PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

תכנית מס׳ 12919

תוספת יח״ד במגרש מגורים, גבל אלמוקבר

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 0,550 מ״ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30925	לא מוסדר	–	–

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מסי 12919
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי ביום
יו״ר הועדה
מינהל תכנון

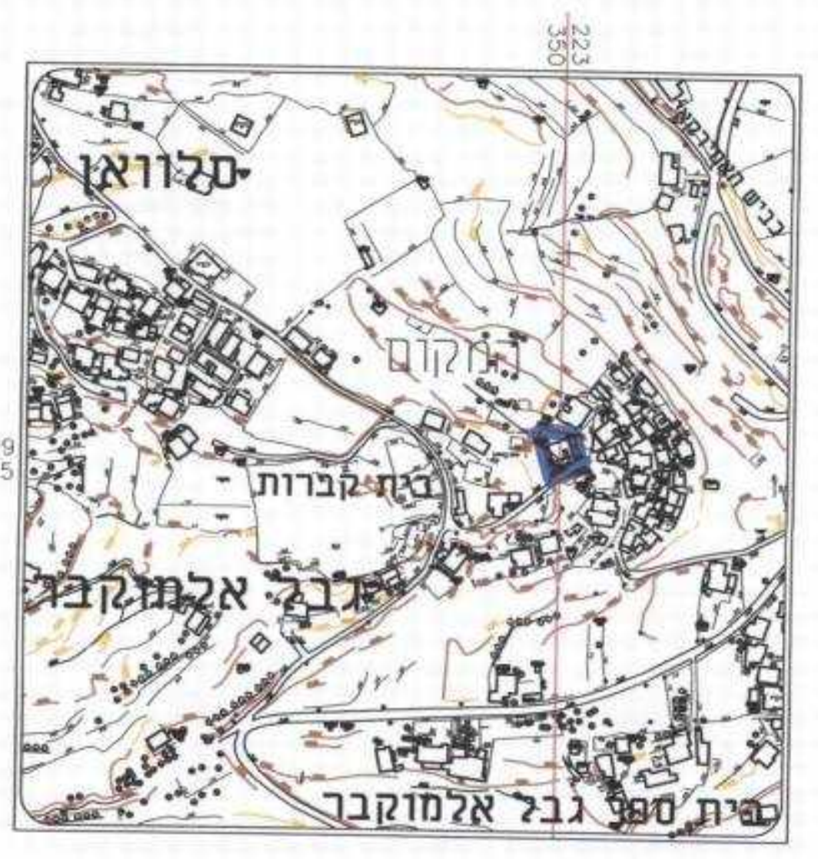
שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 10/01/12

מגיש התכנית	שם: מחמוד זכאיקה כתובת : ירושלים גבל אלמקבר		חתימה :
	טלפון : 02-6734303	פקס : 02-6734311	דוא״ל d_son@netvision.net.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: מחמוד זכאיקה	80641921	חתימה :
עורך התכנית	שם: אדריכל שמואל דודסון אדריכל עבד אלקאדר חסן כתובת : רח׳ התעשייה 2, תלפיות,		חתימה :
	טלפון : 02-6734303	פקס : 02-6734311	דוא״ל d_son@netvision.net.il
מודד	שם: יורובסקי שאול כתובת : רח׳ שלמה דוגה 27 שכ׳ גילה		חתימה :
	טלפון : 02-6763103	פקס : 151-50-5-301268	דוא״ל norman_even@yahoo.com

ש. יורובסקי
מהנדס ומודד מוסמך
מ.רשיון 760 ת.ז 11237
טל: 02-6763103
15.01.2012

טבלת שטחים :

