תכנית מס' 13240

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות בית חנינה - ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 550 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
- 5. 06. 2011
נתקבל
תיק מס'

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30609	לא מוסדר	-	52

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 13240
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1/12 ביום 1.1.12
מינהל תכנון
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 13240
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' ביום
יו"ר הועדה

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01.06.2011

שמות וחתימות :

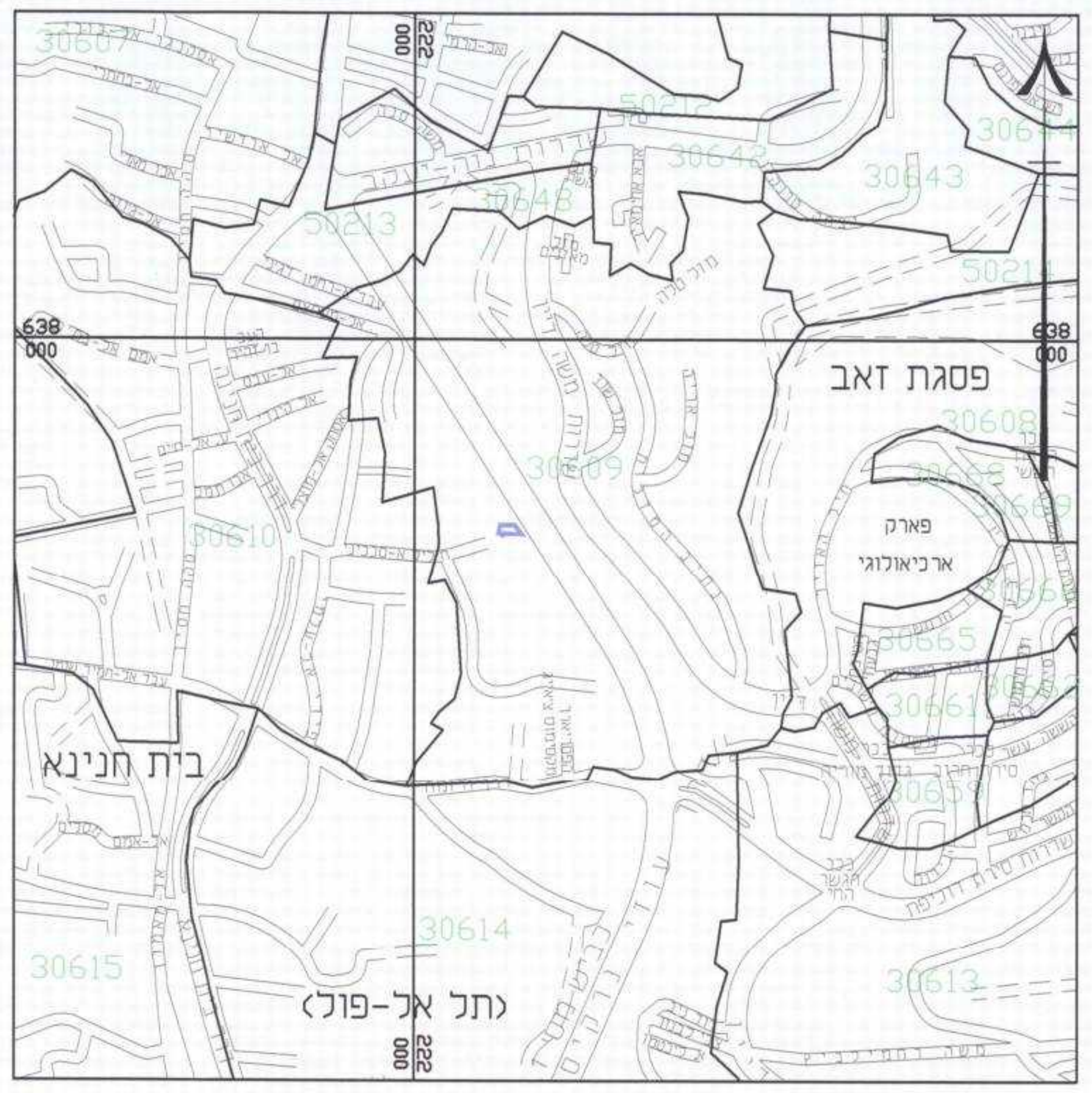
מגיש התכנית	שם: עליאן סאלם אלעבד	חתימה:
	כתובת: בית חנינה - ירושלים ת.ד 27264	
	טלפון: 02-5857176 ת.ז. 080328321	דוא"ל

