תכנית מספר בש\181

אזור מגורים ותעסוקה משולב

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת ניתן לצרף היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : בית שמש

רשות מקומית : בית שמש

שטח התכנית : 859.76 דונם

קנה מידה : 1:2500

גושים וחלקות:

מספר גוש	סוג גוש	חלק\כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34296	מוסדר	חלק הגוש		8, 27, 30
34292	מוסדר	חלק הגוש	9,11,15,17,21,24	29, 32
34291	מוסדר	חלק הגוש		18,25
34273	מוסדר	חלק הגוש		1, 2, 3, 8, 15
34269	מוסדר	חלק הגוש		2
34270	מוסדר	חלק הגוש		2
				3

חתימת המודד :

חותמות משרד התכנון :

שלב: הוראה לתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 9.3.2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	משרד הביטוי והשיכון, מחוז ירושלים רחוב הלל 32, ירושלים 94581 02-6261141		
יזם התכנית	משרד הביטוי והשיכון, מחוז ירושלים רחוב הלל 32, ירושלים 94581 02-6261141		
בעלי עניין בקרקע	מדינת ישראל בנהל מקל מקרקעי ישראל -ים 13 יהודה 34, ירושלים 02-5318706 02-5318888		
בעלי עניין בקרקע	עיריית בית שמש רחוב שדרת פ ח חמה בית שמש 02-9900763		
מודד	יאיר גרינוולד מודד מוסמך רח' שמחוני 55844 09-7929225 09-7929666		
שדרן התכנית	אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קמיעוניות, יגאל אלון 65, תל אביב 67443 03-6960431 03-6960601		

אני מאשר בזה כי תכנית זו הוא עותק נכון של תכנית שהוגשה שבמצאי ביום 15.11.2001, שנה 2001 וכי הוא תואם ובכל מקום ומקום לתוכנית זאת המקוראים אל המקוראים בתנאי הנמצא לעיל.
אני מאשר בזה כי עדכתי את הוראותיו לפי תקנות סמכויות מדידות ומיפוי, התשנ"ח - 1998 וכי הוא ראוי לאישור
שם המודד מספר
תאריך עדכון התכנית 10/11/2001
חתימה

מצב מוצע ק.מ. 1:2500

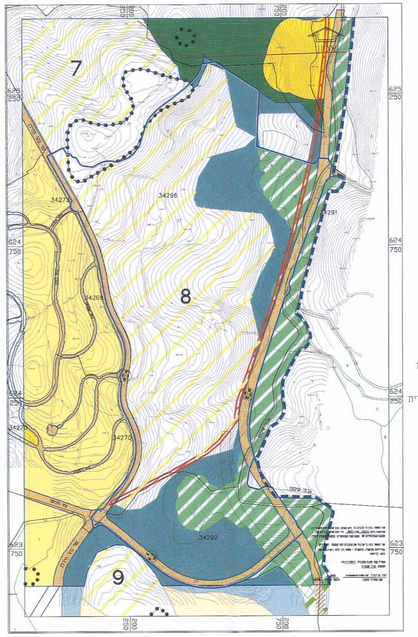
מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- גבול שטח שיפוט
- גבול מסדרון תשתית עילי
- קו בנין
- גבול גוש
- גבול תוכנה רשומה
- מס' תוכנה רשומה
- מס' גוש
- גבול חוא שטח
- מספר חוא שטח
- מגורים א
- מגורים ב
- מתחנים הנדסיים
- דיור מיוחד וחירות
- תעסוקה
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
- עוד ציון יזכנית מאושרת אחרת
- מבנים ומוסדות ציבור דת
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ותרבות
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- מלונאות
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים ונופש
- יער
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- עבר
- תיקון
- מרכז תחבורה
- תחנת תדלוק
- שמורת טבע (ע"פ ומא"ם)
- יער נטע אדם קיים (ע"פ חוא"ש 22)
- שטח עדיפות/שטח המסורי
- אכסנה א
- מבנה לצרכי בריאות ומספרו
- מבנה לצרכי דת ומספרו
- מבנה לצרכי חינוך ומספרו
- עתיקות/אתר ארכיאולוגי
- תחנת השנאה
- עץ / עצים לדוגמה
- עץ / עצים לשימור
- עץ / עצים לעמידה
- יעוד מתמ"א
- יעוד מתמ"א 22
- רחוקה
- מספר הדרך
- קוד בנין
- רוחב הדרך