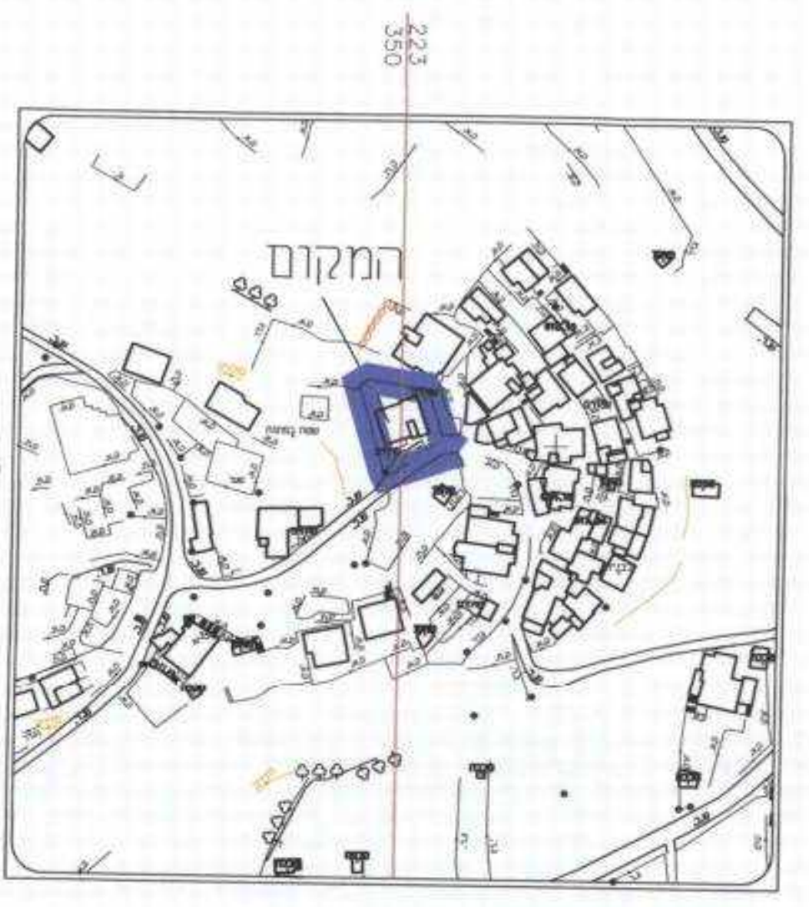
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ״ר	ב- %	יעוד	במ״ר	ב- %
אזור מגורים מיוחד	550	100	אזור מגורים ב	550	100
סה״כ	**0,550**	**100**	**סה״כ**	**0,550**	**100**



תרשים סביבה

קנ״מ 1:5000

הערות:
1. מדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית .
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית .
3. גבולות ושטח החלקה נקבעו מקליטה גרפית .
4. הגבולות עלולים להשתנות בגמר הכנת תוכנית לצרכי רישום .
5. לא לצרכי רישום

