מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מתאר מס' 5153

שינוי מספר 51/95 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים
שינוי מספר 1/95 לתוכנית מספר 4746
שינוי מספר 1/95 לתוכנית מספר 3419 א'
שינוי מספר 2/95 לתוכנית מספר 1905
שינוי מספר 1/95 לתוכנית מספר 5244 (דבר הפקדתה פורסם בתאריך 15.03.96 י.פ. מס' 4391)

(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

תשריט

1:1250

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 18.4.06
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
מנהלת מינהל התכנון

בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216, שערי העיר י-ם
טל. 02-5318888

מגישי התכנית:

עיריית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים
טל. 02-6297777

עיריית ירושלים
עופר גרידינגר
מנהל אגף תכנון עיר

המתכנן:

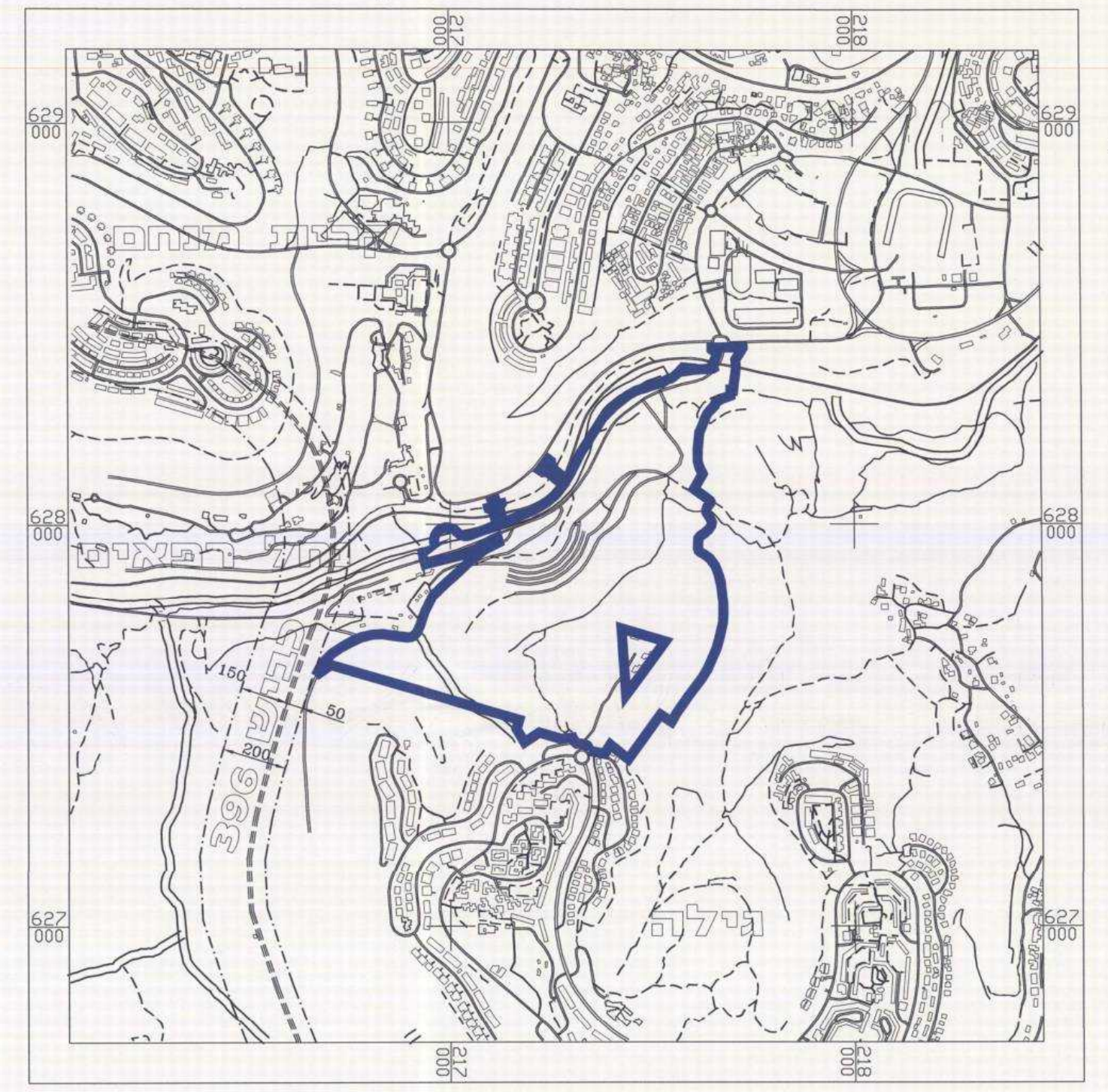
אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' האומן 9, ירושלים
טל. 02-6790144
פקס 02-6789818

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420
02-6789818 :פקס 02-6790144 :טל
ח.פ. 513631002

משה פלוס
מודד מוסמך
מס' רשיון-442

שלב: מתן תוקף **תאריך**: 18.04.2012

תרשים סביבה 1:10,0000



ציר דרך איזורית מס' 396

גבול רצועה לתכנון עפ"י תמ"א 3
של דרך איזורית מס' 396
עבור שטח ציבורי פתוח מיוחד-יער

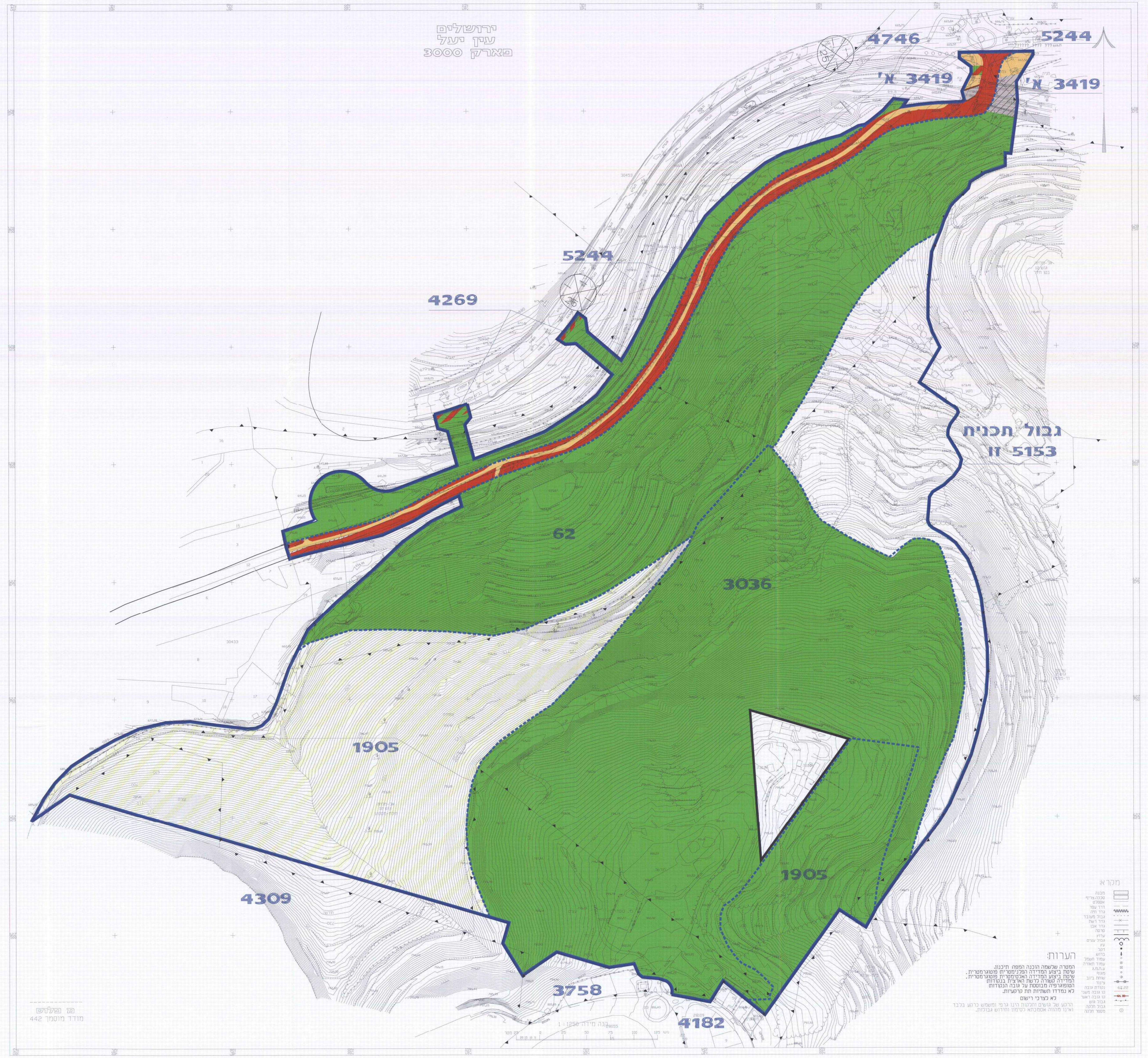
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים

גושים:	28109	30433	30451	30452	30458	30459	30933	30962	אדמות כפר שרפת	אדמות כפר שרפת	אדמות כפר אל מלחה
חלקות:	49-51(חלק) 60-62(חלק)	11,13-14 3,7,9(חלק) 12,17 (חלק)	5,7,9-12 2-4(חלק) 6,8(חלק) 13-14(חלק)	2,8,10(חלק)	1-5,7(חלק)	4(חלק)	1(חלק)	6(חלק) 48(חלק)	גוש מס' 2 ודא מוסא(חלק)	גוש מס' 3 בית ארדא(חלק)	גוש מס' 12 אד דהור(חלק) בטן חדר(חלק) חלת מסקוע-(חלק)

מקרא מצב מאושר

- 62 ▬ גבול תכנית מאושרת ומספרה
- 🟧 דרך קיימת ו/או מאושרת
- 🟥 דרך חדשה ו/או הרחבת דרך
- 🟩 שטח פתוח ציבורי
- ▨ שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף
- ▨ שטח לתכנון בעתיד
- ▭ שטח למסילת ברזל
- ▨ שטח לתחנת רכבת
- ☐ שטח לעתיקות
- ☐ שטח שהתכנית אינה חלה עליו
- גבול גוש
- 30431 מספר גוש
- גבול חלקה קיימת
- 1 מספר חלקה קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך

תכנית מצב מאושר
עפ"י תכניות מס'
62(מתאר), 3419א', 4746,
5244,1905,3036,4269
ק.מ. 1:2500



מקרא:

- מבנה
- סככה,צריף
- אספלט
- דרך עפר
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- גדר אבן
- טרסה
- ערוץ
- גבול עצים
- עץ
- דקל
- ברוש
- עמוד חשמל
- עמוד תאורה
- ע.ת.מ.ג
- מגוף
- שוחת ביוב
- צינור
- 62.22 נקודת גובה
- קו גובה משני
- 64.00 קו גובה ראשי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- ① מספר חלקה

הערות:

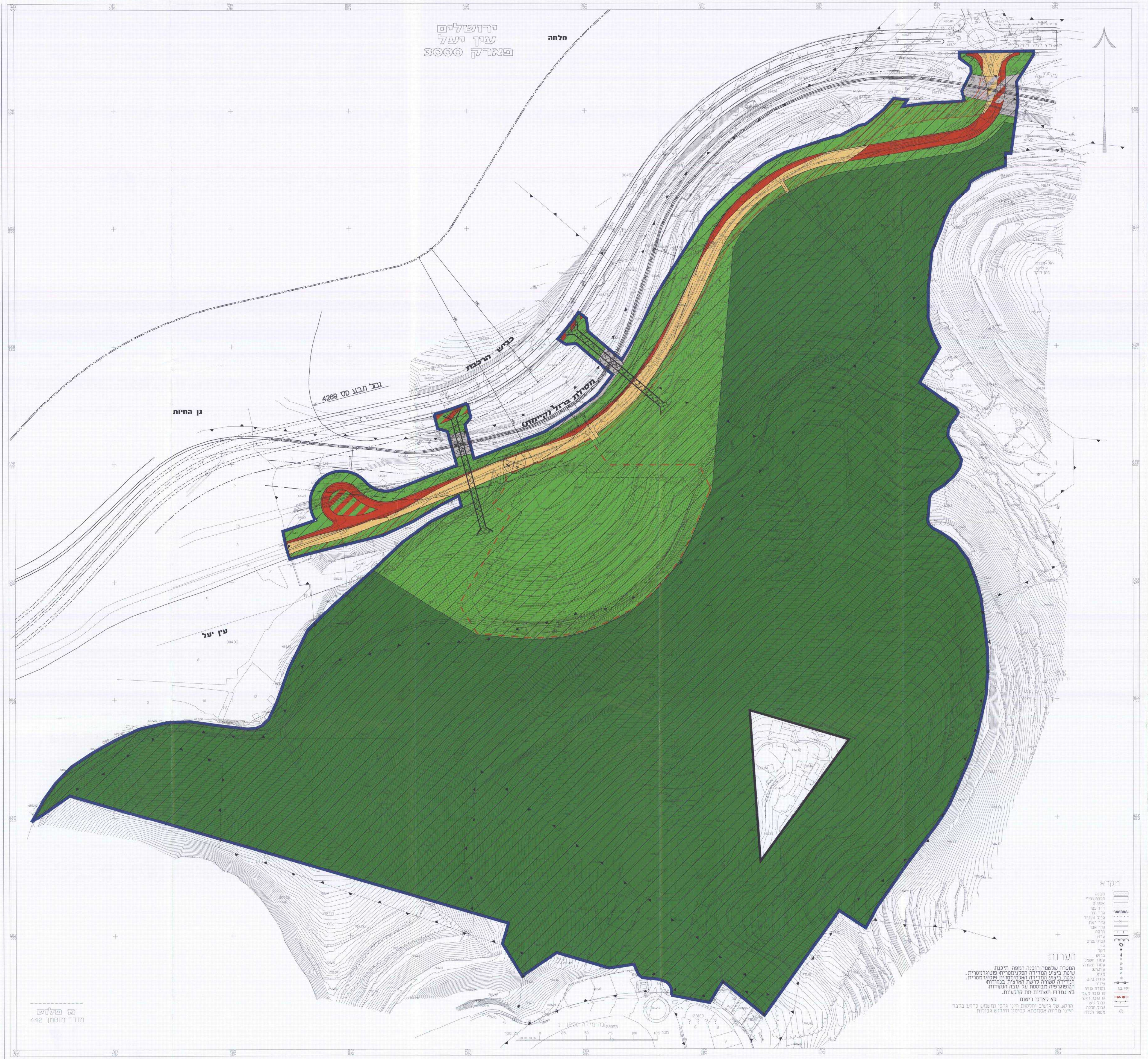
המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות:
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות:
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

לא לצרכי רישום

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

מקרא מצב מוצע

- ▬ גבול תכנית
- 🟧 דרך קיימת ו/או מאושרת
- 🟥 דרך חדשה ו/או הרחבת דרך
- ▨ שטח למסילת ברזל ולדרך קיימת ו/או מאושרת
- ▨ שטח למסילת ברזל ולדרך חדשה ו/או הרחבת דרך
- ▨ דרך לביטול
- ▨ שטח פתוח ציבורי מיוחד-יער
- ▨ שטח פתוח ציבורי מיוחד
- ▨ שטח לתחנת רכבת
- ▭ שטח למסילת ברזל
- ▨ שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף
- ☐ שטח שהתכנית אינה חלה עליו
- קו בנין מרבי
- גשר
- ▩ מעבר עילי
- דרך חירום
- מסילת ברזל קיימת
- גבול גוש
- 30451 מספר גוש
- גבול חלקה קיימת
- 6 מספר חלקה קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך
- ציר מסילת ברזל קיימת עפ"י תמ"א 23
- קו בניין ממסילת ברזל עפ"י תמ"א 23 עבור דרך מוצעת
- קו בניין ממסילת ברזל עפ"י תמ"א 23 עבור במת ארועים
- ציר דרך ראשית מס' 39 עפ"י תמ"א 3
- גבול הרצועה לתכנון של דרך ראשית 39 עפ"י תמ"א 3 עבור דרך מוצעת
- גבול הרצועה לתכנון של דרך ראשית 39 עפ"י תמ"א 3 עבור הקמת במת אירועים



הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות:
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות:
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

לא לצרכי רישום

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.