
בנין קיים
חניה
מס' בנין
גבול בנין
מס' בנין
גבול חניה
מס' חניה



מצב מאושר עייפ ת.ב.ע. מס' 1442 אי
קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית
אזור מגורים ב'
בנין קיים
עץ קיים
גבול בנין
מס' בנין
גבול חניה
מס' חניה
מספר תא שטח
קו בנין מרבי לחפסת בנייה

מצב מוצע
קנ"מ 1:250