

**תכנית מס' 13012**

**שינוי יעוד ותוספת זכויות בניה למגורים שמריהו 13, שמואל הנביא**

תכנית מתאר מקומית

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא	ועדה מחוזית	תכנית עשית מכוחה להוציא והיתרים

מחוז : ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי : ירושלים  
 רשות מקומית : ירושלים  
 שטח התכנית : כ-0.260 דונם  
 קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30091	מוטדר	84	

חותמות מוסד התכנון :



שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 12.01.2012

שמות וחתימות:

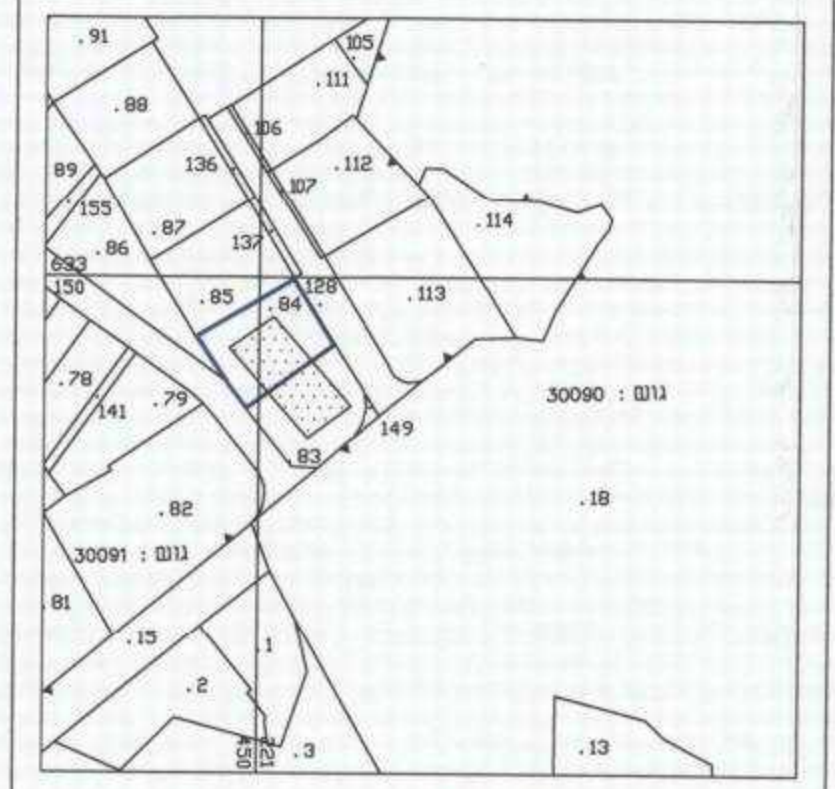
מניח התכנית	אליהו פרוסטוב	סמכת: 85185	רח' זונפלד 9/42 ירושלים 85185	טל: 02-5370088
בעל הזכויות בקרקע	פחוסוב ברוס ולדמילזה	סמכת: 02-5821473	רח' זונפלד 9/42 ירושלים 85185	טל: 02-5370088
עורך התכנית	ד"ר דוד אוריאל וד"ר דוד אוריאל	סמכת: 02-5669426	רח' זונפלד 9/42 ירושלים 85185	טל: 02-5669426
מודד	יעקב סומך	סמכת: 02-5816642	ת.ד. ירושלים 1395 פוסט 3100	טל: 02-5816642

טבלת שמזכים:

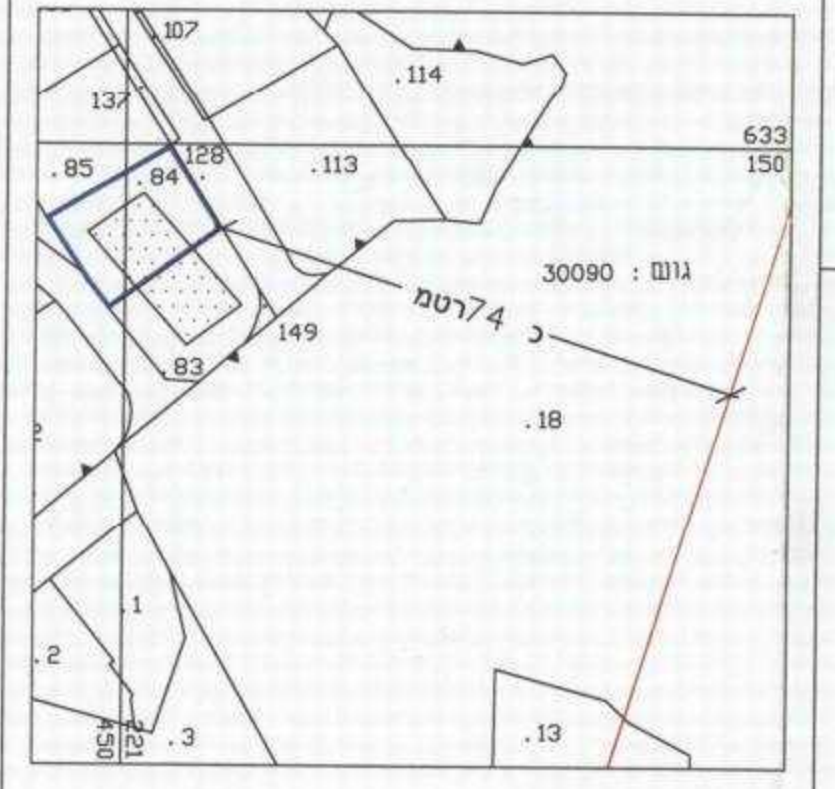
מצב מאושר	מצב מוצע
יעוד: 2 מגורים	יעוד: 2 מגורים
בדונם: 0.260	בדונם: 0.260
%: 100%	%: 100%
סח"כ: 0.260	סח"כ: 0.260



