

תוכנית מס' מי\846\א

דרך מס' 38
קטע שער הגיא - נחם
תכנית דרך

תשריט
1 מתוך 2 גיליונות

גליון 1 מתוך 2 גליונות

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי חתכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שמכווהה ניתן להצא והותרים או הרשאות

יְרוּשָׁלַיִם

מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית מטה יהודה
רשות מקומית : מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב : מסילת ציון, אשתאול, נחם

שוויץ 1,440
 1,500
 2,500
 1,440
 1,500
 2,500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גרעש	חלקות בשלמותן	חלקי חזקות
5768	מוסדר	32,46,47	7,8,33,43,48,52
29827	מוסדר	-	6,10
29830	מוסדר	7	3,5
29831	מוסדר	3	2,23
29832	מוסדר	3,6,9,10	1,2,7,8
29833	מוסדר	12,3,4,5,7,12	6,8,9,11,14
29834	מוסדר	-	1,2,4
29835	מוסדר	-	1,3,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17
29843	מוסדר	-	6,11,13
29845	מוסדר	-	2,7
29847	מוסדר	7,9,16	4,5,10,11,14,15,17
29848	מוסדר	-	4,5,6,7
29849	מוסדר	4	1,3
29850	מוסדר	5,6	1,2,4
29860	מוסדר	-	1
29754	לא מוסדר	-	-
29756	מוסדר	14,16,18	1,4,7,9,10,13,15,17
29761	לא מוסדר	-	-

חתימת המודד:

