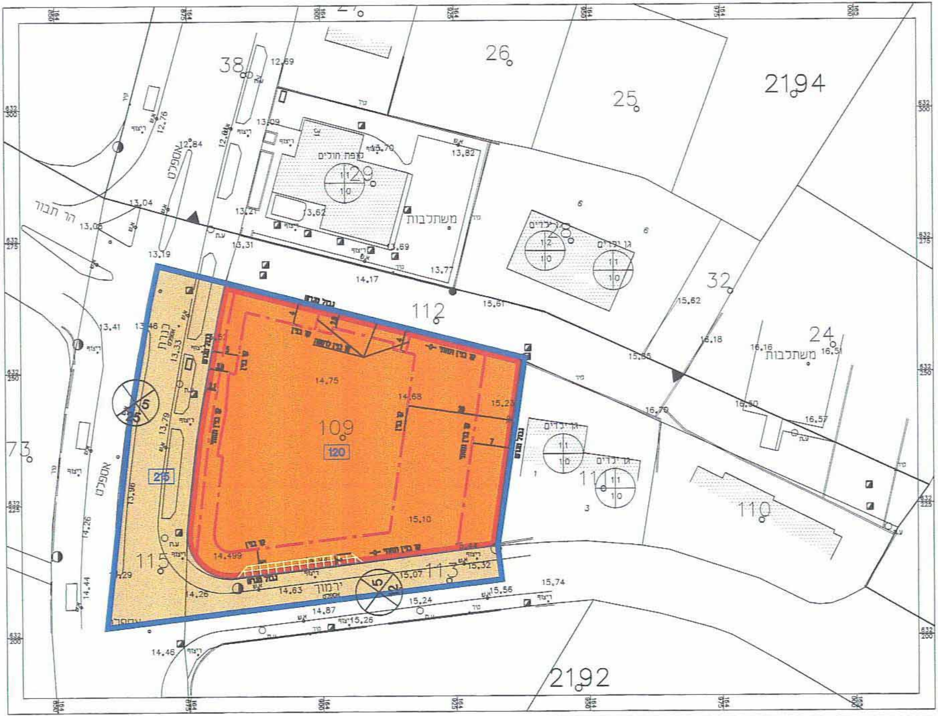
מצב מוצע ק.מ. 1:500

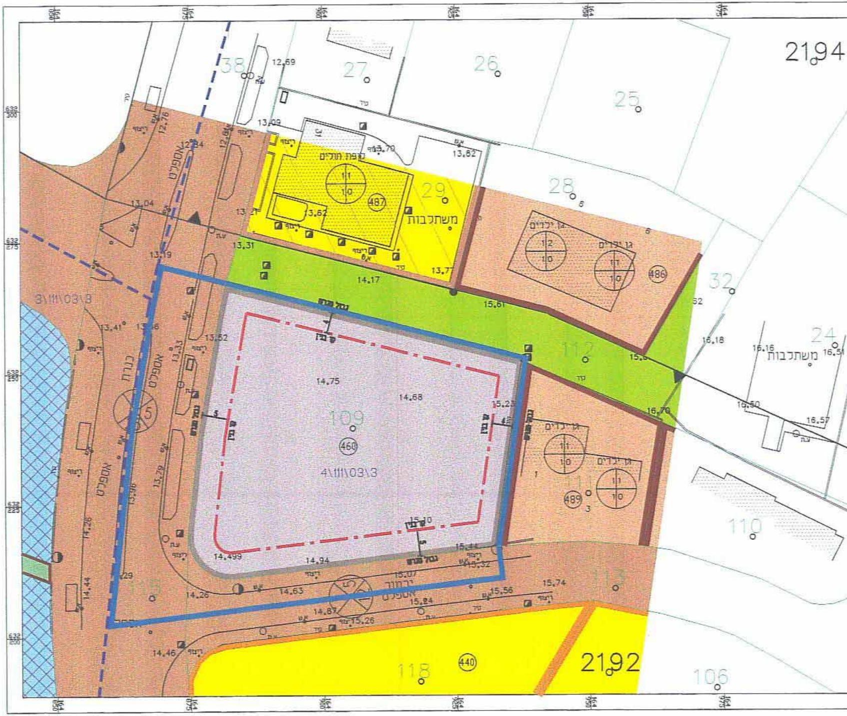


109
120
215
112
113
115
110
111
73
24
25
26
28
29
32
38
2194
2192
הר תבור
אספלט
כנרת
ירמוך
משתלבות
טיפת חולים
גן ילדים
גבול מגרש
קו בניין
ריצוף
14.75
14.68
15.23
15.10
14.499
15.07
15.32
14.63
14.26
14.87
15.24
15.56
15.26
15.74
14.46
13.46
13.41
13.33
13.79
13.96
14.26
14.44
13.04
13.05
13.19
13.31
13.21
13.62
13.69
13.77
14.17
15.61
15.62
15.65
16.18
16.16
16.51
16.70
16.50
16.57
12.69
13.09
12.84
12.76
13.82
164 850
164 875
164 900
164 925
164 950
164 975
165 000
632 300
632 275
632 250
632 225
632 200
צ

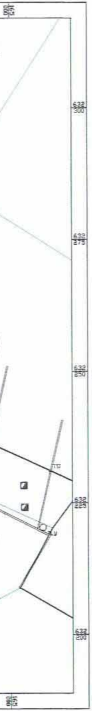
מקרא מצב מוצע :
הינו עפ"י מבא"ת

גבול תכנית	▬
גבול תא שטח	—
קו בנין	— · —
קו בנין תחתי	—
מגורים ד'	🟧
דרך מאושרת	▨
זיקת הנאה	▦
מבנה קיים	☐
גבול גוש	⊥
תא שטח	120
מספר חלקה	**109**
גבול חלקה	—
מספר גוש	**2192**
מס' דרך קו בנין רוחב הדרך	⊗