מגבלות בניה

- גבול מגבלות בניה מסיבות גאולוגיות
- גבול המחיות מיוחדות לגיקוז תת קרקעי

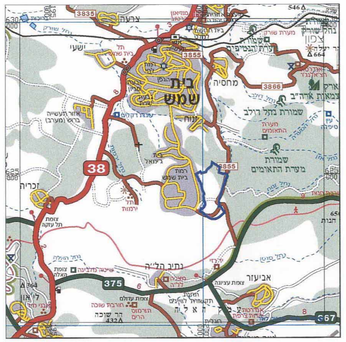
מצב מאושר ק.מ. 1:5000



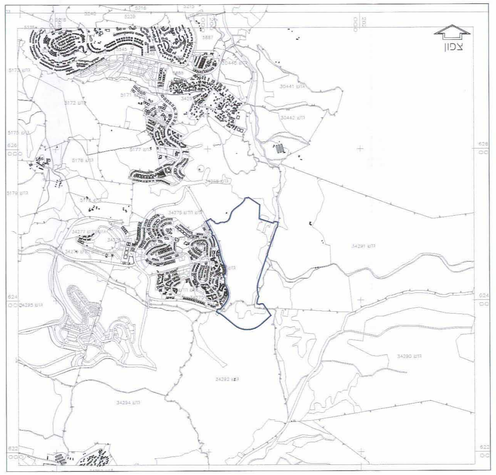
מקרא מצב מאושר :

- מגורים
- מתחנים הנדסיים
- אזור חקלאות
- אזור מיער או מוצע ליער
- שמורת נוף
- דרך מאושרת
- שטח לתכנון בעתיד
- גבול תכנית
- גבול תכנית מספר בש/200
- שטח למעבר עוד חשמל ראשית
- מסדרון למסילת רכבת עתידית
- גבול גוש
- פרוזדור חשמל
- אתר עתיקות לשימור

תרשים התמצאות כללי ק.מ. 1:50000



תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:20000



יעוד	שטח בדונם	אחוז\% מסך הכל בתכנית
מגרש תכנית	54.17	6.30
יער	181.06	21.06%
נוה מדבר	78.76	9.16%
שטח לתוכנון בעתיד	505.82	58.83%
סה"כ שטח התכנית	859.780	100%

מבנה שימושי קרקע מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	אחוז\% מסך הכל בתכנית
מגורים א	34.11	4.39
מגורים ב	24.88	2.91
דיור מיוחד וחירות	12.11	1.41
תעסוקה	31.72	3.63
מסחר	1.19	0.14
מבנים ומוסדות ציבור	9.19	1.07
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1.71	0.20
מבנים ומוסדות ציבור דת	1.21	0.14
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ותרבות	8.02	0.93
מלונאות - אכסניה מתנייד	11.22	1.31
שטח ציבורי פתוח	175.52	20.41
שטחים ונופש	10.92	1.27
יער	152.55	17.74
דרך מאושרת	7.08	0.83
דרך מוצעת	21.56	2.51
עבר	94.33	10.97
תיקון	19.72	2.30
מרכז	3.69	0.68
תחנת תדלוק	1.30	0.15
שטחים מיוחדים מבנים ציבור	11.80	1.37
שטחים פתוחים	8.13	0.71
שמורת טבע קרקע ומים (ע"פ א)	3.99	0.61
יער נטע אדם קיים (ע"פ חוא"ש 22)	80.77	9.63
דרך עדיפות לתנועת אדם	80.13	9.32
סה"כ שטח התכנית	859.780	100%