בעלי עניין בקרקע	שם: סאלם אלעבד סלימאן אסלים	חתימה:
	שם: עבדאללה מג'לי אלעבד אסלים	חתימה:
	שם: מוחמד מג'לי אלעבד אסלים	חתימה:
	שם: ג'מיל מוסטפא מרזוק דרויש	חתימה:
	שם: יעקוב יוסף אחמד דרויש	חתימה:
	שם: אחמד מוחמד יוסף דרויש	חתימה:
	שם: צלאח עבד רבה עבדאללה דרויש	חתימה:
	שם: יאסין מוסא אחמד שומאן	חתימה:
	שם: מנצור מוסא אחמד שומאן	חתימה:
	שם: אחמד מוסא אחמד שומאן	חתימה:
	שם: עיסא סלים עיסא שומאן	חתימה:
	שם: מוחמד סלים עיסא שומאן	חתימה:
	שם: אברהים עיסא אחמד שומאן	חתימה:
	שם: מוחמד מוסטפא מוחמד שומאן	חתימה:
	שם: מטיע מחמוד מוסטפא שומאן	חתימה:
	שם: נאיף מחמוד מוסטפא שומאן	חתימה:
	שם: עזיזה בת מוסטפא מוחמד שומאן	חתימה:
	שם: עבד אלנבי דרויש עבדאללה דרויש	חתימה:

עורך התכנית	שם: אברהים חג יחיא אדריכלים ומתכנני ערים	חתימה:
	כתובת: רח' צלאח אלדין 10 ירושלים	
	טלפקס: 02-6260363 ת.ז.: 059916429	
	דוא"ל: ibrahimh@012.net.il	

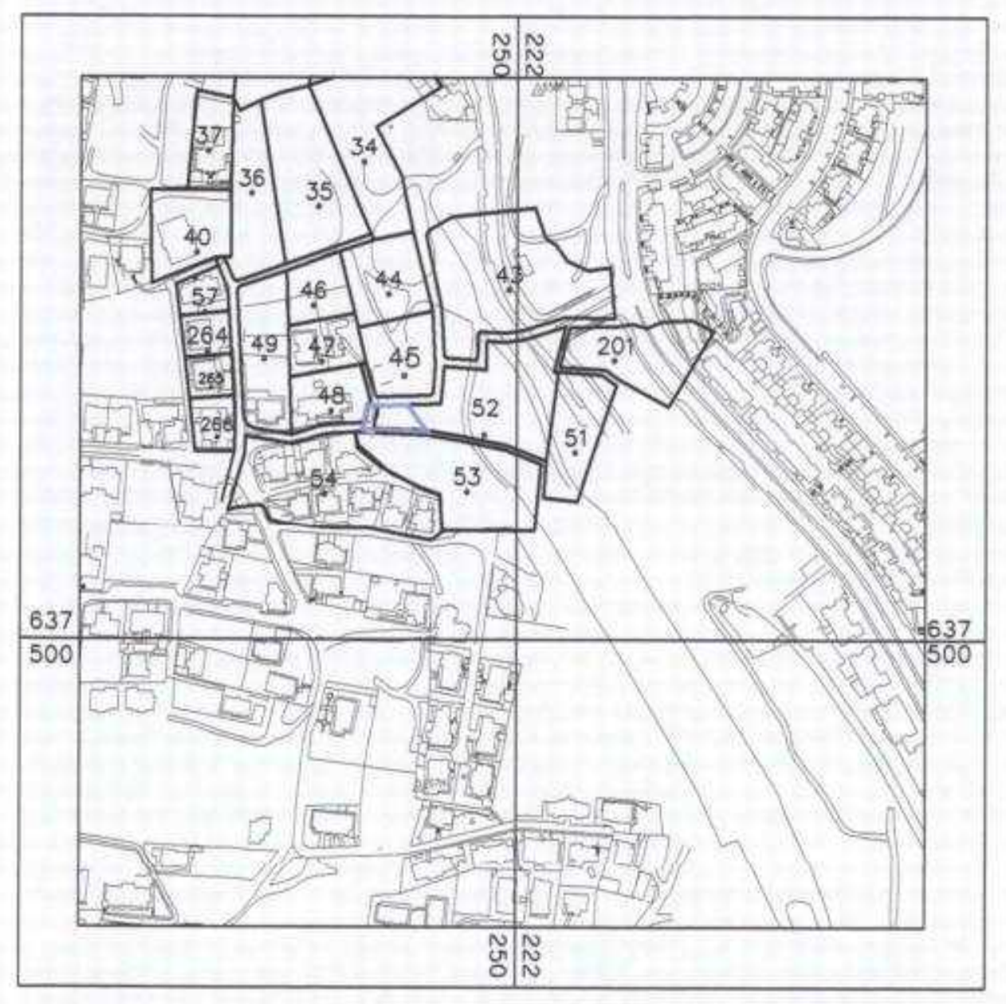
מודד	שם: סיגמא מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים אשרף חג' יחיא	חתימה:
	כתובת: טייבה המשולש 40400 ת.ד. 7117	
	טלפון: 052-4342828 ת.ז.: 029942513	
	דוא"ל: ahy@012.net.il	

