[illegible]

תוכנית מסי מי\846\א

דרך מסי 38
קטע שער הגיא - נחם

תכנית דרך

תשריט

גליון 2 מתוך 2 גיליונות

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוצא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית מטה יהודה
רשות מקומית : מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב : מסילת ציון, ~~אשתאול~~, נחם

שטח התכנית : 1,440 דונם
קנה מידה: 1 : 2,500

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מסי מי 846 א
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי [illegible] ביום [illegible]
מנהל התכנון | יו"ר הועדה

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5768	מוסדר	32,46,47	7,8,33,43,48,52
29627	מוסדר	-	6,10
29630	מוסדר	7	3,5
29631	מוסדר	3	2,23
29632	מוסדר	3,6,9,10	1,2,7,8
29633	מוסדר	1,2,3,4,5,7,12	6,8,9,11,14
29634	מוסדר	-	1,2,4
29635	מוסדר	-	1,3,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17
29643	מוסדר	-	6,11,13
29645	מוסדר	-	2,7
29647	מוסדר	7,9,16	4,5,10,11,14,15,17
29648	מוסדר	-	4,5,6,7
29649	מוסדר	4	1,3
29650	מוסדר	5,6	1,2,4
29660	מוסדר	-	1
29754	לא מוסדר	-	-
29756	מוסדר	14,16,18	1,4,7,9,10,13,15,17
29761	לא מוסדר	-	-

חתימת המודד:

משה פלוס
מודד מוסמך
מסי רשיון 442

שלב: מתן תוקף   מהדורה : 1   תאריך : 04.09.2011

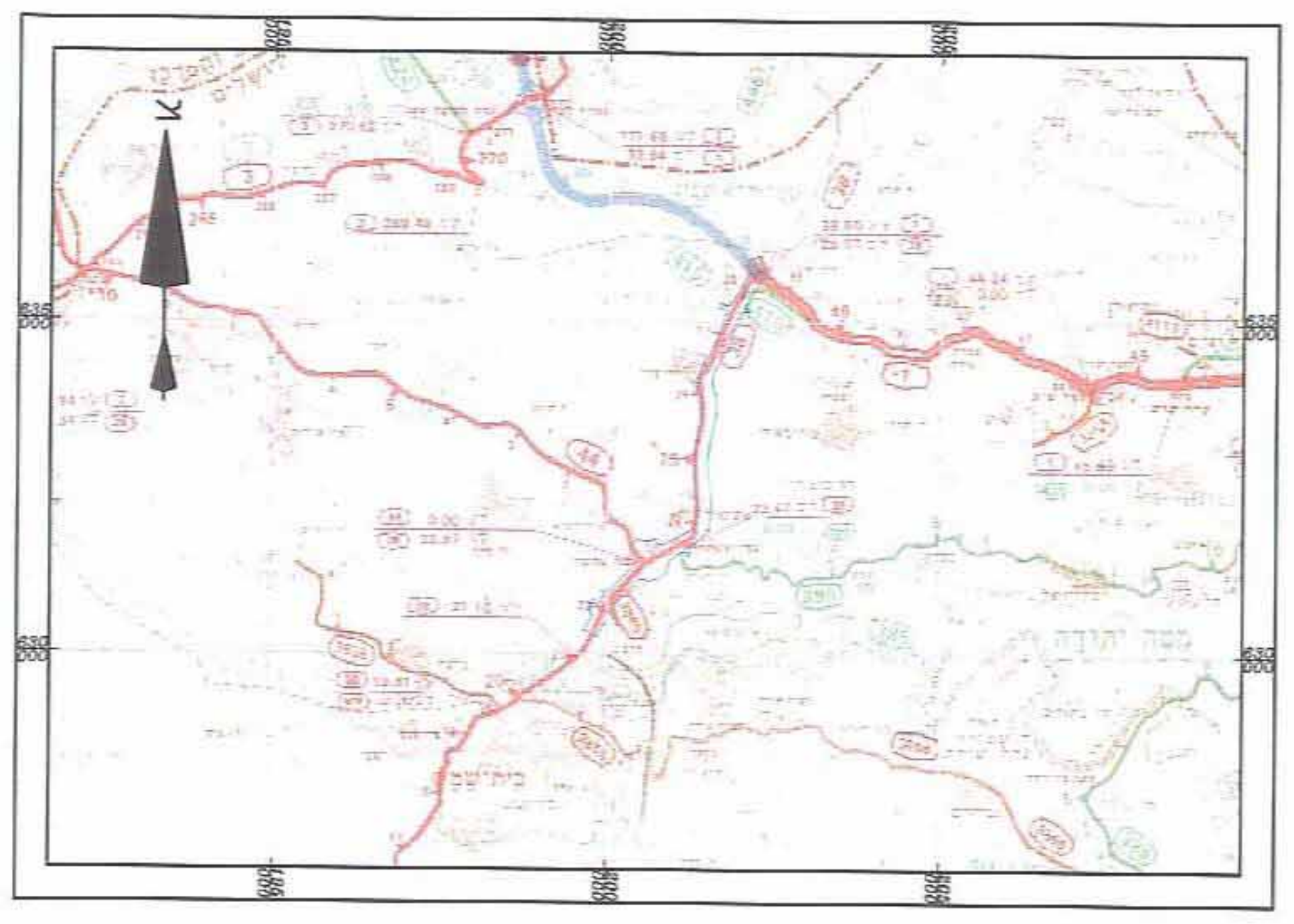
חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