משה גלוס

מודד מוסמך
143710000

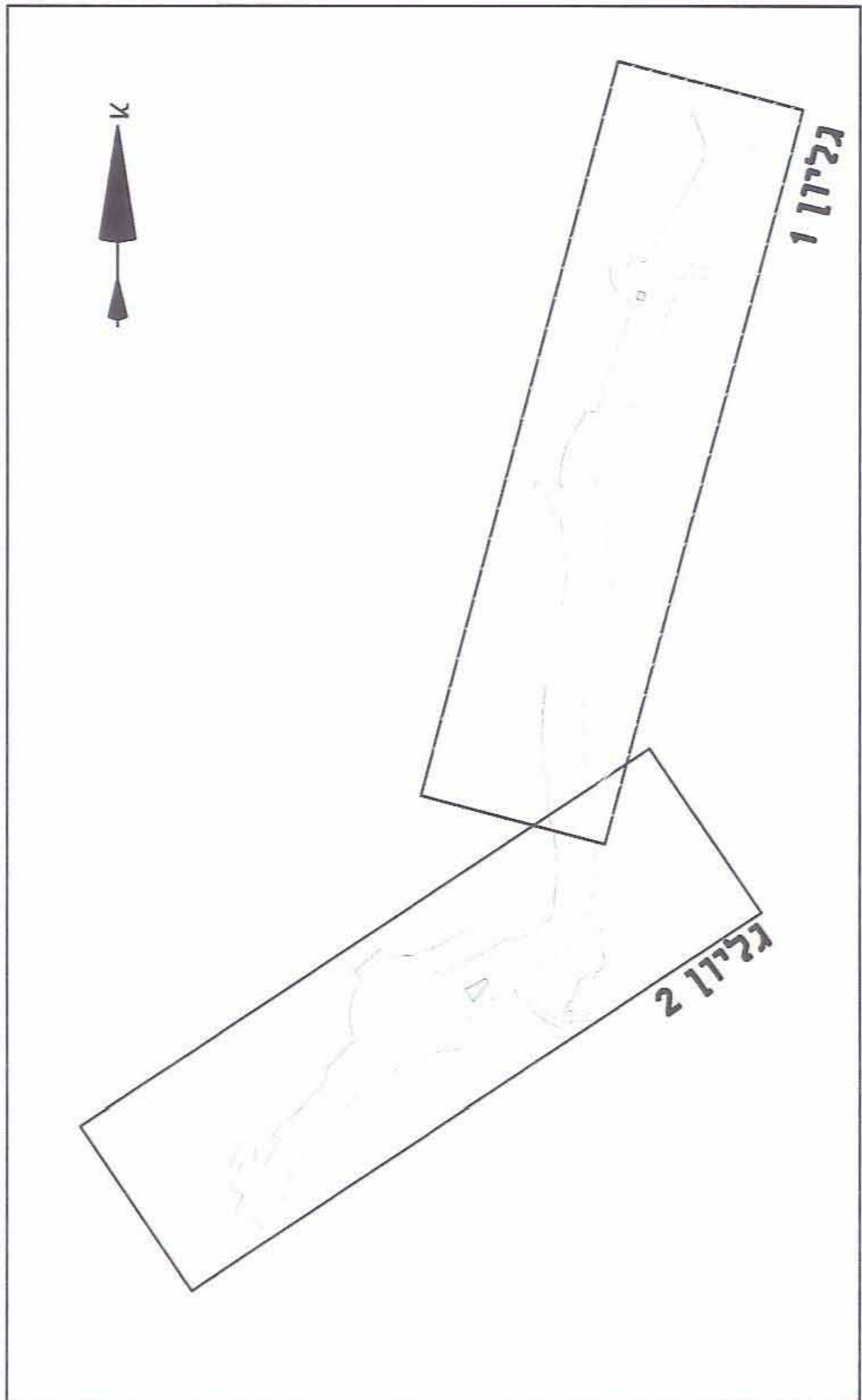
344-1101-01

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 04.09.2011

חזיתות מוסד התכנון :

קנ"מ: 1:100,000

תרשים סביבה



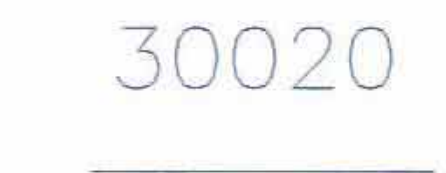
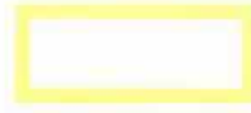
קנ"ח: 1:25,000

מפתח גליונות

מקרא מצב מאושר

	בית מברות מ"י. 200		שטח למתקנים הנדסיים ועירוניים מ"י/במ/ 1350		אזור מגורים א' מ"י/במ/ 511
	בית מברות קיים מ"י/במ/ 1350		שטח למסודות ומסחר (מתחם לתכנון מפורט) מ"י/במ/ 1350		אזור מגורים מ"י/מק/ 511
	שטח עם זכויות הנאה לציבור מ"י/במ/ 1350		אזור מוסדות מ"י/במ/ 1350		מגורים לצרכי בית ספר מ"י/במ/ 124
	שרותי דרך וגופש מ"י/במ/ 1350		שטח למבני משק צבוריים מ"י/במ/ 511		שמורות נוף מ"י/במ/ 200
	דיקת הנאה לציבור מ"י/במ/ 1350		שטח ספורט מ"י/במ/ 511		גן לאומי מ"י/במ/ 200
	גופש מ"י. 200		שטח לתעשייה מ"י/במ/ 1350, 1053/בש/ 120		מבנים לשימור מ"י/במ/ 323
	יער נטע אדם קיים מ"י/במ/ 995		תעשיה, מכלה, אחסנה מ"י. 200		מבנים לשימור מ"י/במ/ 323
	יער פארק קיים מ"י/במ/ 995		אזור תעשיה מ"י/במ/ 1350		אתר לאומי לשימור מ"י/במ/ 323
	יער קיים מ"י. 200		אזור תעשיה מ"י/במ/ 1350		נחל/תעלה/מאגר מים מ"י/במ/ 323
	ייגור מצע מ"י. 200		אזור תעשיה מלאכה ושרותים מ"י/במ/ 1350		שטח נחל לפי תחיל 27 / 224-223
	מגבלות בניה מ"י. 200		אזור תעשיה מ"י/במ/ 1350		שטח משותף לדרך קיימת ולנחל לפי תחיל 27 / 224-223
	בניה עתידית לפי מ"י/במ/ 1323		שטח למסחר לפי מ"י/במ/ 120		תחום רצועת נחל מ"י/במ/ 1350
	מעבר תת קרקעי לרכב מ"י/במ/ 733		מסחר מ"י/במ/ 124		שטח חקלאי גופי מ"י/במ/ 1350
	פרודור קו חשמל מתח עליון מ"י/במ/ 1350		אזור מתקנים הנדסיים מ"י/במ/ 511		קרקע חקלאית מ"י/במ/ 1350
	אזור עתידות מ"י/במ/ 1350		מתקנים הנדסיים מ"י/במ/ 1350		אזור חקלאי א' מ"י/במ/ 1350
	אזור עתידות מ"י/במ/ 1350		מתקנים הנדסיים מ"י/במ/ 1350		אזור חקלאי עם מגבלות בניה לפי תחיל 27 / 224-223
	קו בניין מ"י/במ/ 1350		מתקן הנדסי לחספת מים מ"י/במ/ 24		אזור חקלאי בלי מגבלות בניה לפי תחיל 27 / 224-223
	קו בניין לדרך מ"י/במ/ 1350		תחנת דלק מ"י/במ/ 1350, 1350/מ"י/במ/ 1350		שטח עם מעבר ציבורי לשרותים חקלאיים מ"י/במ/ 1350
	תחום מגבלות בניה לכביש מע"צ מ"י/במ/ 1350		תחנת דלק / מרכז תחבורה מ"י. 200		אזור חקלאי מיוחד מ"י/במ/ 995
	גבול הכרזה גן לאומי הרי יהודה מ"י/במ/ 1350		אזור תחנת דלק מ"י/במ/ 512		אזור חקלאי ב' מ"י/במ/ 1350, 1350/מ"י/במ/ 1350
	תחום רצועת קו דלק מ"י/במ/ 1350		דרך מאושרת מ"י/במ/ 1350		אזור חקלאי ב' מגורים-נחלות מ"י/במ/ 1350
	אזור חקלאי מיוחד (תחום כפר) מ"י. 200		דרכים וחניות מ"י/במ/ 1350		שטח ציבורי פתוח מיוחד עם זכות מעבר לרכב מ"י/במ/ 1350
	גבול תחיל 24		דרך פרטית מאושרת מ"י/במ/ 1350		שטח ציבורי פתוח מ"י/במ/ 1350
	גבול תכנית מאושרת		שטח דרך לטיפול גופי מ"י/במ/ 1350		שטח ציבורי פתוח מ"י/במ/ 1350
	מספר תכנית מאושרת		דרך שירות מ"י/במ/ 1350		שטח פרטי פתוח מ"י/במ/ 1350
	גבול תכנית בהפקדה		בניה ציבורית מ"י/במ/ 1350		שטח פתוח פרטי לטיפול גופי מ"י/במ/ 1350
	רדסה		בניה מ"י/במ/ 1350		ש.ב.צ. מ"י/במ/ 1350
	גבול גוש		מרכז תחבורה מ"י/במ/ 1350		שטח לבניני ציבור מ"י/במ/ 1350
	גבול חקקה		שרותי דרך לפי מ"י/במ/ 1323		שטח ציבורי מיוחד מ"י/במ/ 1350
	גבול תכנית		מבנים לשימור לפי מ"י/במ/ 1323		שטח למסודות ציבור מ"י/במ/ 1350