אשרף חאג' יחיא
מהנדס ומודד מוסמך
מ"ר 1058
1-6-11



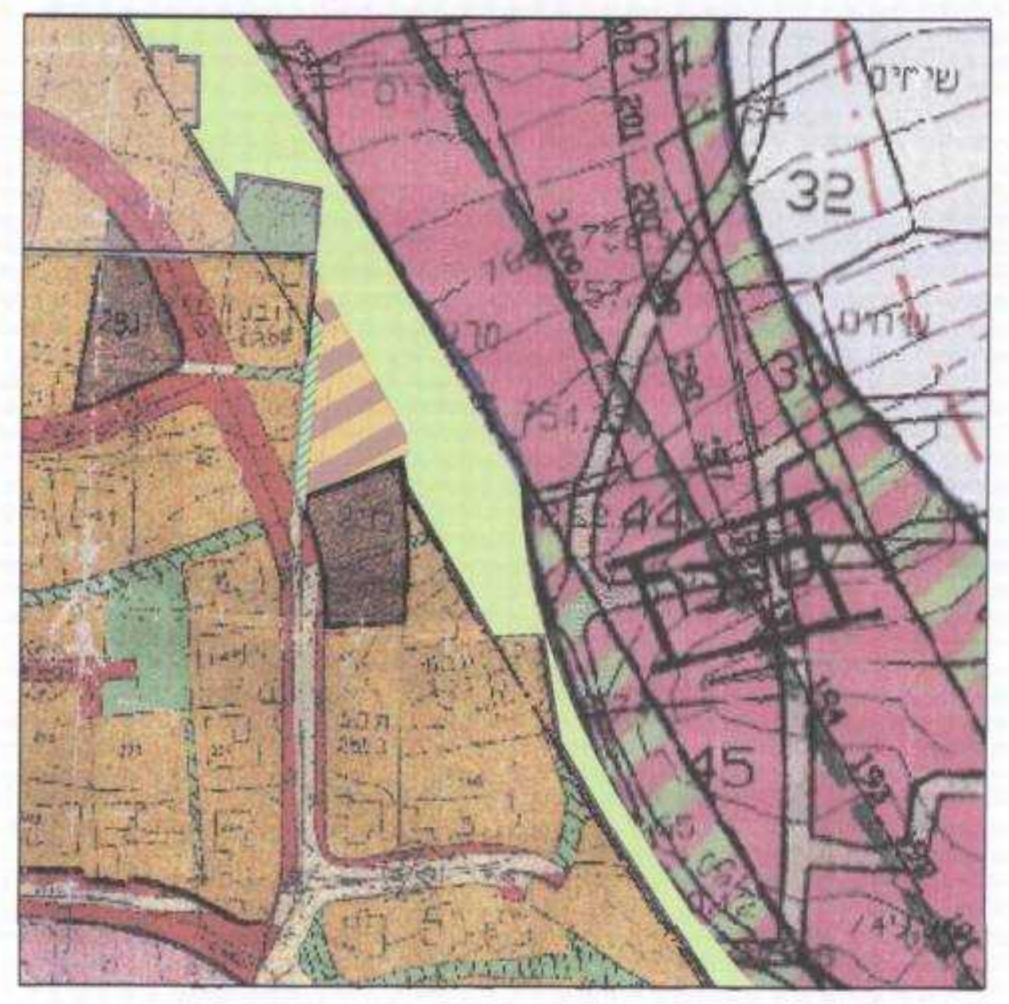
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:10,000



