

תכנית מס' 13169

בניה חדשה בשכונת אבו סור
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עיירה (לפי צו תכנון ת"מ 1280)

מחוז:	ירושלים
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים
מקום:	אבו סור
שטח התכנית:	1057 מ"ר
קנה מידה:	1 : 250

נוסח	סוג הגוש	חלוקת בשטח	חלקי חלוקת
29982	לא מוסדר	96	94

חותמות מוסד התכנון:

ש.ל.ב: מתן חוקר
מחוזות: תאריך: 15.05.12

שמות וזיהומות

יוזמי ומגישי התכנית	ע"ת עבדאמניד	מסמך: 080409241.1
בעל עינין במקרקע	אבו סור - ירושלים	מסמך: 080409241.1

עורך התכנית

ע"ת עבדאמניד	מסמך: 080409241.1
אבו סור - ירושלים	מסמך: 080409241.1

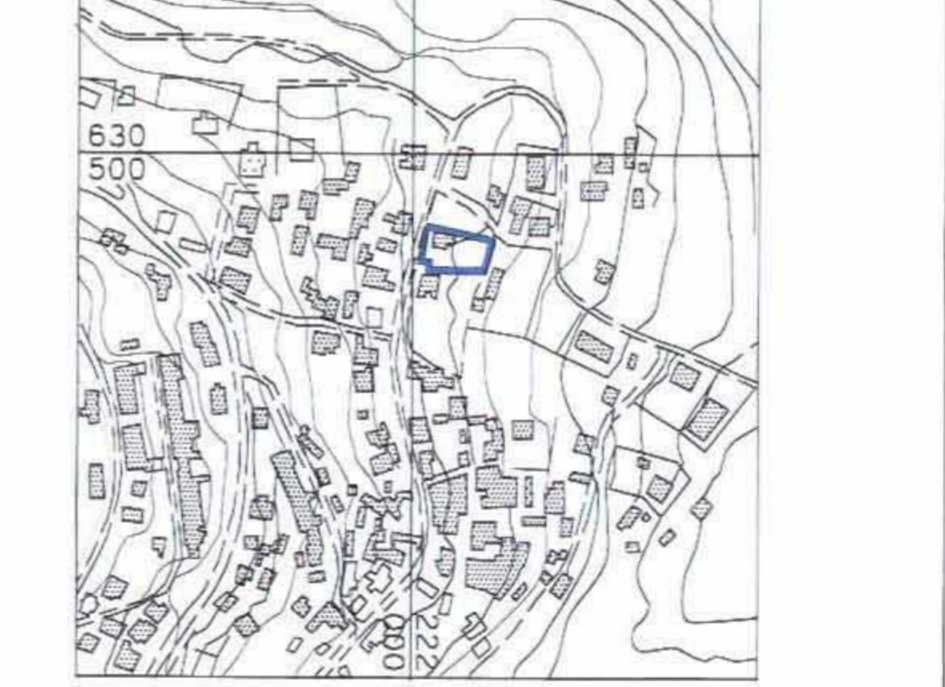
טבלת שטחים

סוג שטח	יחיד	במ"ר	%
מבנה מאושר	יחיד	1057	100
מבנה מוצע	יחיד	1057	100

תרשים הסביבה הקרובה



תרשים התמצאות כללית



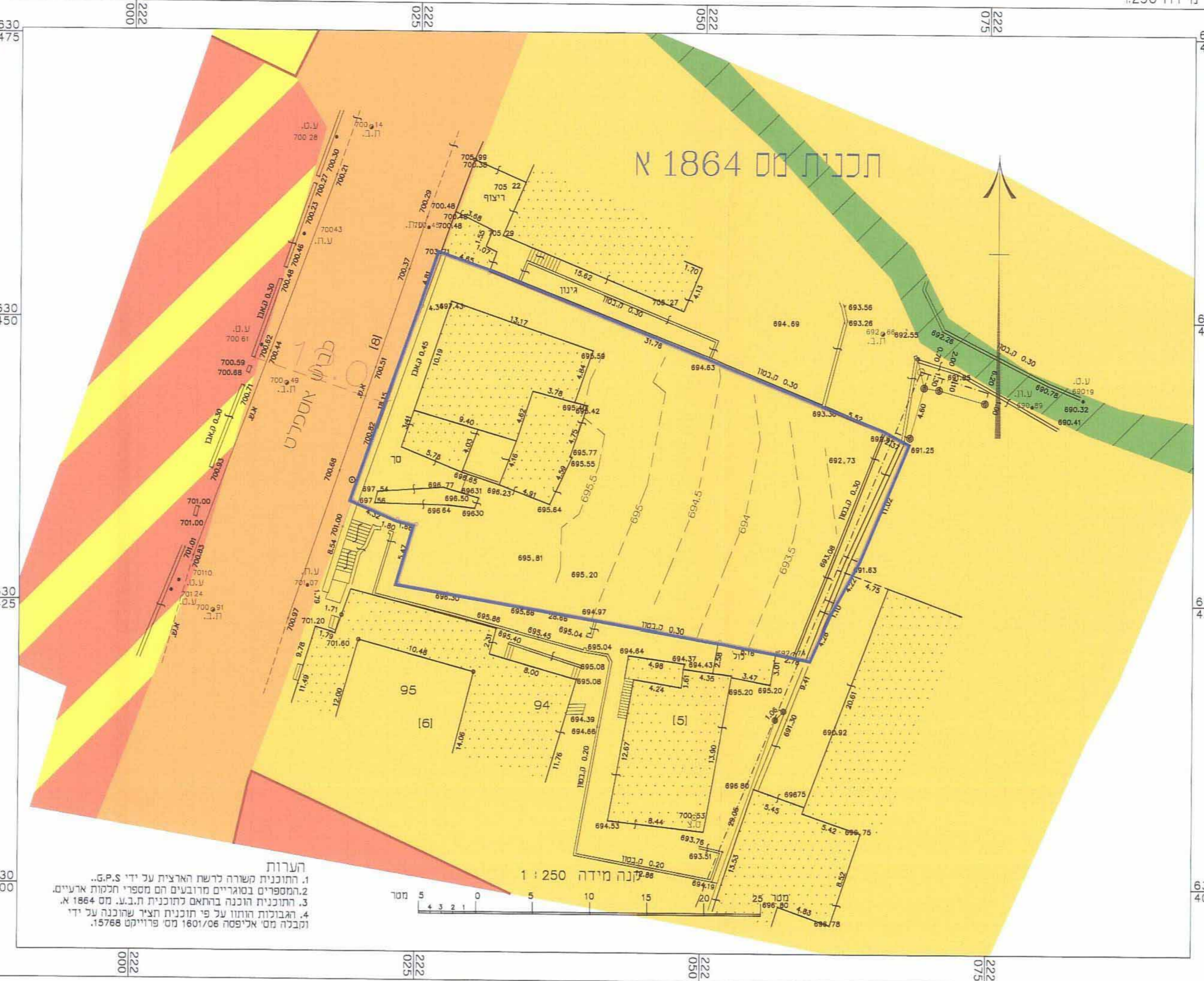
תרשים התמצאות כללית



מצב מאושר

קנה מידה 1:250

- מקרא מצב מאושר
- גבול תכנית
 - אזור מגורים 5
 - אזור מגורים 4
 - גלעין הכפר
 - שטח לבניית ציבור
 - דרך מאושרת
 - מעבר ציבורי לחולכי רגל
 - בנין קיים
 - גבול חלקה קיים ומספרה 96



