# תכנית מס" 13432

**ביין מגורים ומסחר , אבו סור**

**תכנית מתאר מקומית**

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | שטח התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית שלבים מכוחה כשהיא מחויים מ אי הראשית |

**מחוז :** ירושלים
**מרחב תכנון מקומי :** ירושלים
**רשות מקומית :** ירושלים
**מקום** אבו סור
**שטח התכנית :** 593 מ"ר
**קנה מידה:** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

| גוש | גוש חדש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 29985 | לא מוסדר | | חלק מחלקה 31 |

**חותמות מוסד התכנון :**

מחוז ירושלים
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
אישור תכנית מס'
פרסום ברשומות
מספר 13432
תאריך 2012
חתימת יו"ר הוועדה המקומית
חתימת המנהל

**שלב:** מילוי תשלום לפתוח תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 24/1/2012

**שמות וחתימות :**

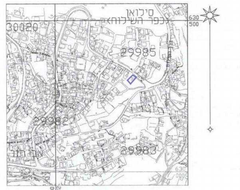
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | שם | ספר השכלה | 301414-41 | חתימה |
| | שם | אבו סור - ירושלים | | |
| | מס' | 0546-985396 | | |
| בעל עניין בקרקע | שם | ספר השכלה | 301414-41 | חתימה |
| | שם | אבו סור - ירושלים | | |
| | מס' | 0546-985396 | | |
| עורך התכנית | שם | אבו נאסם מחמד | | |
| | שם | ד.נ. 2864 ירושלים | | |
| | מס' | 0522-961884 | | |
| מודד | שם | אבו דיאב ראמי מאזן | | |
| | שם | ד.נ. מחוז מרכז בנימין | | |
| | מס' | 09-7995820 | | |

**מבלת שמחים :**

| מצב משאר | | | | מצב מוצע | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | בס"ר | כ-ר | | יעוד | בס"ר | נ-ר | |
| מגורים 5 | 100 | 593 | | מגורים 5 | 100 | 593 | |
| סה"כ | 100 | 593 | | סה"כ | 100 | 593 | |

## תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:250

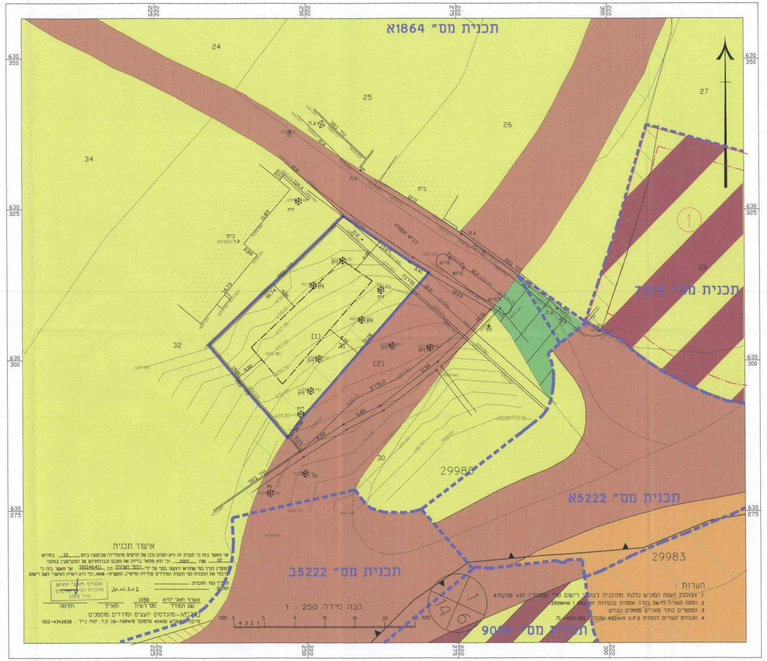



## תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 15000

## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

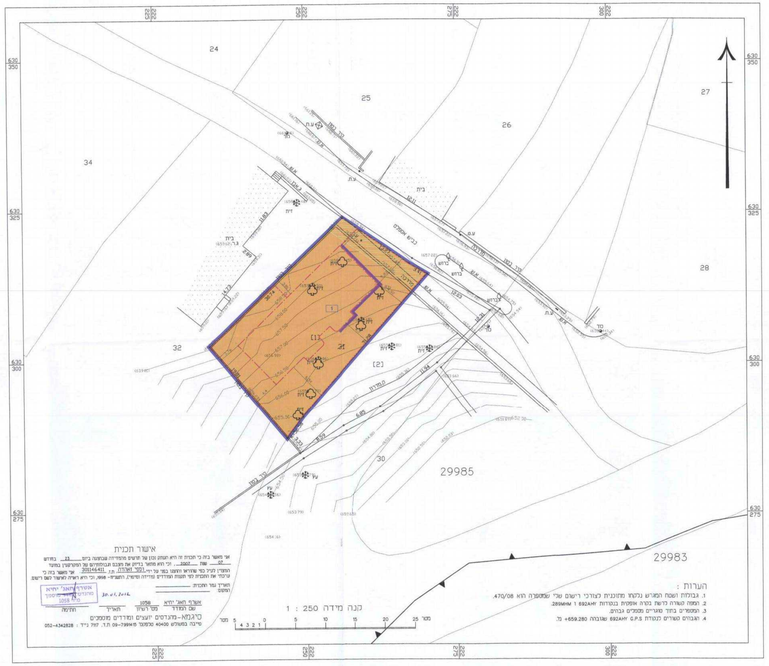



### מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מס' תוכנית מאושרת — 1864א
- גבול התכנית מאושרת — 9090
- אזור מגורים 5
- אזור מגורים 6
- אזור מגורים מיוחד
- דרך מאושרת
- מעבר צבורי לתוכני רגל
- שטח עם דיסת הצאה לצבור
- זכות ביצוע עבודות עפר בשטח פרטי
- קו בנין מאושר
- מס' גוש — 29985
- מס' חלקה — 31
- גבול גוש
- בנין קיים

## מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250




### מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב
- חזית מסחרית
- דיסת הצאה למעבר רגלי
- בנין קיים
- קו בנין
- קו בנין חת קרקעית
- גבול חלא שטח ומספרו — 1
- מס' גוש — 29985
- מס' חלקה — 31
- גבול גוש
- עצים להעתקה