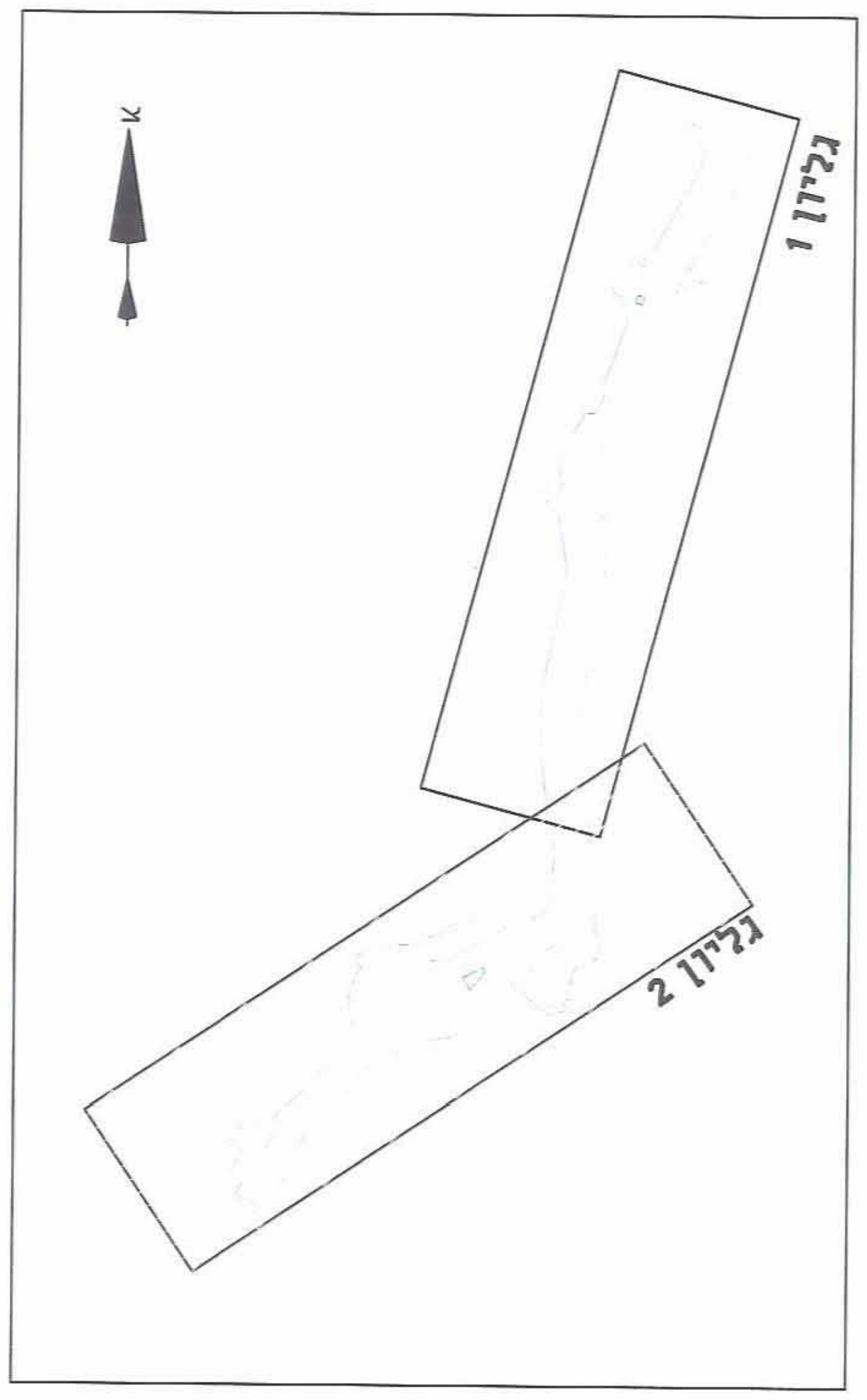
יזם התוכנית	שם: מ.ע.צ - חברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ כתובת: יהודית קנדה 29, אור יהודה טלפון: 03-7355854	פקס: 03-5154555	חתימה: אורלי סרקו מנהלת אגף הנדסה וסביבה לתכנון סטטוטורי 25.01.2012 דוא"ל: victorm@iroads.co.il
מגיש התכנית	שם: מ.ע.צ - חברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ כתובת: יהודית קנדה 29, אור יהודה טלפון: 03-7355854	פקס: 03-5154555	חתימה: אורלי סרקו מנהלת אגף הנדסה וסביבה לתכנון סטטוטורי 25.01.2012 דוא"ל: victorm@iroads.co.il
בעל עניין בקרקע	שם: מדינת ישראל ואחרים כתובת: טלפון:	פקס:	חתימה: דוא"ל
עורך התכנית	שם: יוסי שטרן ר.ע.מ כבישים ותשעה כתובת: רח' כנפי נשרים 24ב, ירושלים, 95463 טלפון: 02-6529944	פקס: 02-6529945	חתימה: ר.ע.מ - יוסי כבישים ותנועה דוא"ל: office@rameng.net
מודד	שם: הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ מ. פלוס כתובת: רח' הכשרת הישוב 10, ראשל"צ טלפון: 03-9627082	פקס: 03-9626874	חתימה: משה פלוס מודד מוסמך מסי רשיון 442 דוא"ל: moshe@hf-mapping.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22.1.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
משה פלוס	442		24.1.12