תרשים הסביבה הקרובה

קנ"מ 1:5000

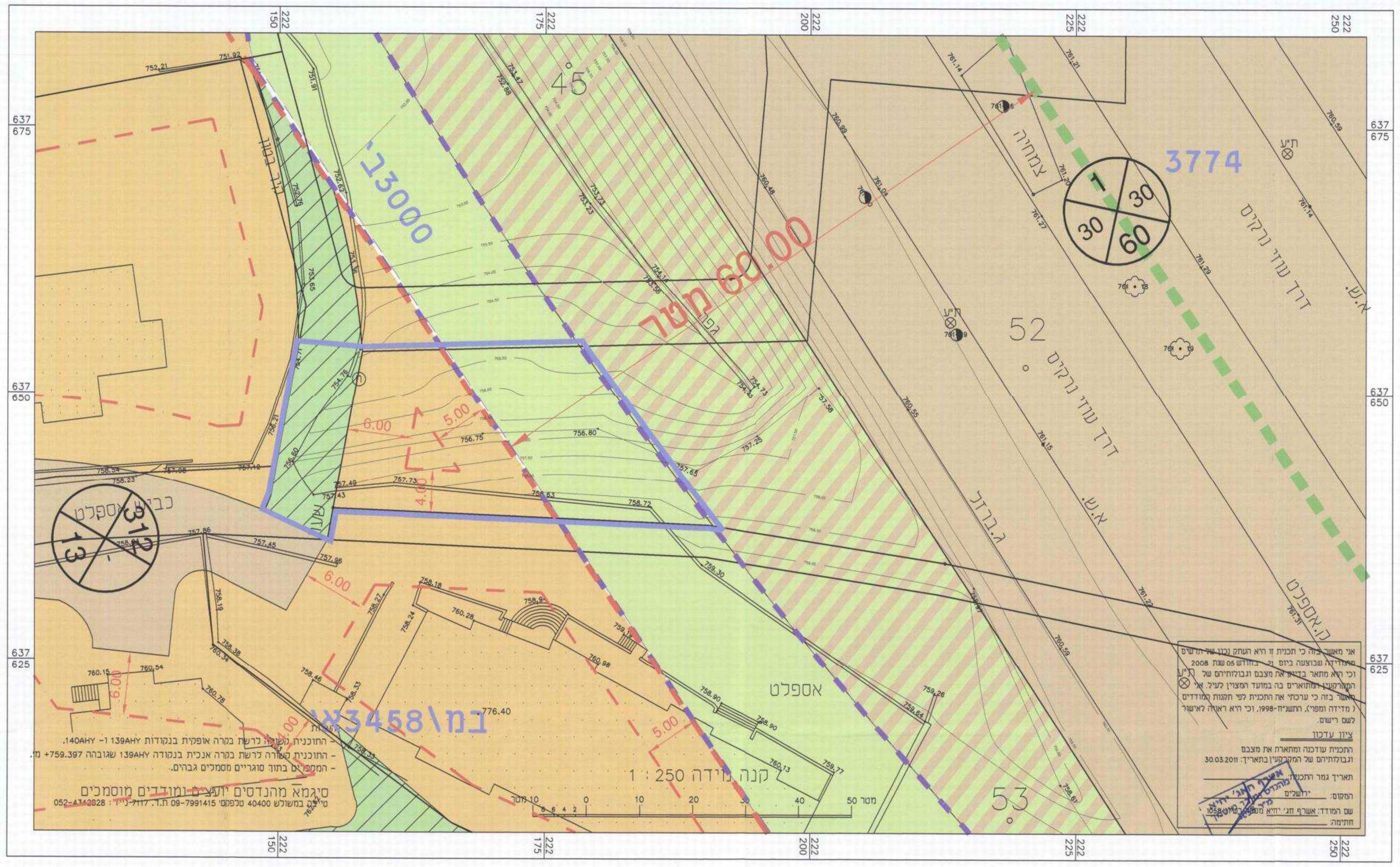


תרשים הסביבה הקרובה

קנ"מ : 1:2500 (לפי א'3458, 3774, ב3000, 10269)

מצב מאושר

קנ"מ - 1:250



הערות
- התוכנית קשורה לרשת בקרה אופקית בנקודות 139AHY ו- 140AHY.
- התוכנית קשורה לרשת בקרה אנכית בנקודה 139AHY שגובהה 759.397+ מ'.
- המספרים בתוך סוגריים מסמלים גבהים.

סיגמא מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים
טייבה במשולש 40400 טלפקס' 09-7991415 ת.ד. 7117 נייד : 052-4342828

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים המדידה שבוצעה ביום 21 בחודש 06 שנת 2008 וכי היא מתאר בדייק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל. אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומפוי), התשנ"ח-1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

ציון עדכון

התכנית עודכנה ומתארת את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין בתאריך: 30.03.2011

