תכנית מס' 14157

הרחבת יח"ד מאושרות, רח' יוסף קארו 18, ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מיקום בתצ"א החדרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 169 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30091	מוסדר	25	-

חותמות מוסד התכנון :

מחוז המרכז מקומית המרכזית - 1965
מחוז הדרום - מחוז ירושלים
מחוז הדרום - מחוז ירושלים
הוראי את התכנית
☑ התכנית לא נכנסת סעיף איפוי הוצר
☐ התכנית נכנסת סעיף איפוי הוצר
תאריך
יו"ר הוועדה המקומית

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 1/9/11

שמות רחתימות :

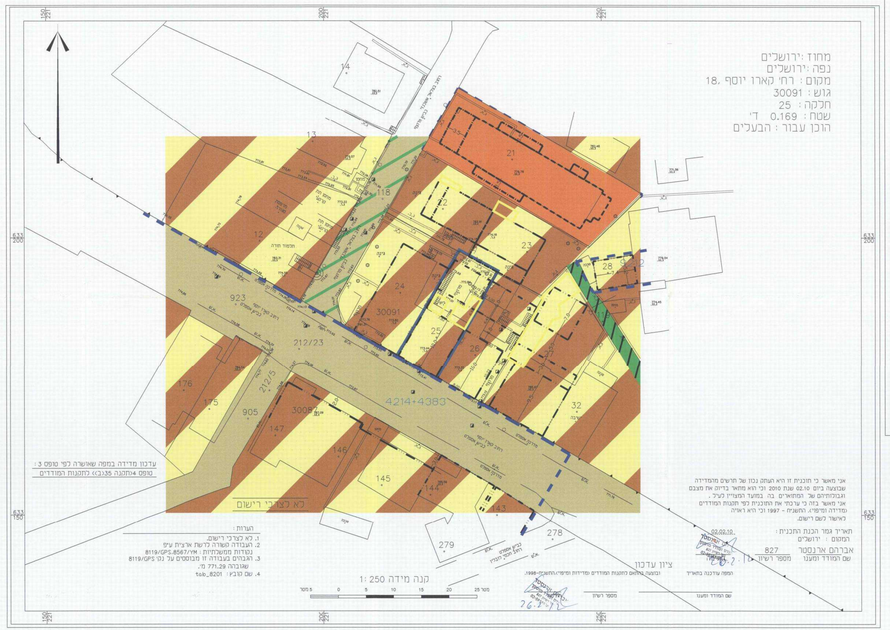
פנים וחתם התכנית	שם עמר	ת.ז. 58259257	
	מושב מסרים צון		
	נייד 054-6644501	פקס	
	רישיון עמר	ת.ז. 59605376	
	רח' מ.ר. מאיר עיר יהודה מערב		
	נייד 02-5612452	פקס	
בעל המקרקעין	שם עמר		
	מושב מסרים צון		
	נייד 054-6644501	פקס	
בעלי התכנית בתשריט	שם עמר	ת.ז. 58259257	
	רישיון עמר	ת.ז. 59605376	
	שם הדס	ת.ז. 57940863	
עורך התכנית	עמוס שטר - אדריכל		
	רח' הרב אבוהב 24 ירושלים		
	נייד 02-5643934	פקס 050-5273436	
מודד	אברהם ארנסטר		
	רח' מיים מוט 2/מ - ירושלים		
	נייד 02-5696539	פקס 050-2643367	

הצהרת המודד :

מספר תבנית רשאי
רמת דיוק רוב הכתר המדוסר
1. מדידה נעשה
2. לא נמצא כנדרש בהוראה אנליטית
3. מדידה מקיימת מתאי בנוסח תקני
ג. המדידה המסורים
הריני מצהיר בזאת כי מדידת הגוש בכ מדידת הנמצאים המצוינת המהווה רקע למסמכים זו.
מבוצע על ידי בצים
מדידה נכונה לפי הוראות מהר הקבלת בהתאם הוראות החוק והתכנות המדידים בהתיקון.
שם המודד
מספר רישיון
תאריך 26.2.12

מצב מאושר ע"פ תכניות 4383, 9212,12125 ו-4214

קנ"מ 1 : 250



מקרא מצב מאושר

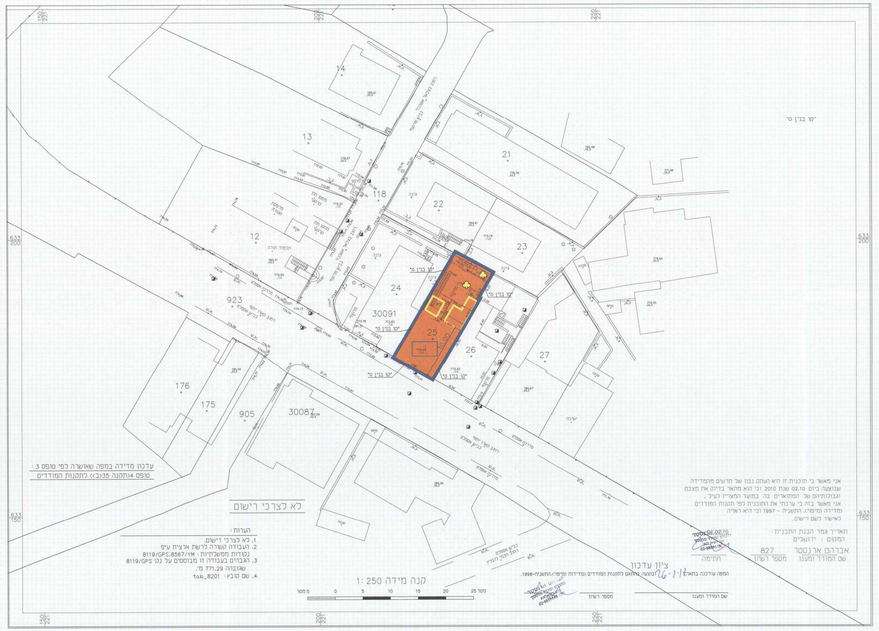
- גבול התכנית
- גבול תכנית משאשרת המפקדה
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת או קיימת
- דרך משולבת
- מעבר ציבורי למעלכי רגל
- בנין קיים
- בנין להריסה
- שטח לחניה
- גבול גוש
- 30091 מספר גוש
- גבול חלקה
- 25 מספר חלקה
- 1 מס' תא שטח
- קו בנין סיר
- קו בנין למופסם בנתה
- קו בנין קצוון בו שמתה
- קו בנין קבוצים בנ' ב שטחת
- קו בנין קבוצים בנ' ג שטחת

תרשים התמצאות בקנה מידה 1:5000

תרשים סביבה קרובה 1:1250

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ג'
- בנין קיים
- להריסה
- עץ לעקירה
- גבול גוש
- 30091 מספר גוש
- גבול חלקה
- 25 מספר חלקה
- גבול תא שטח
- 1 מס' תא שטח
- קו בנין