101/994

תכנית מס' 13972

שם התכנית: תוספת 2 קומות על מבנה קיים בן 3 קומות
וקומת חניה תת קרקעית עבור סה"כ 7 יח"ד.
רח' רמב"ן מס' 47, שכונת רחביה, י-ם.

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 628 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30025	מוסדר	14	

חתימת מודד:

אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי, הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
מהנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1.4.12
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 03.2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: שמואל בן- טובים	ת.ז. 0500051994	חתימה:
	כתובת: רמב"ן 36 י-ם		
	טלפון: 02-5663685	פקס: 02-5639995	דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: שמואל בן- טובים	ת.ז. 0500051994	חתימה:
	כתובת: רמב"ן 36 י-ם		
	טלפון: 02-5663685	פקס: 02-5639995	דואל:
עורך התכנית	שם: אדריכל מתי רוזנשיין מס' רישיון: 89399		חתימה: מתי רוזנשיין אדריכל מ.ר. 89399
	כתובת: רחוב התעשייה 8 תלפיות ירושלים		
	טלפון: 02-6717142	פקס: 02-6715332	דואל: rosenshil@netvision.net.il
מודד	שם: אלישיב מדידות והנדסה בע"מ מהנדס ומודד מוסמך		חתימה:
	כתובת: רח' הרחבים 9 , ירושלים		
	טלפון: 02-6793012	פקס: 02-6797852	דואל: n-ely@bezeqint.net

הצהרת מודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

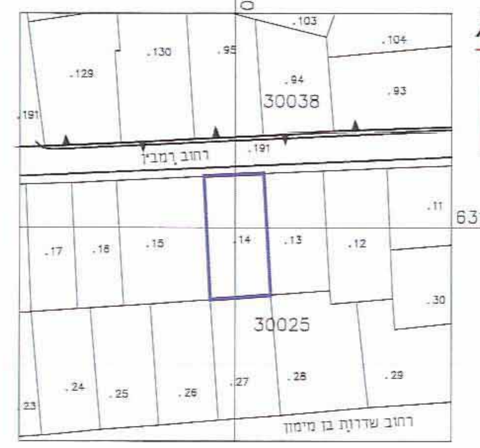
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
יורם אלישיב	985		15.4.12

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:5000

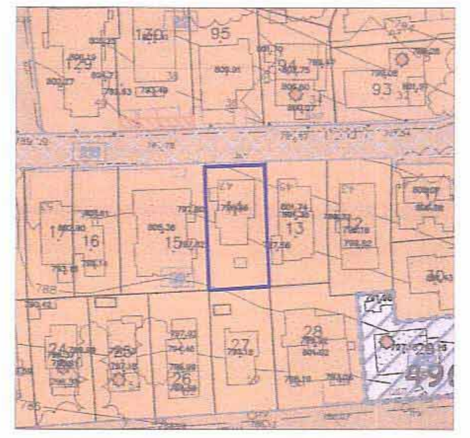
תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1 : 1250



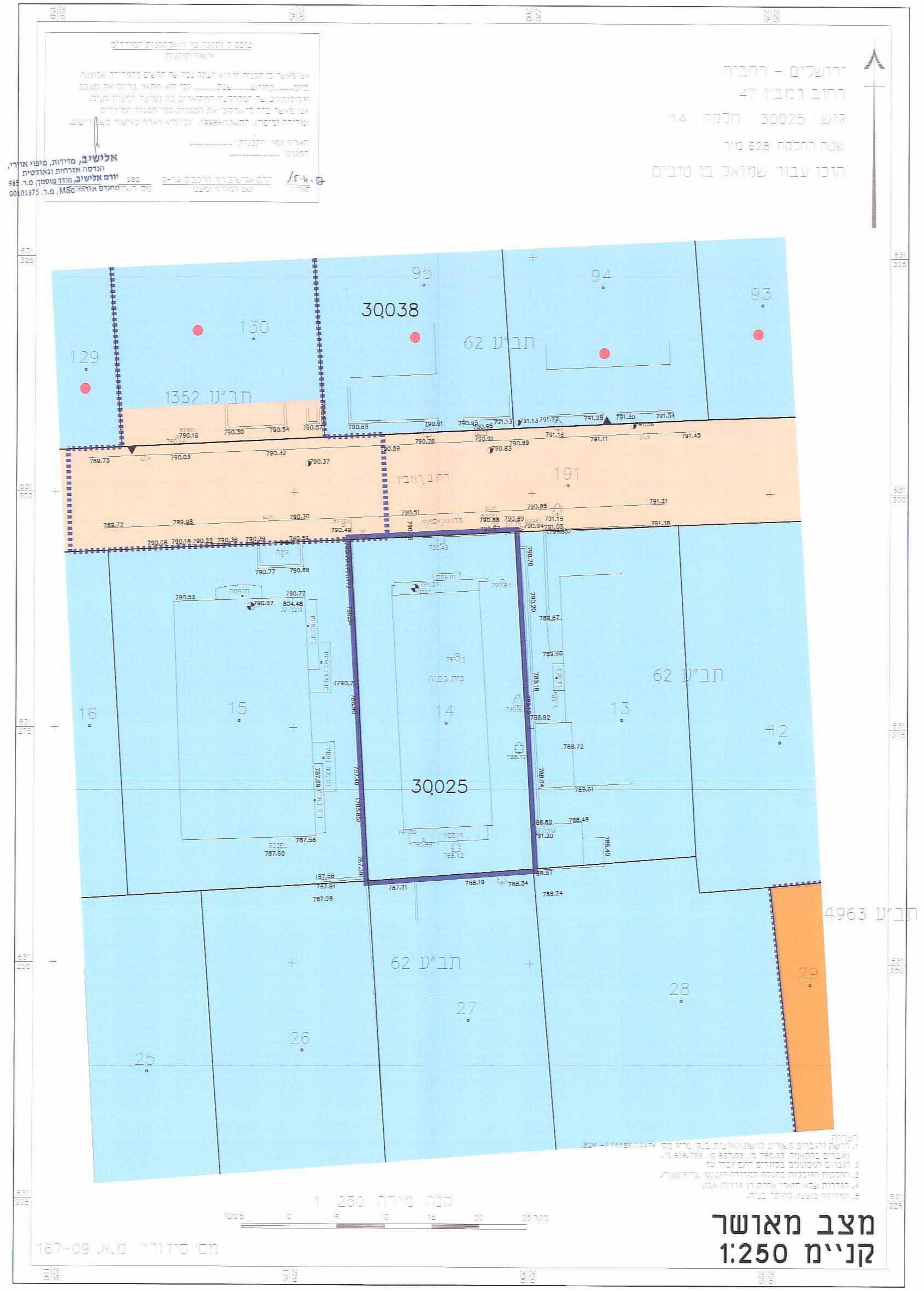
תרשים ע"פ תוכנית 9988 מופקדת

קנ"מ 1 : 1250



מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית	
גבול תכנית מאושרת ומספרה	תב"ע 62
אזור מגורים 2	
שטח למוסד	
דרך קיימת או מאושרת	
בנין לשימור	
בנין קיים	
גבול גוש	
מס' גוש	30025
גבול חלקה	
מס' חלקה	14



מקרא
מצב מוצע

גבול תכנית	
מגורים ב'	
בנין קיים	
מס' גוש	30025
גבול חלקה	
מספר חלקה	14
גבול תא שטח	
מספר תא שטח	1
קו בנין עילי	
קו בנין	
קו בנין תת קרקעי	
עץ לשימור	
עץ לעקירה	
עץ להעתקה	
חזית לשימור	
גבול גוש	