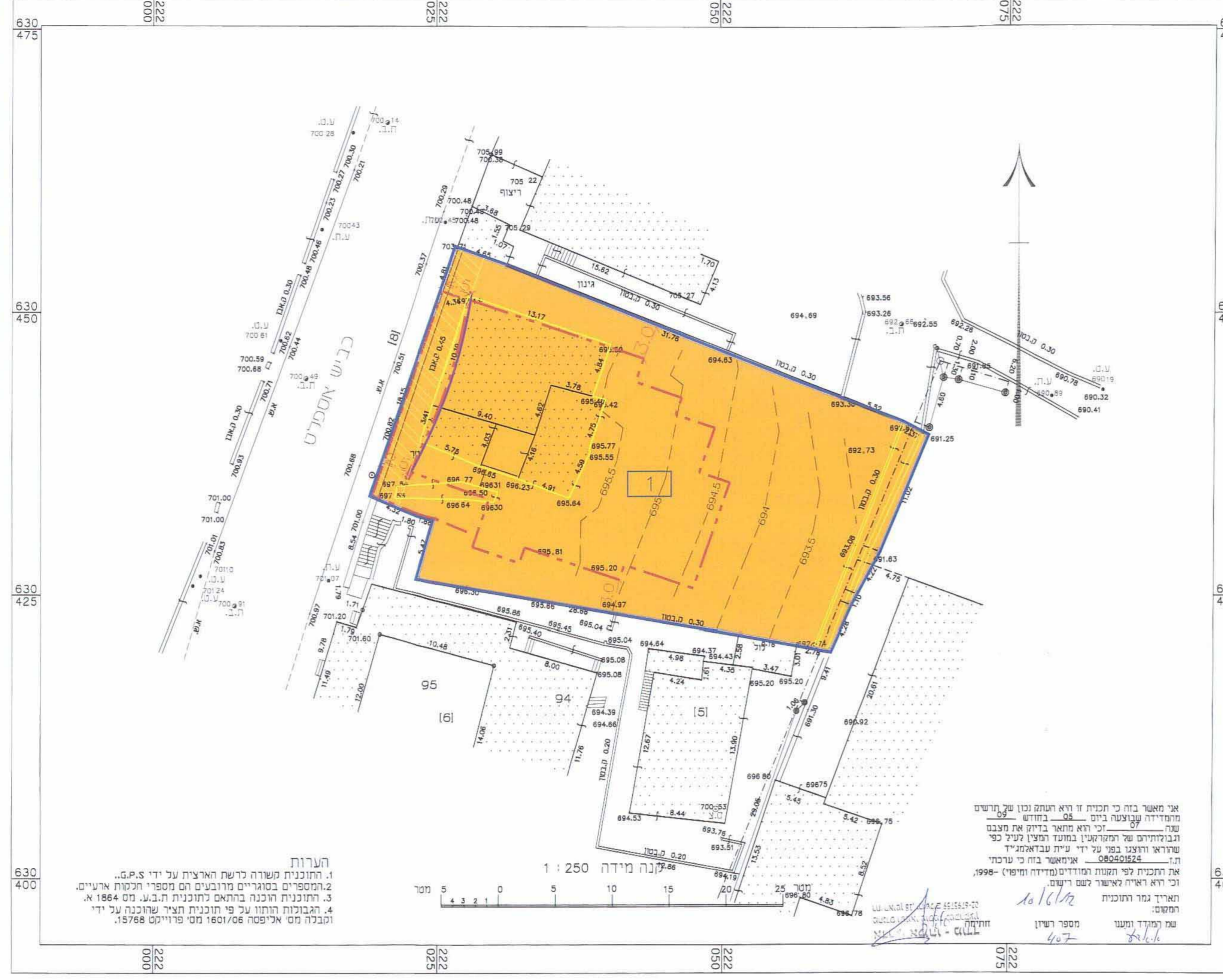
הערות:
1. התוכנית משרה לרשם הרצית על ידי 5.5.08.
2. המספרים בסוגריים מרמזים על מספר יחידות ארעיות.
3. התוכנית הונחה ברוחם לתוכנית ת.ב.ע. מס' 1864 א.
4. הגבולות הוחנו על פי תוכנית תצ"ל שהונחה על ידי 15.7.88.
מכלול מס' אר"מס"מ 15768 מס' פרויקט 15768.

מצב מוצע

קנה מידה 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- אזור מגורים 5
- בנין קיים
- מס תא שטח
- חזית מסודרת
- קו בנין ע"י
- קו בנין ת"ק
- מזל כריסה
- זיקה תגאה למעבר רגלי
- גבול חלקה קיים ומספרה 96



הערות:
1. התוכנית משרה לרשם הרצית על ידי 5.5.08.
2. המספרים בסוגריים מרמזים על מספר יחידות ארעיות.
3. התוכנית הונחה ברוחם לתוכנית ת.ב.ע. מס' 1864 א.
4. הגבולות הוחנו על פי תוכנית תצ"ל שהונחה על ידי 15.7.88.
מכלול מס' אר"מס"מ 15768 מס' פרויקט 15768.