

### תכנית מס' 12601

הגדלת אחוזי בניה, גבל אלמוכבר  
תכנית מתאר מקומית

#### תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	מחוז ירושלים	תכנית מתאר מקומית

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
רשות מקומית: ירושלים  
שטח התכנית: 491 מ"ר  
קנה מידה: 1 : 250

#### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
31242	לא מסויד	-	-

#### חותמות מוסד התכנון:



שלב: מתן חוקר | מהדורה: 1 | תאריך: 06/12/2011

#### שמות וחתימות:

שם	תפקיד	חתימה
יוםם התכנית	שרה איתן עובד	[Signature]
מניח התכנית	גבל אלמוכבר - ירושלים	[Signature]
בעל הזכויות במקרקע	גבל אלמוכבר - ירושלים	[Signature]
עורך התכנית	מיסד ליעוץ אדריכלי וטכני	[Signature]
מודד	עור באר - ירושלים	[Signature]

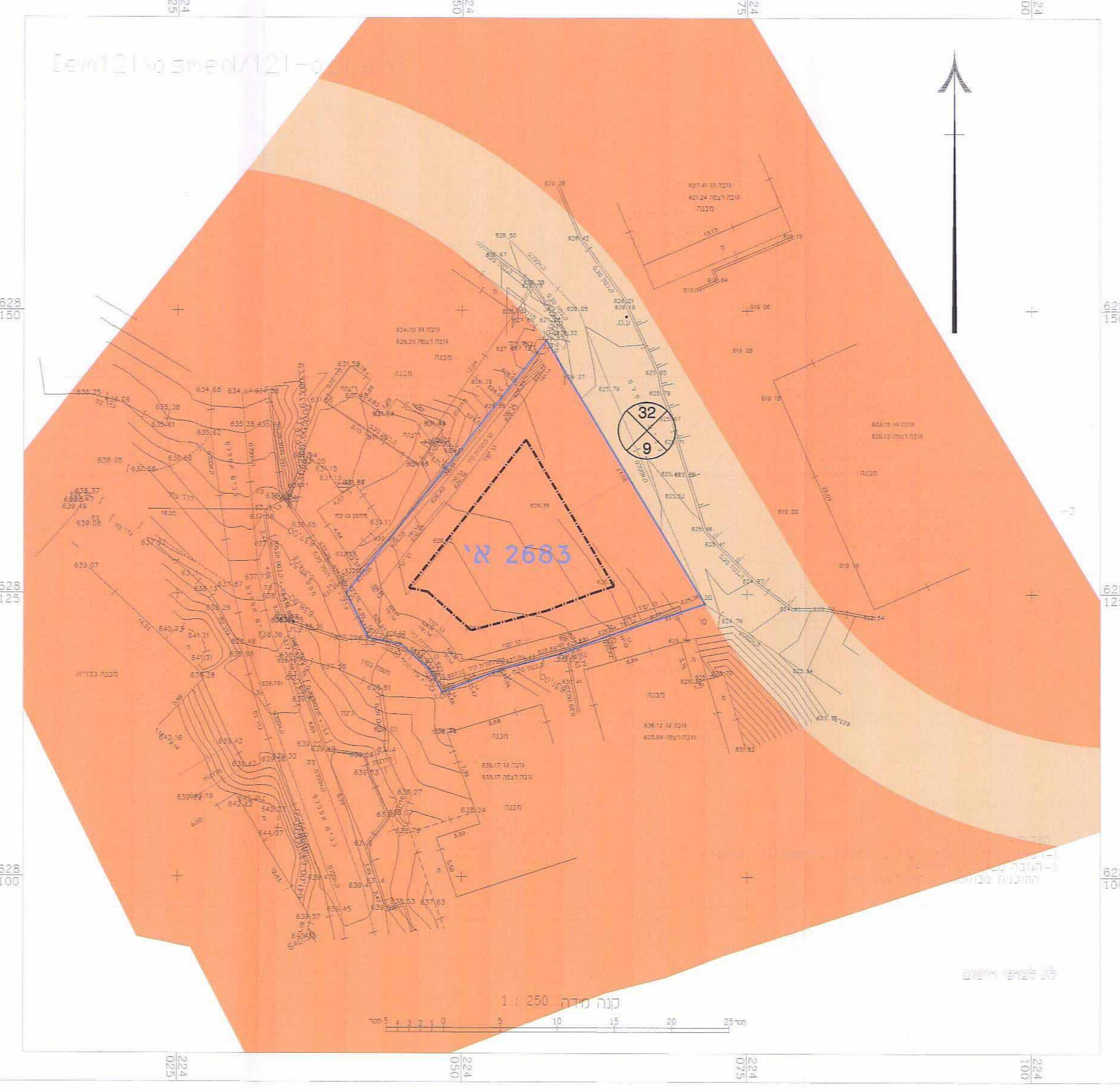
#### הצהרת המודד

מספר התכנית: 12601  
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסט: מדידה גרפית.  
 קו כחול (נלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).  
המדידה המקורית  
הריני מצהיר בואט כי מדידה המפה הטופוגרפית/המצבית המרווח רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 11/4 והיא הוכנה לפי חוזרות נוהל מדידות ובתואם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבכפוף. דיוק המדידה והקדסט: מדידה גרפית, קו כחול (נלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