תאריך גמר התכנית: ______

המקום: ירושלים

שם המודד: אשרף חג' יחיא מספר רשיון: 1058

חתימה: ______

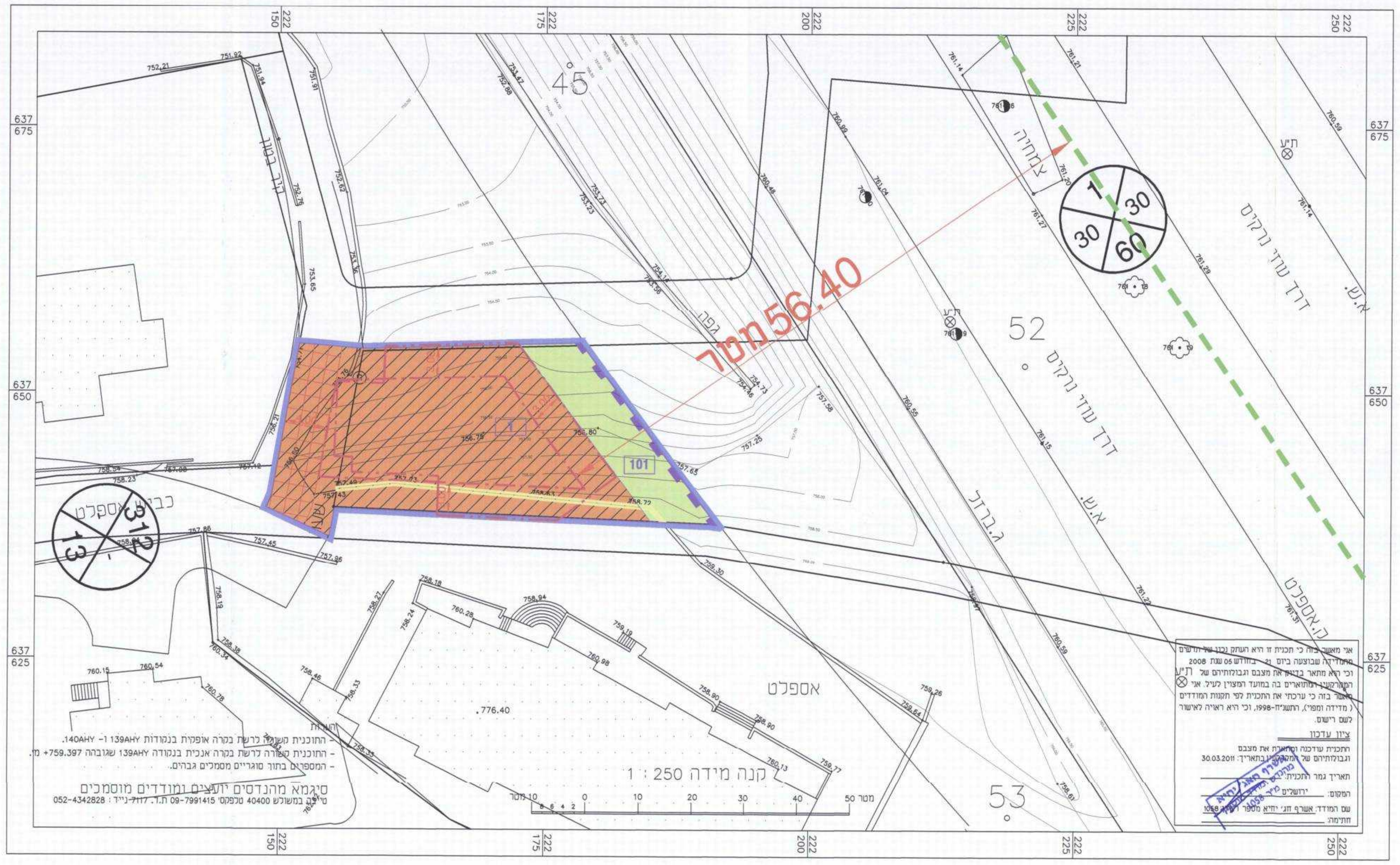
מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
- - - (במ/3458א' ב'13000)	גבול תכנית תקפה
🟧	מגורים 5
🟫	דרך מאושרת
▨	שטח לדרך ו/או טיפול נוף
▨	מעבר ציבורי להולכי רגל
🟩	שטח נוף פתוח
⬚	בניין קיים
─	גבול חלקה מאושר
— —	קו בנין מאושר
- - -	ציר מסילת רכבת עתידית בהתאם לתמ"א 23
60 מ"ר	קו מגבלת בניה מציר הדרך הראשית

1 – מספר הדרך
30 30 – קו בניין
60 – רוחב הדרך

מצב מוצע

קנ"מ - 1:250



הערות
- התוכנית קשורה לרשת בקרה אופקית בנקודות 139AHY ו- 140AHY.
- התוכנית קשורה לרשת בקרה אנכית בנקודה 139AHY שגובהה 759.397+ מ'.
- המספרים בתוך סוגריים מסמלים גבהים.

סיגמא מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים
טייבה במשולש 40400 טלפקס' 09-7991415 ת.ד. 7117 נייד : 052-4342828

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים המדידה שבוצעה ביום 21 בחודש 06 שנת 2008 וכי היא מתאר בדייק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל. אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומפוי), התשנ"ח-1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

ציון עדכון

התכנית עודכנה ומתארת את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין בתאריך: 30.03.2011

המקום: ירושלים

שם המודד: אשרף חג' יחיא מספר רשיון: 1058

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
- - -	גבול תכנית מאושרת
▨	מגורים ג' 1
🟩	שטח נוף פתוח
▦	זיקת הנאה
─	גדר להריסה
—·—	קו בנין עילי
—··—	קו בנין תת קרקעי
- - -	ציר מסילת רכבת עתידית בהתאם לתמ"א 23
1	גבול תא שטח ומספרו

1 – מספר הדרך
30 30 – קו בניין
60 – רוחב הדרך