מצב מאושר ק.מ. 1:500



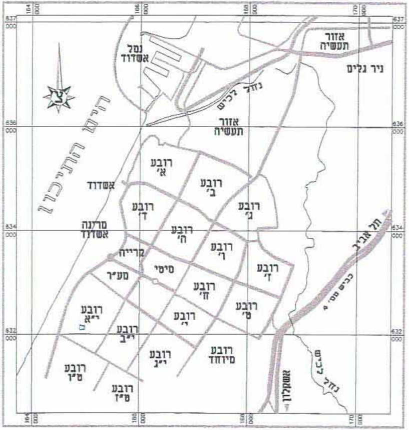
2194
2192
38
27
26
25
28
29
32
24
109
112
111
110
113
115
118
106
460
487
486
489
440
משתלבות
גן ילדים
ריצוף
אספלט
גדר
גבול מגרש
קו בנין
3\111\03\3
4\111\03\3
14.75
14.68
15.61
14.17
13.31


632
300
632
275
632
250
632
225
632
200

מקרא מצב מאושר :

אינו עפ"י מבא"ת

גבול תכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	- - - - - - -
קו בנין	—·—
שטח לבניני ציבור	🟫
מגרים מיוחד א'	🟨
אזור מסחרי	▨
מגרש מיוחד	▨
מגורים ב2	▩
שביל להולכי רגל	🟩
דרך קיימת	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מבנה קיים	☐
גבול גוש	▾▴▾
מספר חלקה	109
גבול חלקה	───
מספר מגרש	(460)
מספר גוש	2192
מס' דרך	⊗
קו בנין	
רוחב הדרך	


אזור תעשיה
נמל אשדוד
ניר גלים
נחל לכיש
אזור תעשיה
הים התיכון
רובע א'
רובע ב'
רובע ג'
אשדוד
רובע ד'
רובע ה'
מרינה אשדוד
רובע ו'
קריית
סיטי
רובע ז'
מע"ר
רובע ח'
רובע ט'
רובע י"א
רובע י'
רובע י"ב
רובע י"ג
רובע מיוחד
רובע ט"ו
רובע ט"ז
תל אביב
כביש מס' 4
אשקלון
נחל
164 000
166 000
168 000
170 000
637 000
636 000
634 000
632 000

תרשים התמצאות : ק.מ. 1:50000

שמות וחתימות: בעלי ענין/בעלי זכויות/גורמים המעורבים בעריכת תכנית

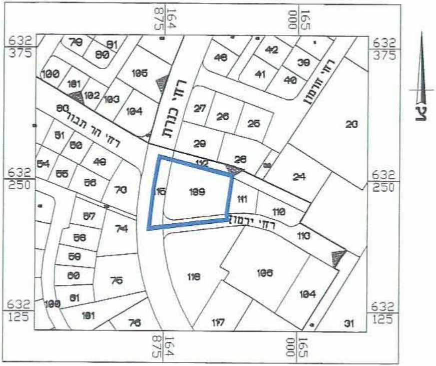
מגיש התכנית	שם י.לי-דה השקעות בע"מ באמצעות מורשה חתימה : יהודה אמסילי ת.ז. : 067901389		חתימה י.לי-דה השקעות בע"מ ח.פ. 513092916
	כתובת קדוש בלבן 10/ו - אשדוד	טלפון 08-8529994	
בעלי הקרקע	שם י.לי-דה השקעות בע"מ באמצעות מורשה חתימה : יהודה אמסילי ת.ז. : 067901389		חתימה י.לי-דה השקעות בע"מ ח.פ. 513092916
	כתובת קדוש בלבן 10/ו - אשדוד	טלפון 08-8529994	
	שם עיריית אשדוד		חתימה
	כתובת הגדוד העיברי 10 - אשדוד	טלפון 08-8545318	
עורך התכנית	שם אדריכל חיים ורדה		חתימה חיים ורדה אדריכלים בע"מ שער הקריה אשדוד טל' 9... 32000 מס' רשיון
	כתובת רח' הבנים 5 - אשדוד, ת.ד. 298	טלפון 08-8671767	
מודד התכנית	שם א.פגירסקי		חתימה
	כתובת רח' אחלמה 32 - אשדוד	טלפון 08-8541366	
	תאריך 25/03/09	תאריך עדכון 15/5/2011	תאריך עדכון	אבא אפגירסקי מודד מוסמך 15-05-2011 מס' רשיון מספר רשיון 317

המדידה המקורית

הרייני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25/3/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית\קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית \ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

א.פגירסקי	317	א. פגירסקי	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך


164 875
165 000
632 375
632 250
632 125
צ
רח' כנרת
רח' הר תבור
רח' חרמון
רח' ירמוך
109
112
115
111
110
113
118
106
104
117
31
24
20
28
29
27
26
25
46
42
41
39
40
105
104
103
102
101
100
79
80
81
51
50
49
54
55
56
70
57
74
58
59
60
61
75
76

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

ס101156

תכנית מס' 56\111\03\3

תכנית לשינוי ייעוד במגרש מסחרי ברובע יא'-אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
07 10 2011
נתקבל

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
מקום : רח' כנרת פינת רח' יהתר
שטח התכנית : 3.079 ד'
קנה מידה : 1:500

הפנים מחוז דרום
56\111\03\3
2\5\11
56\111\03\3
פורסמת בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	חתימת מודד:
2192	מוסדר	109	115,113	15-05-2011 317 מס' רשיון

אשור/חתימות מוסדות תכנון :

שלב: הגשה \ הפקדה \ אישור

מהדורה : 04 תאריך: 23\02\10