מספר רשיון: 882  
תאריך: 7/12/11

### מצב מאושר

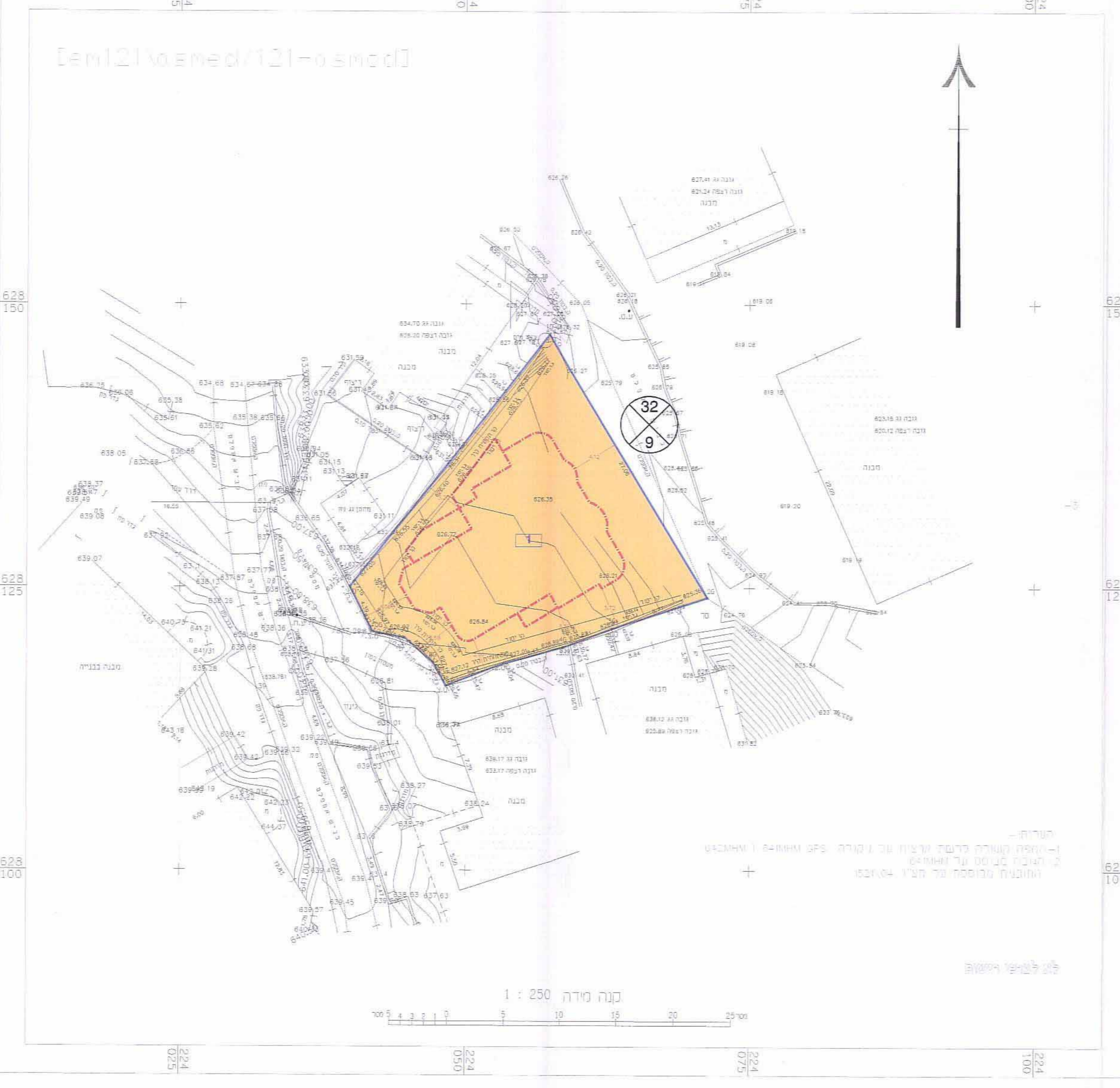
- גבול התכנית
- מגורים 6
- בנין קיים
- מספר חלקה מאושר 1
- גבול חלקה
- דרך מאושרת
- מספר הדרך: 32
- קו בניין: 5
- רוחב הדרך: 9
- קו בנין מאושר



מצב מאושר  
ק"מ 1 : 250

### מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- בנין קיים
- קו בנין
- קו בנין תת קרקעי
- גבול תא שטח ומספר
- מספר הדרך: 32
- קו בניין: 5
- רוחב הדרך: 9



מצב מוצע  
ק"מ 1 : 250

#### תרשים סביבה קרובה



#### תרשים התמצאות כללית