תרשים סביבה קנ"מ: 1:100,000



מפתח גליונות קנ"מ: 1:25,000

מקרא מצב מאושר

- 🟧 אזור מגורים א' מי/603א, מי/590ד, מי/במ/511א
- 🟨 אזור מגורים מי/מק/511ו, מי/511
- 🟨 מגורים לצרכי בית ספר מי/124א
- ▣ שמורת נוף מי/200
- ▣ גן לאומי מי/200
- ▭ מבנים לשימור מ.י. 323/א
- ▭ מבנים לשימור מ.י. 323
- ▭ אתר לאומי לשימור מ.י. 323/א, מי/323ב'
- 🟦 נחל/תעלה/מאגר מים
- ▭ שטח נחל לפי תתיל 27 /223-224
- ▨ שטח משותף לדרך קיימת ולנחל
- ▨ תחום רצועת נחל מי/350/י
- ▨ שטח חקלאי נופי
- ▨ קרקע חקלאית
- ▨ אזור חקלאי א' מי/603א
- ▨ אזור חקלאי עם מגבלות בנייה לפי תתיל 27 /223-224
- ▨ אזור חקלאי בלי מגבלות בנייה לפי תתיל 27 /223-224
- ▨ שטח עם מעבר ציבורי לשירותים חקלאיים מי/603א
- ▨ אזור חקלאי מיוחד מ.י. 959 בהפקדה
- ▭ אזור חקלאי ב' מי/603א, מי/590ד, מ.י. 200
- 🟨 אזור חקלאי ב' מגורים-נחלות מי/במ/590ב
- ▨ שטח ציבורי פתוח מיוחד עם זכות מעבר לרכב מי/603א
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▭ שטח ציבורי פתוח בש/בת120ח
- ▭ שטח פרטי פתוח בש/בת120ח
- ▨ שטח פתוח פרטי לטיפול נופי מי/373/א
- ▣ ש.ב.צ
- 🟧 שטח לבניני ציבור מי/124א
- ▨ ש.ב.צ. מיוחד מי/124א
- 🟥 שטח למוסדות ציבור מי/בת/1350

- 🟧 שטח למתקנים הנדסיים ועירוניים מי/בת/1350
- 🟨 שטח למוסדות ומסחר (מתחם לתכנון מפורט) מי/בת/1350
- 🟨 אזור מוסדות מי/350/י
- ▣ שטח למבני משק צבוריים מי/511
- ▣ שטח ספורט
- ▭ שטח לתעשייה מי/350/יא, מי/053/י, בש/בת120ח
- ▭ תעשיה, מלכה, אחסנה מ.י. 200
- ▭ אזור תעשיה מי/373/א
- 🟦 אזור תעשיה מי/בת/1350
- 🟦 אזור תעשיה מלאכה ושרותים מי/במ/350ד
- ▨ אזור תעשיה מי/במ/350ד
- ▨ שטח למסחר בש/בת120ח
- ▨ מסחר מי/124א
- ▨ אזור מתקנים הנדסיים מי/במ/511א
- ▨ מתקנים הנדסיים מי/373/א
- ▨ אזור מתקנים הנדסיים מי/350/י
- ▨ מתקן הנדסי להספקת מים תתיל 24
- ▨ תחנת דלק מי/בת/1350, מי/350/י
- ▨ תחנת דלק / מרכז תחבורה מ.י. 200
- ▭ אזור תחנת דלק מי/512
- 🟨 דרך מאושרת מ.י. 323/א
- ▨ דרכים וחניות
- 🟩 דרך פרטית מאושרת מי/373/א
- ▭ שטח דרך לטיפול נופי
- ▭ דרך שרות מי/511
- ▨ חניה ציבורית מי/במ/350ד
- ▣ חניה מי/124א
- 🟧 מרכז תחבורה מי/במ/350ד
- ▨ שרותי דרך לפי מי/323ב'
- 🟥 מבנים לשימור לפי מי/323ב'

- ▨ בית קברות מ.י. 200
- ▨ בית קברות קיים מי/בת/1350
- ▥ שטח עם זכות הנאה לציבור מי/במ/590ב
- ▣ שרותי דרך ונופש מי/350/י
- ▣ זיקת הנאה לציבור מי/בת/1350
- 🟪 נופש מ.י. 200
- ▣ יער נטע אדם קיים תמ"א 22 מי/995 מי/900
- 🟪 יער פארק קיים תמ"א 22 מי/995
- 🟪 יער קיים מ.י. 200
- 🟪 ייעור מוצע מ.י. 200
- ▣ מגבלות בניה
- 🟪 חניה עתידית לפי מי/323ב'
- 🟪 מעבר תת קרקעי לרכב מי/733
- ▨ פרוזדור קו חשמל מתח עליון מי/בת/1350
- ▨ אזור עתיקות מי/במ/511א
- ▭ אתר עתיקות
- 🟦 קו בניין מי/350/י מי/350/יא
- ▦ קו בניין לדרך מי/350/י
- ▣ תחום מגבלות בניה לכבישי מעיצ מי/350/י
- 🟫 גבול הכרזה גן לאומי הרי יהודה
- ▭ תוואי רצועת קו דלק
- 🟥 אזור חקלאי מיוחד (תחום כפר) מ.י. 200
- ▨ גבול תתיל 24
- ▨ גבול תכנית מאושרת
- ▭ מספר תכנית מאושרת
- ▦ גבול תכנית בהפקדה
- ▦ רוזטה
- ▭ גבול גוש
- 🟦 גבול חלקה
- 🟥 גבול תכנית

- ▦ בית קברות מ.י. 200
- 🟧 בית קברות קיים מי/בת/1350
- 🟧 שטח עם זכות הנאה לציבור מי/במ/590ב
- ▭ שרותי דרך ונופש מי/350/י
- ▦ זיקת הנאה לציבור מי/בת/1350
- 🟪 נופש מ.י. 200
- ▦ יער נטע אדם קיים תמ"א 22 מי/995 מי/900
- ▥ יער פארק קיים תמ"א 22 מי/995
- ▨ יער קיים מ.י. 200
- ▨ ייעור מוצע מ.י. 200
- ▨ מגבלות בניה
- ▦ חניה עתידית לפי מי/323ב'
- ― מעבר תת קרקעי לרכב מי/733
- ― פרוזדור קו חשמל מתח עליון מי/בת/1350
- ▭ אזור עתיקות מי/במ/511א
- ○ אתר עתיקות
- ▭ קו בניין מי/350/י מי/350/יא
- --- קו בניין לדרך מי/350/י
- ― תחום מגבלות בניה לכבישי מעיצ מי/350/י
- --- גבול הכרזה גן לאומי הרי יהודה
- ― תוואי רצועת קו דלק
- ― אזור חקלאי מיוחד (תחום כפר) מ.י. 200
- ― גבול תתיל 24
- ····· גבול תכנית מאושרת
- מי\200 מספר תכנית מאושרת
- ····· גבול תכנית בהפקדה
- ● רוזטה
- ― גבול גוש
- ― גבול חלקה
- ― גבול תכנית

מקרא מצב מוצע

- ― גבול התכנית וקו בניין
- --- גבול הכרזה גן לאומי הרי יהודה
- 🟥 דרך מוצעת או הרחבת דרך
- 🟨 דרך מאושרת
- ▨ דרך לביטול
- ▨ שטח לדרך ו/או טיפול נופי
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח
- ▨ שטח עם הנחיות מיוחדות
- ▦ גשר / מעבר עילי
- מעבר תת קרקעי / מנהרה
- ▭ מבנה להריסה
- ▨ יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- 🟦 נחל

- 38 / 100 100 / 50 מספר דרך / קו בנין מציר הדרך / רוחב דרך
- ⁂ עתיקות/אתר ארכיאולוגי
- ▲ ▼ גבול גוש
- 30020 מסי גוש
- ― גבול חלקה
- ⑧ מסי חלקה
- 080 גבול תא שטח ומספרו
- 001 גבול שטח שהתכנית לא חלה עליו