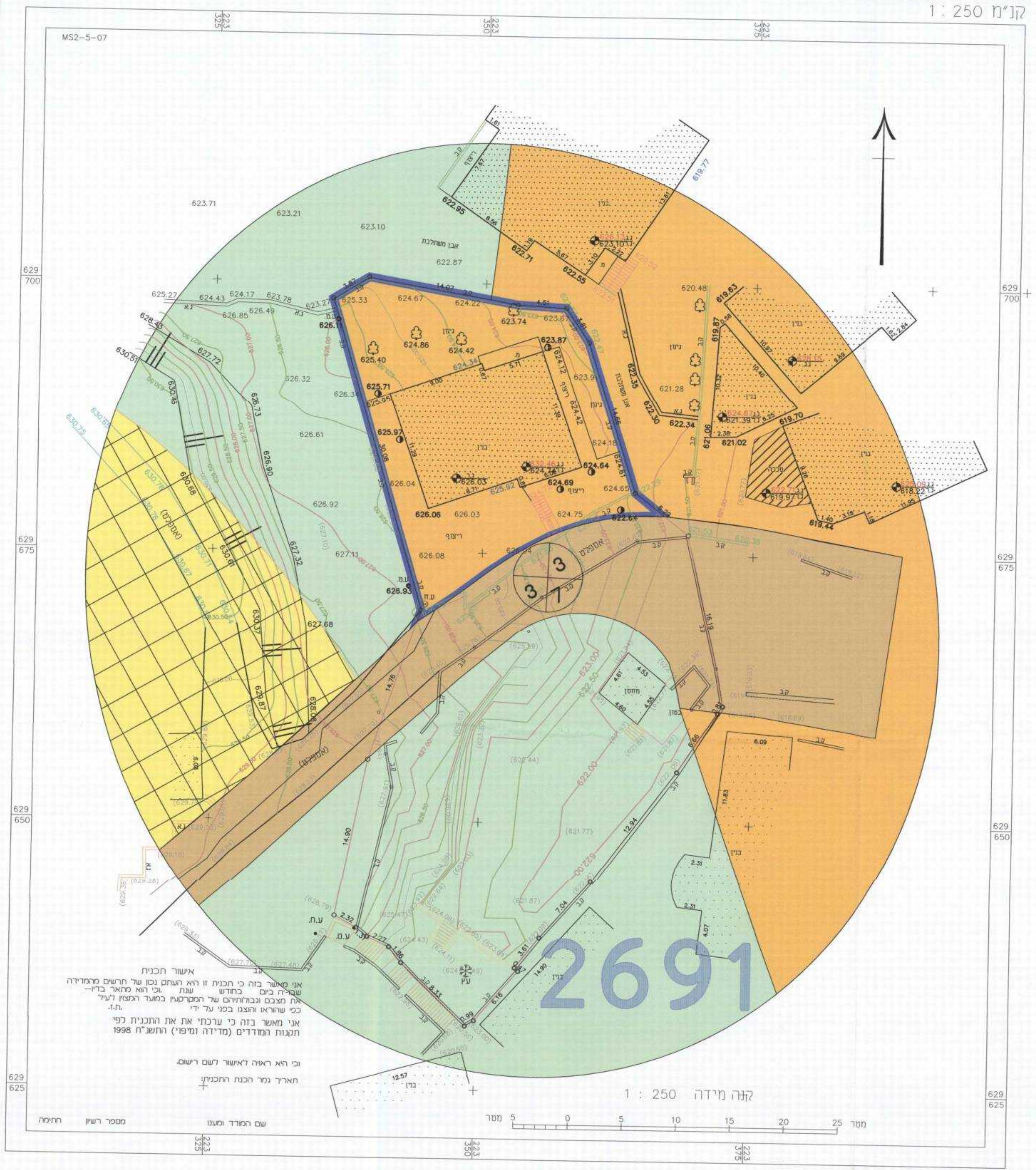


תרשים מקום

קנ״מ 1:2500

מצב מאושר לפי תוכנית 2691

קנ״מ 1 : 250



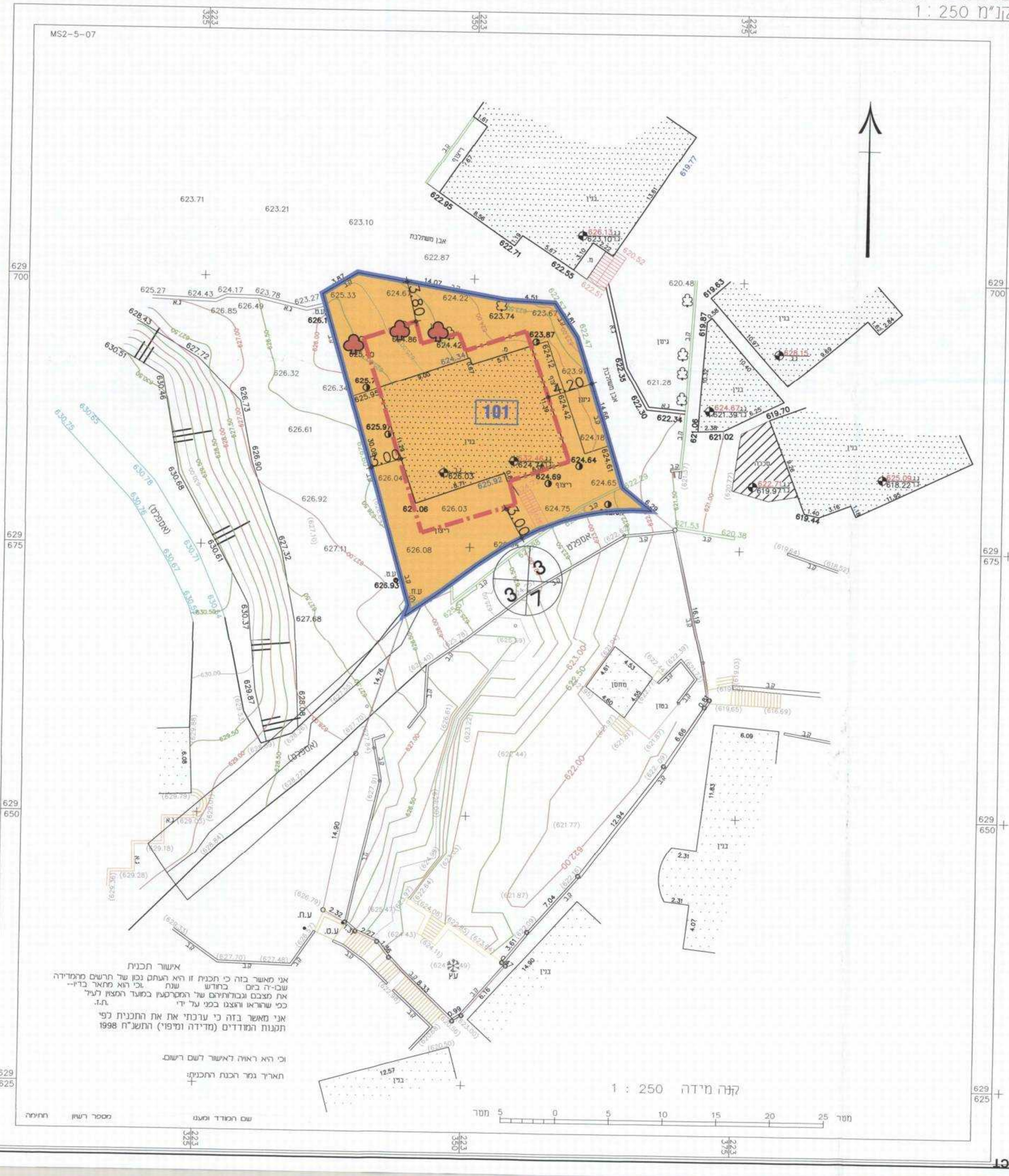
אישור תכנית
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום בחודש שנת וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והצגו בפני על ידי ת.ז.
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ״ח 1998
וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.
תאריך גמר הכנת התכנית:
שם המודד ומענו מספר רשיון חתימה

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית
דרך מאושרת
אזור מגורים מיוחד
שטח נוף פתוח
שטח לבית קברות
בניין קיים
2691 מספרי תכניות מאושרות
000 מספר הדרך
3 3 קו בניין
10 רוחב הדרך

מצב מוצע

קנ״מ 1 : 250



אישור תכנית
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום בחודש שנת וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והצגו בפני על ידי ת.ז.
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ״ח 1998
וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.
תאריך גמר הכנת התכנית:
שם המודד ומענו מספר רשיון חתימה

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית
אזור מגורים ב׳
101 גבול תא שטח ומספרו
קו בניין
בניין קיים
000 מספר הדרך
3 3 קו בניין
10 רוחב הדרך
עצים לשימור

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT