תכנית מסי 12951\א

תשריט

תוספת 7 יחייד במגרש מגורים בשכונת גבל אלמקבר יים

תכנית מתאר מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שנתן סיכוא הוצא התוקף/אי ראשית

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1.000 ד.

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30246			—

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף מחדורה : 1 תאריך : 20/12/2011

שמות וחתימות :

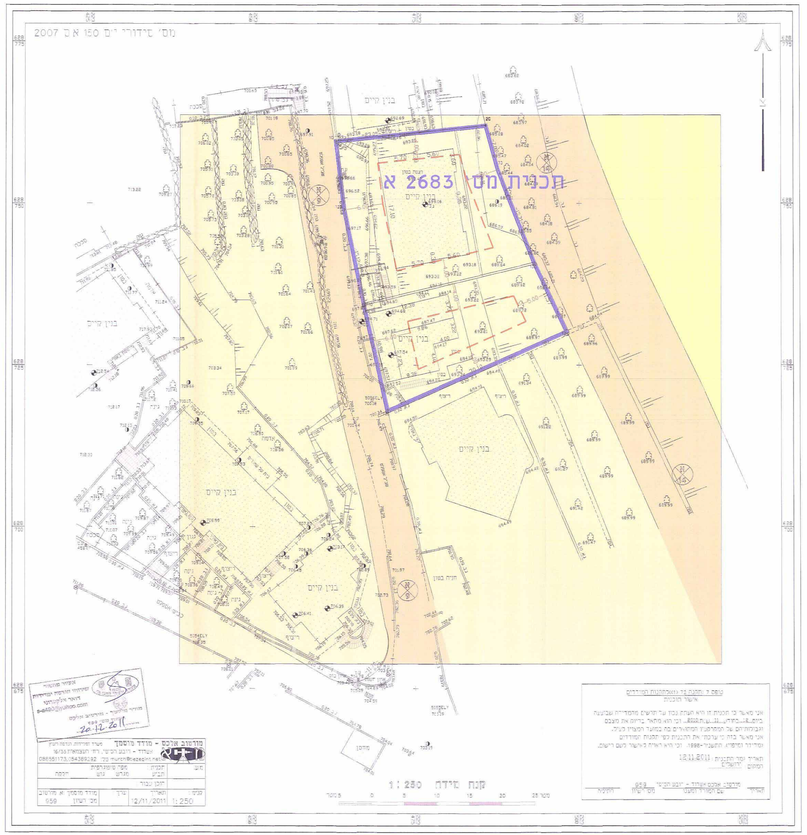
יזום התכנית	עו"ד יראל מנאי עו"ד יראל ארוב	08/6641848 ת.ד. 08/6641835 ת.ד.	
	מס' ת.ז. 058-2672842		
מגיש התכנית	עו"ד יראל מנאי עו"ד יראל ארוב	08/6641848 ת.ד. 08/6641835 ת.ד.	
	מס' ת.ז. 058-2672842		
בעל הזכויות בקרקע	עו"ד יראל מנאי עו"ד יראל ארוב	08/6641848 ת.ד. 08/6641835 ת.ד.	
	מס' ת.ז. 058-2672842		
עורך התכנית	אדריכל ישראל חיימוביץ רח' שמואל הנגיד 5 ירושלים מס' ת.ז. 64983 054593@yahoo.com		
	מס' ת.ז. 052-2972886		
מודד	עו"ד מרטין אלכס משרד מדידות מוסמך רח' בנ המלך, רח' הנביאים מס' ת.ז. 054369296		

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידה חמפה השטח הנכון, המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בוטל פנינא/ע.מ. והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם לוראות הדוון ולתקנות המודדים שבתוקף. יינון לסו המצוב והקד שטח, מדידה גיפוית, מו סריוי (כרבב) ברמה אנכית/ מדידה אנכית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הסו הכולל)

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- מס' תוכנית מאושרת: א2683
- דרך מאושרת
- אזור מגורים 6
- שטח גוף פתוח
- בנין קיים
- גבול חנקה
- קו בנין מאושר
- מס' הדרך
- רוחב הדרך

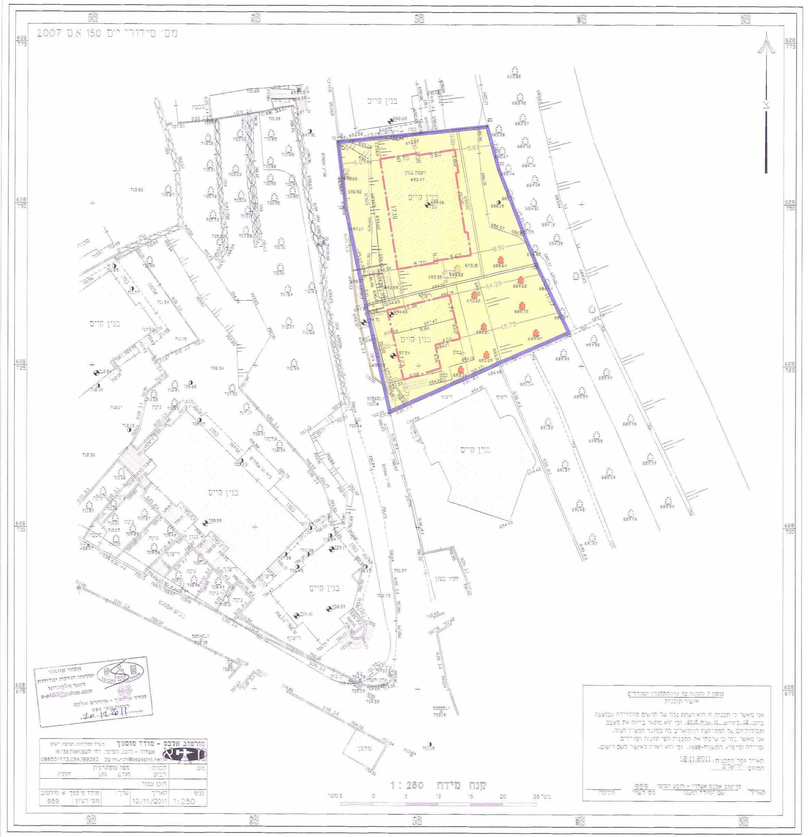


מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א'
- מו בנין
- בנין קיים
- גבול חנקה
- גבול תא שטח ומספרו
- גדר להריסה
- עץ למעקה
- עץ עשיר
- מס' הדרך
- רוחב הדרך



מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

תקנון

1. הרשות הרלוונטי מוגדרים לפי חוק הגנת הקרקע מס' 1448K/1447K ו- 82H.
הנכסים בתאוסה 78003 ו/מ 82703 ו/מ 86723 ו/מ.

טבלת יעודי קרקע :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
אזור מגורים 6	1000	100	אזור מגורים א	1000	100
סה"כ	1000	100	סה"כ	1000	100