תכנית מס' 5541 א'

תוספת יח"ד

רח' ברכה צפירה, רמת שרת, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אושר ותחסם/סמכות דיונית	אופי התכנית
לא	עדכון מיפוי / תכנית עדכון ליאומה ותיקים / אין הוראות

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 0.998 דונם

קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30193	מוסדר	90	------

חותמת מוסד התכנון :

שטח תוספת בתוך רחבת הרחבה
אישור תכנית מס' 5541 א'
הוועדה המחוזית קבלה לא לאשר את התכנית
ירושלים, 12.2.14
יו"ר הוועדה המחוזית
מהנדס הוועדה המחוזית

שרטט : מיכאל תגאים מחדורה : 1 תאריך : 16/02/12

לוחות תוקן

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם : חב' רמת שרת ביזי ניהולי בע"מ ת.ז. 51-3977660 עו"ד רמי מדרה ת.ז. 028530498 עו"ד יקי כהן	חתימה :	חתמו כדלקמן עדיה מדרה יקי כהן
	כתובת : רח' כנפי נשרים 18 ירושלים	תאריך : 16/1/12	
	טלפון : 02-6527125	פקס : 02-6527267	תאריך :
בעלי הזכויות בקרקע	שם : חב' רמת שרת ביזי ניהולי בע"מ ת.ז. 51-3977660 עו"ד רמי מדרה ת.ז. 028530498 עו"ד יקי כהן	חתימה :	חתמו כדלקמן עדיה מדרה יקי כהן
	כתובת : רח' כנפי נשרים 18 ירושלים	תאריך : 16/1/12	
	טלפון : 02-6527125	פקס : 02-6527267	תאריך :
עורך התכנית	שם : אדלסדר אוסטרובסקי אדריכל רשיון 64951	חתימה :	
	כתובת : רח' האבן בית 8/10 ירושלים 95508	תאריך : 19.02.2012	
	טלפון : 054-7969537	פקס : 02-6242505	תאריך :
	0STALEXBS@NET.IL		
מודד	שם : ראובן אלטר מודד מוסמך מס' 502	חתימה :	אלטר ראובן מודד מוסמך<|
	כתובת : רח' כנפי נשרים 68 ת.ד. 36274 ירושלים 91080		
	טלפון : 02-6522588	פקס : 02-6522324	תאריך :
	REUVEN@ALTER.CO.IL		

טבלת שטחים :

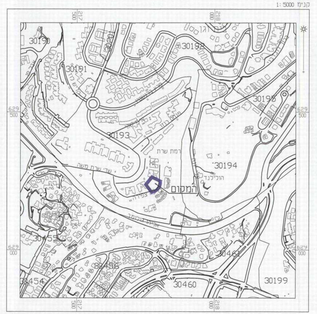
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג מיוחד	998	100%	מגורים ג' 1	998	100%
סה"כ	998	100%	סה"כ	998	100%

תרשים המקום

1:250 מ.מ.

תרשים סביבה

קנ"מ 1:5000



מקרא מצב מאושר

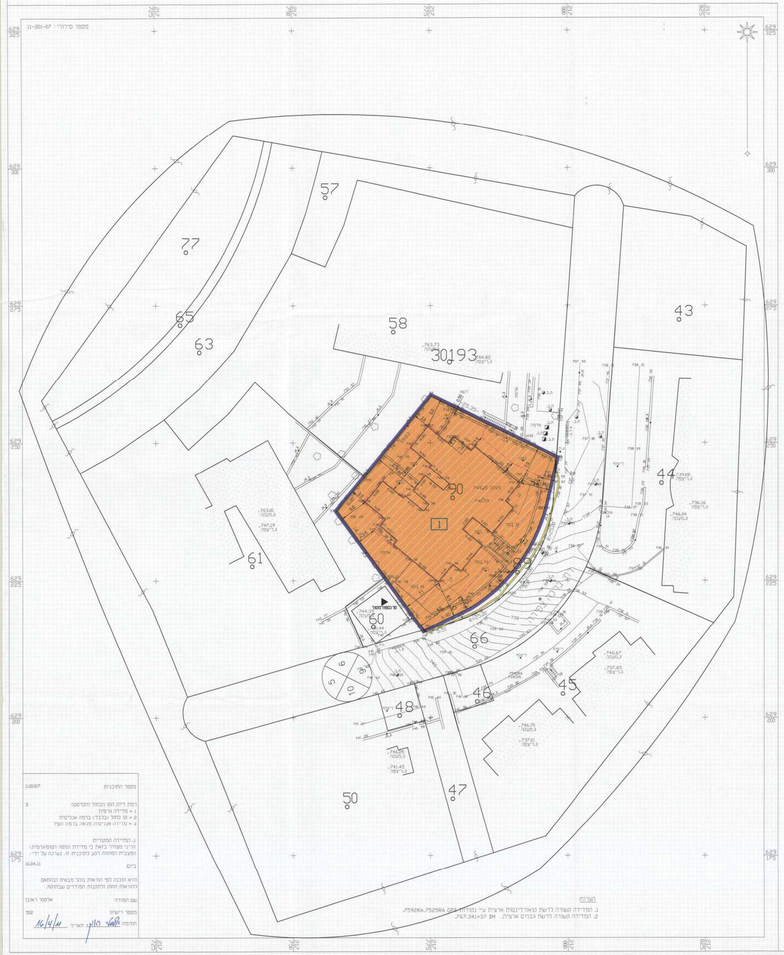
- גבול התכנית
- 5541 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- דרך סלולה או מאושרת
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ב מיוחד
- מעבר ציבורי לרוכבי רגל
- תחום מחוב
- שטח מרוכז פרטיים עם זכות מעבר לציבור
- ס בנין לפי תב"ע 2919
- ס בנין מירבי לבנות עליה
- ס בנין מירבי לבנות תת קרקעית
- בנין סיט
- גבול גוש
- 30193 מספר גוש
- גבול חלקה
- 90 מספר חלקה
- גבול מגרש
- 19 מספר מגרש
- מספר דרך
- ס בנין
- רוחב דרוך

מצב מאושר

ק.מ. 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ג' 1
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- להריסה
- בניין קיים
- 30193 מס' גוש
- 90 מס' חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת
- קו בניין
- קו בניין תת קרקעי
- 5 6 9 10 רוזטה

מצב מוצע

1:250 ק.מ.