תכנית מס' 13292

בניה חדשה בשכונת אבו סור

תכנית מתאר מקומית

תשריט

אישור והקצאה	סמכות ראשית	אחר התכנית
לא אישור והקצאה	ועדה מחוזית	תכנית שינוי לתכנית קיימת

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
מקום : אבו סור
שטח התכנית : 973 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

נושים וזחלקות בתכנית:

נוש	מס' תכנון	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
29981	לא מוסדר	כתיבת מחברת 48	———

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
מחוז ירושלים מקומי
2-3-3
מאשר את התכנית
☒ התכנית לא נמצאת סעיף אחריו הוא
☐ התכנית נמצאת סעיף אחריו הוא
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 15.05.12

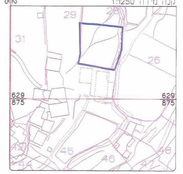
שמות וחתימות :

יזמי ומגישי התכנית	שם: נבאסי עבד		
	כתובת: אבו סור-ירושלים		
	טלפון: 0503672661	פקס:	
בעלי עניין במקרקעין	שם: נבאסי עבד		
	כתובת: אבו סור-ירושלים-		
	טלפון: 0503672661	פקס:	
עורך התכנית	שם: AL SALTAN SALAMA - ENGINEERING OFFICE		
	כתובת: עמר מכשאר אבו דאס		
	ירושלים - ת.ד. 4054		
	אימייל: info@alsaltanoffice@yahoo.com	טלפון: 02-6287326	פקס: 050-5265973
מודד	שם: אבו רגב נאר-מדד ממסד		
	כתובת: בית חנינא-ירושלים-		
	טלפון: 052-2676-08	פקס:	

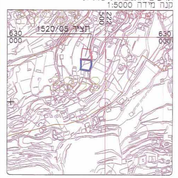
מבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	במ"ר	ב- %	ייעוד	במ"ר	ב- %
מגורים 6	770	79	מגורים ב'	770	79
דרך מאושרת	191	19.6	דרך מאושרת	191	19.6
דרך משולבת	12	1.4	דרך משולבת	12	1.4
סה"כ	973	100	סה"כ	973	100

תרשים סביבה קרובה
קנה מידה 1:250



תרשים התפצאות בכלכית
קנה מידה 1:5000

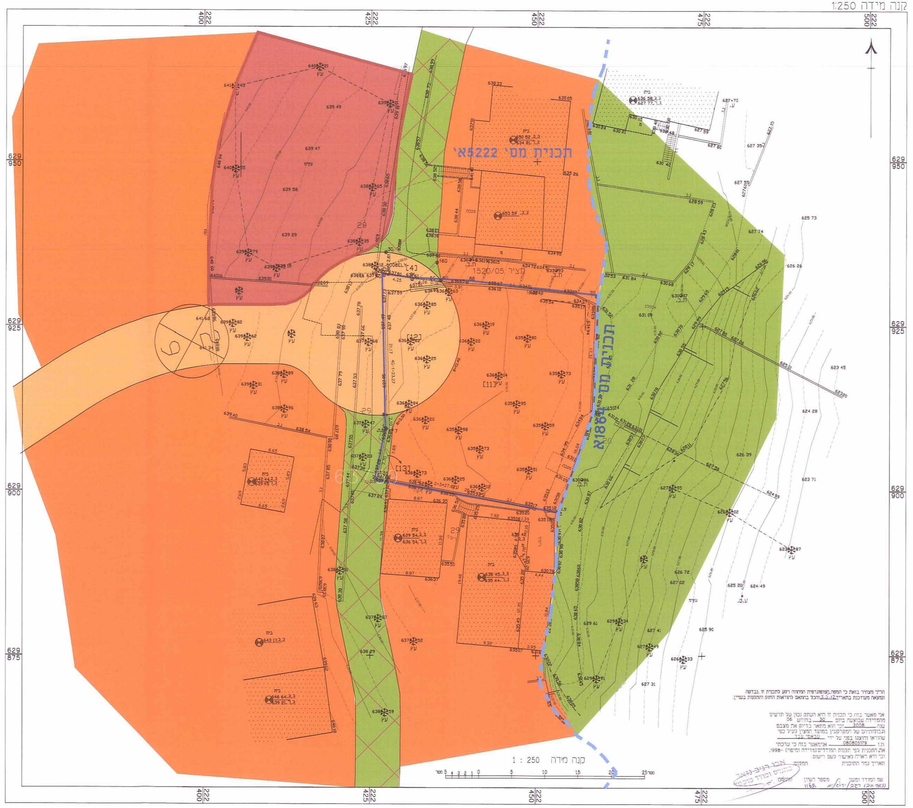


מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית תקפה
- אזור מגורים 6
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך משולבת
- שטח לבנין ציבורי
- שטח פתוח ציבורי
- קווי בנין רוחב כביש מס כביש

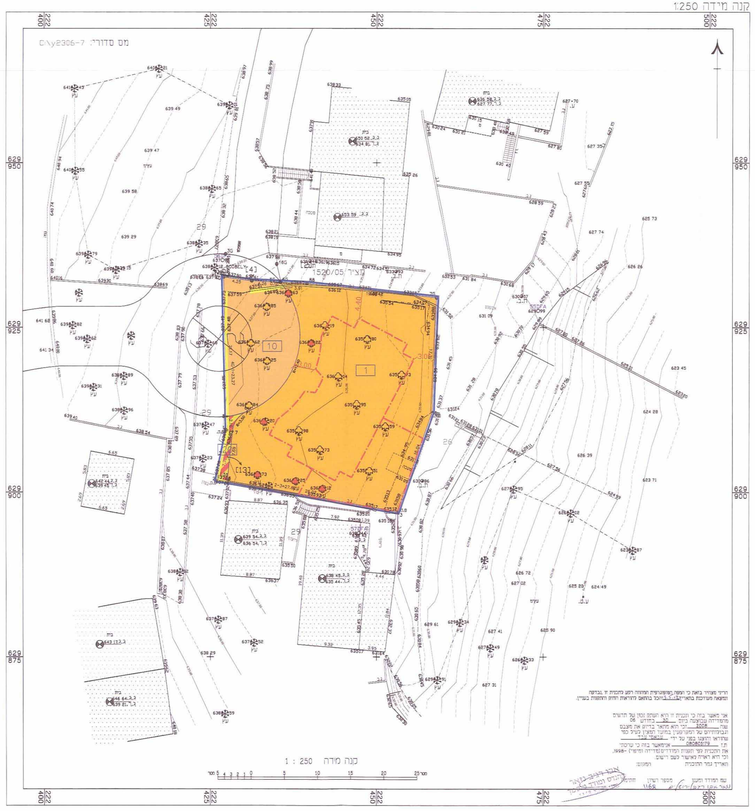
מצב מאושר

קנה מידה 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- קו בנין תת קרקעי קו בנין עלי
- גדר להריסה
- תא שטח ומספר
- קווי בנין רוחב כביש מס כביש
- עץ להעתקה
- עץ לשימור

מצב מוצע

קנה מידה 1:250