תרשים סביבה כללית  
קנ"מ 15,000



תרשים סביבה קרובה  
קנ"מ 11,250

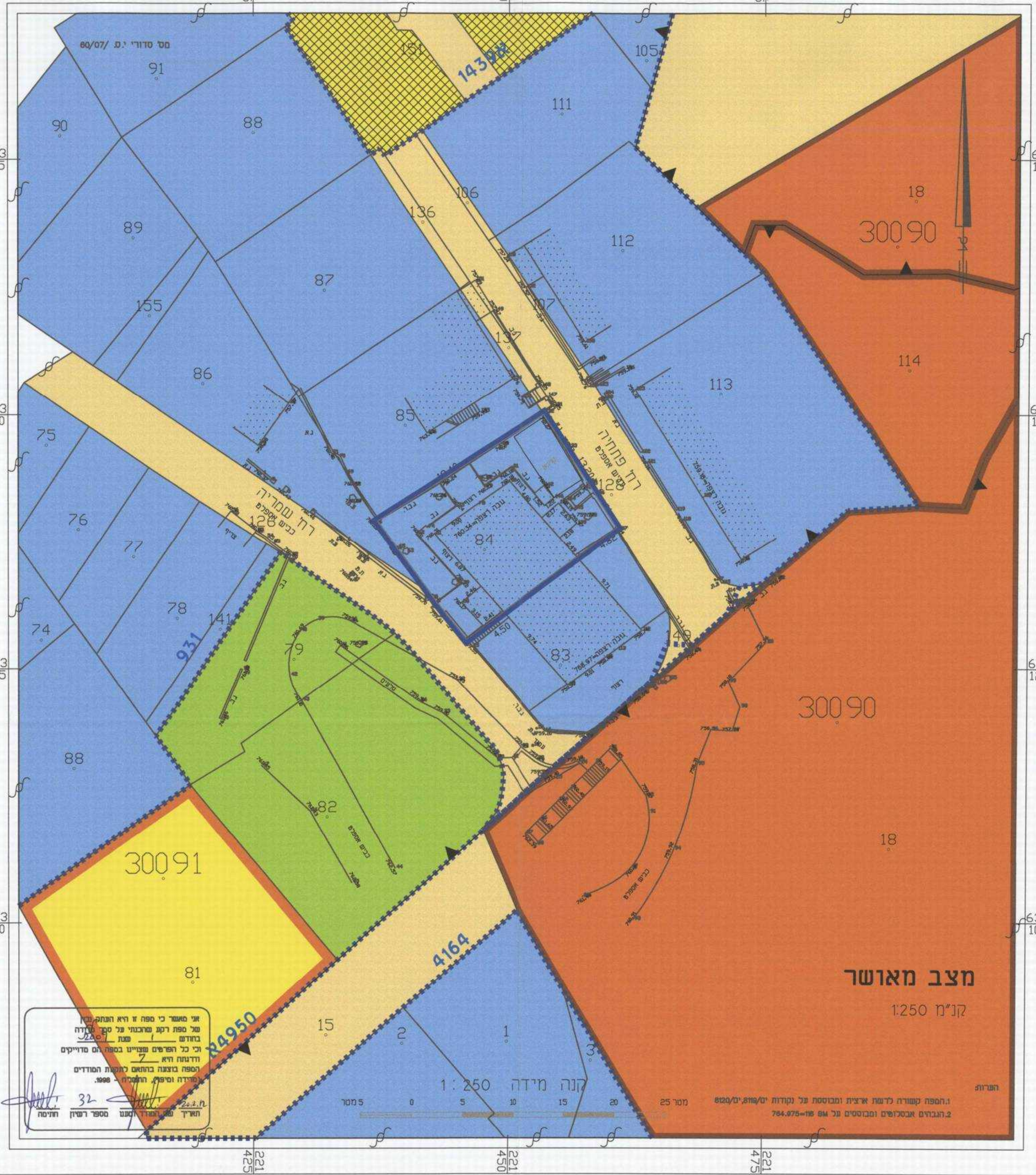


תמ"א 23  
קנ"מ 11,000

תוואי מטילת ברזל מתוכננת

**מקרא מצב מאושר**

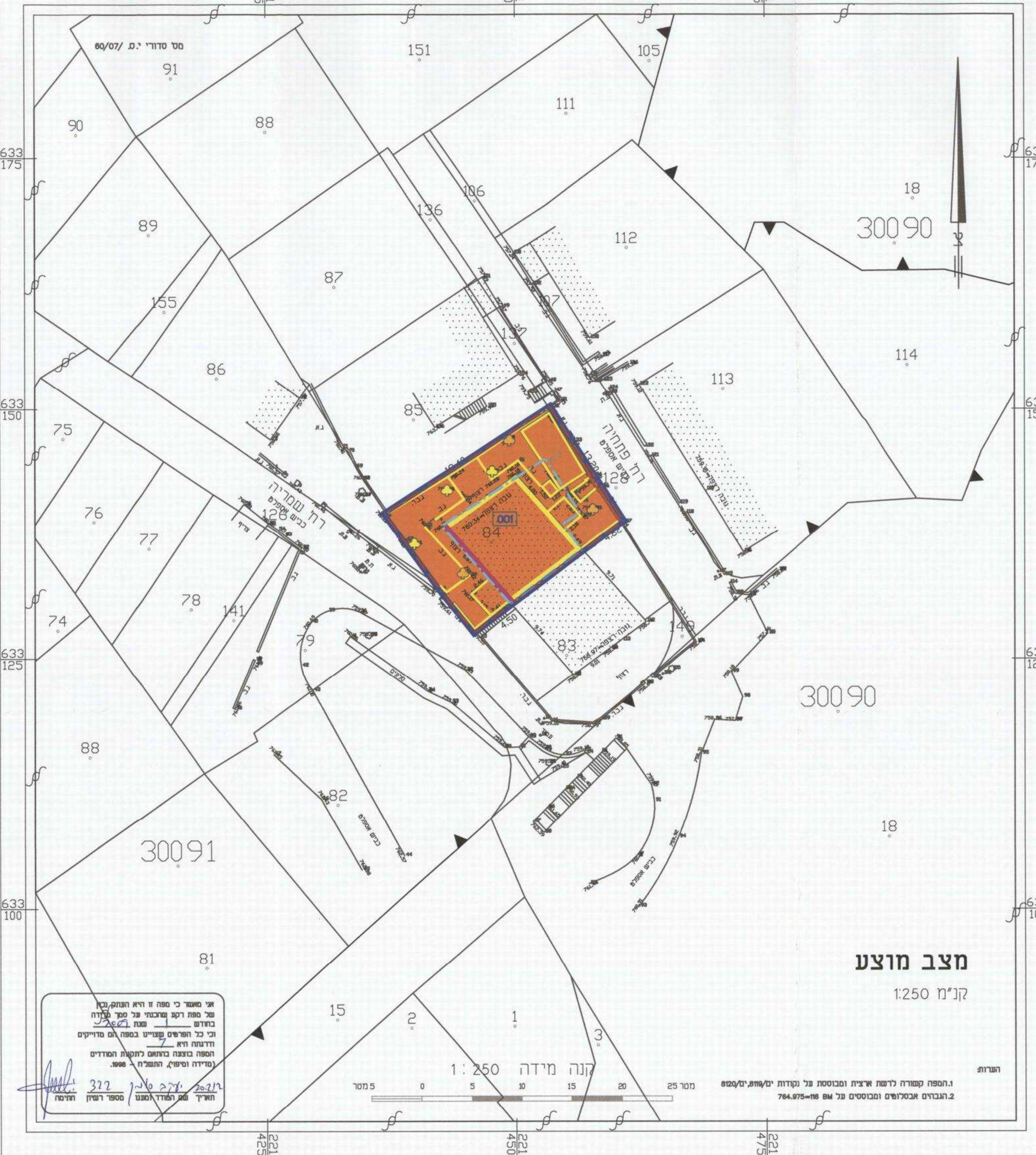
- גבול התכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- מספר תוכנית מאושרת: 6656
- שטח למוסד
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 3 מיוחד
- מקום לחניה פרטית
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למלונאות
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מספר גוש: 3951
- גבול חלקה
- מספר חלקה: 174



נהפפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות יי/מ/מ, 8522/8522  
 2. הגובה אבסולוטי ומבוססת על 764.975-764.975-764.975  
 32

**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- מגורים ג'
- קו בניין
- קו בניין תחתי
- מבנה להריסה
- מבנה לשימור
- להריסה
- לשימור
- עץ לעקירה
- עץ להעתקה
- גבול תא שטח ומספרו: 01
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מספר גוש: 3951
- גבול חלקה
- מספר חלקה: 174



נהפפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות יי/מ/מ, 8522/8522  
 2. הגובה אבסולוטי ומבוססת על 764.975-764.975-764.975  
 32