מקרא מצב מוצע

	מספר דרך		גבול התכנית וקו בנין
	קוי בנין מציר הדרך		גבול הכרזה גן לאומי הרי יהודה
	רחב דרך		דרך מוצעת או הרחבת דרך
	עתיקות/אתר ארכיאולוגי		דרך מאושרת
	גבול גוש		דרך לביטול
	מסי גוש		שטח לדרך ו/או טיפול נופי
	גבול חלקה		מגבלות בניה ופיתוח
	מסי חלקה		שטח עם הנחיות מיוחדות
	גבול תא שטח ומספרו		גשר / מעבר עילי
	גבול שטח שהתכנית לא חלה עליו		מעבר תת קרקעי / מנהרה
			מבנה להריסה
			יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
			נחל

שמות ודתימות :

חשבונית מס' 854 תאריך: 25.05.2017 שם: אורלי גרמן כתובת: victorim@iroads.co.il	חשבונית מס' 854 תאריך: 29.05.2017 שם: חנה גרמן כתובת: 03-5154555 03-7355854	יחס החובות
חשבונית מס' 854 תאריך: 25.05.2017 שם: אורלי גרמן כתובת: victorim@iroads.co.il	חשבונית מס' 854 תאריך: 29.05.2017 שם: חנה גרמן כתובת: 03-5154555 03-7355854	מגיש החכית
חשבונית מס' 854 תאריך: 25.05.2017 שם: אורלי גרמן כתובת: victorim@iroads.co.il	חשבונית מס' 854 תאריך: 29.05.2017 שם: חנה גרמן כתובת: 03-5154555 03-7355854	בעל עיין בקרקע
חשבונית מס' 854 תאריך: 25.05.2017 שם: אורלי גרמן כתובת: victorim@iroads.co.il	חשבונית מס' 854 תאריך: 29.05.2017 שם: חנה גרמן כתובת: 03-5154555 03-7355854	פרן החכית

חריני מצדדו בזאת כי מדידת המפה והמפתרופים/המצבית המדווחת רקע לזושיח'ז, וערכה על ידי בינו:
 2.1.1.1. ודא הוכחה לפי הצגות מול מבאית וברחמא לחוראית חזוק וזמקשת מופדדים
 שבתוקם. דיוח תאזר הכחול והקדסמור: מדידה נרפסח קי (בלבד) ברמה אנליטית מדידה אנליטית
 וזלחא ברמחא (סכל) הכחול.

24.1.12
 תאריך